

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « 01 » октября 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- 186 - 2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311305714 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300028325 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1в Прикубанском внутригородском округе м.о.г. Краснодар.Корректировка 3. 1-й этап строительства трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДОО Литер 3 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. г. Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Круговая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 4/1, корпус 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка | |

| | |
|---|--|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0126007:176 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 06.06.2019 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43-5364-р-2019 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о.г. Краснодар. Корректировка 3. 1-й этап строительства. трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДОО Литер 3 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1342,7 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 8193,3 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 432,7 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3573,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3439,9 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 76 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 22 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 7 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 22,55 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (Высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 28084,1 5327 |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м) | 289,9 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (Зшт) (кв. м) | 2485,1 |
| Количество подъездов (шт) | 3 |
| Площадь ДОО (кв.м) | 621,3 |
| Количество квартир в том числе: | |

| | |
|--|----------------|
| однокомнатные (шт.) | 18 |
| общая площадь (кв. м) | 699 |
| жилая площадь (кв. м) | 262,9 |
| двухкомнатные (шт.) | 28 |
| общая площадь (кв. м) | 1865,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 872,7 |
| трехкомнатные (шт.) | 6 |
| общая площадь (кв. м) | 512,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 253,2 |
| пятикомнатные (кв.м) | 2 |
| общая площадь (кв. м) | 363,1 |
| жилая площадь (кв. м) | 213,3 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 1602,1 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания | 25.09.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-865-158 66 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(подпись, фамилия)