

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Дарстрой - Град»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350012, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение №517

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2017г.

№ RU 010530420060001 - 036

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Первая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 10 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9156, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский» (Литеры 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Национальное бюро экспертизы» (ОГРН 1162375036889) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | 23-2-1-3-0028-17 от 05.05.2017г. |

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 01:05:2900013:9156 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 01:05:2900013 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 010530420060001- 023 от 11.04.2017г., выдан администрацией МО «Тахтамукайский район» | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление от 21.03.2017г. №214 об утверждении проекта планировки и межевания территории для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6777, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение», выдано администрацией МО «Тахтамукайский район» | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ОГРНИП 314231001600025) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия; если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией : | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв.м): | |
| Литер 1 | 6030,0 | 27732,0 | |
| Литер 2 (3, 9) | 5316,0 | | |
| Литер 4 (10) | 4003,5 | | |
| Литер 5 (6,7,8) | 4092,0 | | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Литер 1 | 21495,1 | Литер 1 | 2283,4 |
| Литер 2 (3, 9) | 18814,5 | Литер 2 (3, 9) | 1997,9 |
| Литер 4 (10) | 14128,4 | Литер 4 (10) | 1501,6 |

| | | | |
|---|--|----------------------------|--------|
| Литер 5 (6,7,8) | 14533,3 | Литер 5 (6,7,8) | 1543,4 |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| Литер 1 | 5 | Литер 1 | 17,27 |
| Литер 2 (3, 9) | 5 | Литер 2 (3, 9) | 17,27 |
| Литер 4 (10) | 5 | Литер 4 (10) | 17,27 |
| Литер 5 (6,7,8) | 5 | Литер 5 (6,7,8) | 17,27 |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Площадь застройки (кв. м): | |
| Литер 1 | техподполье | Литер 1 | 356,6 |
| Литер 2 (3, 9) | техподполье | Литер 2 (3, 9) | 1187,6 |
| Литер 4 (10) | техподполье | Литер 4 (10) | 895,1 |
| Литер 5 (6,7,8) | техподполье | Литер 5 (6,7,8) | 916,5 |
| иные показатели: | | | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта: | Республика Адыгея, Тахтамукайский район, бывший племзавод Адыгейский | | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| Категория (класс): | | | |
| Протяженность: | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » 05 2019 г. в соответствии
Раздел 6 «Проект организации строительства», СНиП 1.04.03-85

Руководитель отдела
архитектуры, градостроительства
и муниципального земельного
контроля

(должность уполномоченного лица
органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.Б.Коблев

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

» _____ 20 ___ г.