



Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Волга Строй Девелопмент»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
ул. Фрунзе, д. 70, офис 301  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Самара, 443099  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.04.2020

№ 63-301000-6d -2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Максима Горького, ул. Крупской
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-011655-2020 от 10.04.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0810004:1454 63:01:0810004:1455		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01: 0810004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0023 от 29.01.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мастерская современного проектирования «ГРАД», ООО «Ветеран-М» Шифр 12/12-2019, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3435,76	Площадь участка (кв. м):	1071
	Объем (куб. м):	15433	в том числе подземной части (куб. м):	4090
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	534		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с коэф.) – 2270,8 м <sup>2</sup> Жилая площадь квартир – 1171,13 м <sup>2</sup> Площадь квартир – 2257,82 м <sup>2</sup> Количество квартир – 30 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 15 шт., трехкомнатных квартир – 15 шт. Площадь встроенных помещений – 352,12 м <sup>2</sup> Количество нежилых помещений общественного назначения – 5 шт. Количество машино-мест в подземной автостоянке – 30 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Максима Горького, ул. Крупской
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “23” апреля 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 12/12-2019-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на  
строительство)

(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 23.04.2020 № 63-301000-62-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Волга Строй Девелопмент» от 24.06.2021 № 9255 внести в разрешение на строительство от 23.04.2020 № 63-301000-62-2020 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации от 18.06.2021 № 63-2-1-3-032493-2021;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3360,06	Площадь участка (кв. м):	1071
	Объем (куб. м):	12689,98	в том числе подземной части (куб. м):	3111,85
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	534		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.) – 1933,35 м <sup>2</sup> Жилая площадь квартир – 1010,93 м <sup>2</sup> Количество квартир – 25 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 10 шт., трехкомнатных квартир – 15 шт. Площадь встроенных помещений – 320,74 м <sup>2</sup> Количество нежилых помещений общественного назначения – 5 шт. Количество машино-мест в подземном гараже – 23 шт.		

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Н.А.Орлова  
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 23.04.2020 № 63-301000-62-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Волга Строй Девелопмент» от 12.05.2022 № 6563 внести в разрешение на строительство от 23.04.2020 № 63-301000-62-2020 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации от 06.05.2022 № 63-2-1-2-028154-2022;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	3351,5	Площадь участка (кв. м):	1071
Объем (куб. м):	12689,98	в том числе подземной части (куб. м):	3111,85
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	534		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.) – 1996,8 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий с пониж. коэф.) – 1972,8 м <sup>2</sup> Жилая площадь квартир – 1052,6 м <sup>2</sup> Количество квартир – 25 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 10 шт., трехкомнатных квартир – 15 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения – 325,3 м <sup>2</sup> Площадь технических помещений – 74,5 м <sup>2</sup> Площадь подземного гаража – 608,7 м <sup>2</sup> Площадь нежилых помещений (П-1, П-2, П-3, П-4, П-5) – 30,4 м <sup>2</sup> Количество нежилых помещений общественного назначения – 5 шт. Количество машино-мест в подземном гараже – 23 шт.		

Заместитель министра

(должность, уполномоченного лица органа исполнительной власти, выдающего разрешения на строительство)

“16 мая 2022 г.”

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

