



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект

Московский, д.17, строение 1,

помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 мая 2021

№ 21-01-52-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-025938-2021 от 21.05.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-010589-2021 от 11.03.2021 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010512:2660		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010512		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.07.2020 №РФ-21-2-01-0-00-2020-0249, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 05.08.2016 №2353, от 13.04.2018 №644; от 19.11.2019 №2858		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Чувашгражданпроект», 4919, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	15127,08	Площадь участка (кв. м):	9558
	Строительный объем (куб. м)	59047,67	в том числе подземной части (куб.м):	4527,13
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	33,9 25,81
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2094		

	Иные показатели: - этажность здания – 9 эт; - количество квартир, всего – 197 кв., количество квартир однокомнатных – 107, количество квартир двухкомнатных – 63, количество квартир трехкомнатных – 27; - площадь квартир - 10164,81 м ² ; - общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 10670,57 м ² ; - общая площадь квартир с без понижающих коэффициентов – 11175,44 м ² - крышная котельная: - общая площадь – 42 м ² ; строительный объем – 172 м ³	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары (поз. 33 в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» сентября 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” мая 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.Н. Петров

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



ОТДЕЛФИНСТРОЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



428015, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Московский пр., д.17,
строение 1, помещение 10
Тел. / факс: +7 (8352) 58-01-34, 43-92-93
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
ОКПО 43220611 ОГРН 1022101132822
ИНН/КПП 2128023414 / 213001001

№ _____
на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № 23

Чувашская Республика город Чебоксары
Второе июля две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой", (ОГРН 1022101132822, место нахождения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский проспект, д.17, строение 1) в лице *директора Черкунова Александра Сергеевича*, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает *Островского Вадима Георгиевича* (паспорт 97 11 № 923025, выдан 08.11.2011г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе г Чебоксары), проживающего по адресу: ул. Гастелло, дом 4, корп.2, кв. 52, гор. Чебоксары, Чувашская Республика *представлять интересы Общества* в Отделе подготовки и выдачи разрешений в строительстве Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

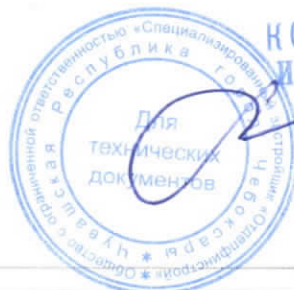
Настоящая доверенность действительна на 3(три) года.

Образец подписи уполномоченного лица _____

_____ удостоверяю.



А.С. Черкунов



КОПИЯ ВЕРНА
ИНЖЕНЕР III КАТ
МОЧАЛОВА Н.Н.