

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-36-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ресурс"
2.2.2. ИНН:	2540177976
2.2.3. ОГРН:	1122540000021
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: проспект 100-летия Владивостока 180 в г. Владивостоке» 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт 100-летия Владивостока
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050053:1585
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	88194

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-0086-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Новая архитектура"
5.2.2. ИНН:	2536161892
5.2.3. ОГРН:	1052503123144
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	7-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.03.2024

6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-012823-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СерТПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.05.2024
6.3.2. Номер:	24-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Новая архитектура", ГИП Уткин И.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7418
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (кв. м) – 26282,95; Жилая площадь квартир (кв. м) – 18005,63. Корпус А1 Площадь застройки (кв. м) - 722,41; Строительный объем здания (куб. м) - 34888,66; Общая площадь здания (кв. м) - 8309,15; Этажность (эт.) - 12; Количество этажей (эт.) - 14; Количество подземных этажей (эт.) - 2;

Общее количество квартир (шт.) - 119;
 Жилая площадь квартир (кв. м) -3654,11;
 Площадь квартир (кв. м) - 5633,88;
 Общая площадь квартир (кв. м) - 5633,88
 Общее количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых жильцов (шт. - 52;
 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых
 жильцов (кв. м) - 372,73;
 Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 3;
 Высота жилого дома (м) - 51,8.

Корпус Б1

Площадь застройки (кв. м) - 753,17;
 Строительный объем здания (куб. м) - 46432,89;
 Общая площадь здания (кв. м) - 11294,94;
 Этажность (эт.) - 15;
 Количество этажей (эт.) - 17;
 Количество подземных этажей (эт.) - 2;
 Общее количество квартир (шт.) -149;
 Жилая площадь квартир (кв. м) - 5650,12;
 Площадь квартир (кв. м) - 8019,81;
 Общая площадь квартир (кв. м) - 8 019,81;
 Общее количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых жильцов (шт.) - 44;
 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых
 жильцов (кв. м) - 250,57;
 Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 6;
 Высота жилого дома (м) - 65,96.

Корпус В1

Площадь застройки (кв. м) - 549,42;
 Строительный объем здания (куб. м) - 32870,78;
 Общая площадь здания (кв. м) - 7990,86;
 Этажность (эт.) - 15;
 Количество этажей (эт.) -17;
 Количество подземных этажей (эт.) - 2;
 Общее количество квартир (шт.) - 118;
 Жилая площадь квартир (кв. м) - 3493,2;
 Площадь квартир (кв. м) - 5270,98;
 Общая площадь квартир (кв. м) - 5270,98;
 Общее количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых жильцов (шт.) - 45;
 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых
 жильцов (кв. м) - 160,12;
 Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 4;
 Высота жилого дома (м) - 66,45.

Корпус Д1

Площадь застройки (кв. м) - 713,57;
 Строительный объем здания (куб. м) - 46660;
 Общая площадь здания (кв. м) - 11155,94 ;
 Этажность (эт.) -17;
 Количество этажей (эт.) - 19;
 Количество подземных этажей (эт.) -2;
 Общее количество квартир (шт.) - 140;
 Жилая площадь квартир (кв. м) - 5168;
 Площадь квартир (кв. м) - 7258,21;
 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом
 на террасу) (кв. м) - 7306,3 (7272,64);
 Общее количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых жильцов (шт.) - 80;

	<p>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) - 485,1; Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 3; Высота жилого дома (м) - 68,2. Пристроенная автостоянка Площадь застройки (кв. м) - 4411,84; Строительный объем (куб. м) - 42732,88; Количество этажей (эт.) - 1-2; Количество подземных этажей (эт.) -2; Общая площадь подземной автостоянки (кв. м) - 12849,3; Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 4190,86; Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест) – 239, в том числе: расчетные места хранения (м/мест) -219; машино-места долгого хранения (м/мест) - 20; Высота подземной автостоянки (м) -12,8</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5816
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (кв. м) – 22237,35; Жилая площадь квартир (кв. м) – 17642,26. Корпус Г1 Площадь застройки (кв. м) - 822; Строительный объем здания (куб. м) - 83405; Общая площадь здания (кв. м) - 20795,82; Этажность (эт.) - 27; Количество этажей (эт.) - 29; Количество подземных этажей (эт.) - 2; Общее количество квартир (шт.) - 264; Жилая площадь квартир (кв. м) - 10703,65; Площадь квартир (кв. м) - 13900,74; Общая площадь квартир (кв. м) - 13900,74; Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 86; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) - 462,9;</p>

	<p>Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 4; Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) - 205,24; Высота жилого дома (м) - 99,95. Корпус Д2 Площадь застройки (кв. м) - 587; Строительный объем здания (куб. м) - 45401; Общая площадь здания (кв. м) - 12922; Этажность (эт.) - 25; Количество этажей (эт.) - 27; Количество подземных этажей (эт.) - 2; Общее количество квартир (шт.) - 174; Жилая площадь квартир (кв. м) - 6938,61; Площадь квартир (кв. м) - 8336,88; Общая площадь квартир (кв. м) - 8336,88; Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 19; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) - 141,23; Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 3; Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) - 271,99; Высота жилого дома (м) - 91,65. Пристроенная автостоянка Площадь застройки (кв. м) - 4394,72; Строительный объем (куб. м) - 42957,34; Количество этажей (эт.) - 1-2; Количество подземных этажей (эт.) - 2; Общая площадь подземной автостоянки (кв. м) - 13511,82; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 4267,13; Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест) – 225, в том числе: расчетные места хранения (м/мест) - 223; машино-места долгого хранения (м/мест) - 2; Высота подземной автостоянки (м) - 12,95</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

Начальник управления
 градостроительства

должность уполномоченного
 лица органа (организации),
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова
 инициалы, фамилия