



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2021 года

№ 833 ро

г. Тюмень

*О внесении изменений в разрешение на  
строительство от 30.04.2021  
№ 72-516-24-2021*

На основании заявления, поступившего в Администрацию Тюменского муниципального района 07.10.2021 № 447/21 РПГУ от Акционерного общества «Специализированный застройщик «Партнер-Строй», о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.04.2021 № 72-516-24-2021, не связанного с продлением разрешения на строительство объекта капитального строительства «3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 23-30», Литера 28, проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: 91ПС-ПР/19-23-30-ПЗ.3. Том 1.3; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 28. Шифр:91ПС-ПР/19-28-ПЗУ28. Том 2.28; Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 28. Архитектурные решения. Литера 28. Шифр: 91ПС-ПР/19-28-АР28. Том 3.28; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм.0.000. Книга 28 Литера 28 Шифр: 91ПС-ПР/19-28-КР2.28 Том 4.2.28; Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм.0.000. Книга 28 Литера 28 Шифр: 91ПС-ПР/19-28-КР2.28 Том 4.2.28; разработанные ООО Проектно-строительная компания «Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020, 2021), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2021:

в разрешение на строительство от 30.04.2021 № 72-516-24-2021, выданное Администрацией Тюменского муниципального района, внести следующие изменения:

строку 1 пункта 2 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 23...30. Корректировка. Литеры 25-28».</b>
---	--	--



пункт 4 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литера 287</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1027,26</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>531,352,356,360,364,504</b>
Объем (куб. м):	<b>4015,08</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>742,44</b>		
Иные показатели:	<b>Количество жилых блоков – 6 шт.</b> <b>Жилая площадь дома – 285,54 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений –932,28 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента –944,52 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон) –973,14 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>531</b>
Объем (куб. м):	<b>669,18(по осям)</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>123,74(по осям)</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома – 47,09 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений – 155,38 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>352</b>
Объем (куб. м):	<b>669,18(по осям)</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>123,74(по осям)</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома – 47,09 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений – 155,38 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>356</b>



Объем (куб. м):	669,18(по осям)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74(по осям)		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома – 47,09 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений – 155,38 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок</b>			
Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	360
Объем (куб. м):	669,18(по осям)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74(по осям)		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома – 47,09 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений – 155,38 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой блок</b>			
Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	364
Объем (куб. м):	669,18(по осям)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74(по осям)		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома – 47,09 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений – 155,38 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон), с учетом понижающего коэффициента – 157,42 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений (включая балкон) – 162,19 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		

Заместитель Главы района,  
директор департамента имущественных  
отношений и градостроительства



С.В. Гейнц