

Кому: Торос Софии Харлампиевне,
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 2, кв. 6;
Жирову Дмитрию Андреевичу, Краснодарский
край, г. Геленджик, мкр. Парус, д. 24, кв. 58;
Шихиди Николаю Георгиевичу, Краснодарский
край, г. Геленджик, ул. Нахимова, 22 (наименование
застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.11.2020

№ 23-301000-61-2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105. (5,6,7,8 этап строительства). Корректировка 10». VI этап – 3 секционный жилой дом литер 6 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 32, корп. 4. Справка о присвоении адреса от 09.11.2020 № 17-1613/20-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:104
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-958-2018, дата выдачи: от 14.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (Литер 6) | | | |
| Строительный объем | | 105500 | 105500 |
| в том числе подземной части | | 7330 | 7330 |
| Общая площадь | | 29240,4 | 29240,4 |
| Площадь нежилых помещений, в том числе МОП | кв. м | 6479,5 | 6479,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-----------------------------|-------------|
| Вместимость | м/мест | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда: | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 19954,9 | 19784,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв. м | 6479,5 | 6479,5 |
| нежилых помещений | шт./м2 | 77/1228,76 | 77/2501,6 |
| нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме | шт./м2 | 6/3977,9 | 6/3977,9 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 420/19954,9 | 420/19784,8 |
| Жилая площадь квартир | кв. м | 9109,8 | 9109,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 196 | 196/7042,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 210 | 210/11732,0 |
| более чем 2-комнатные | шт./кв. м | 14 | 14/1010,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 21287,6 | 21117,5 |
| Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | кв. м | 1332,7 | 1332,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | <i>Из прочих материалов</i> | |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: - | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Лифты | | шт. | - | - |
| Эскалаторы | | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | - | - |
| Материалы стен | | | - | - |
| Материалы перекрытий | | | - | - |
| Материалы кровли | | | - | - |
| Иные показатели | | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | | |
| Категория (класс) | | | - | - |
| Протяженность | | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | - | - |
| Иные показатели | | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С <i>(повышенный)</i> | С (повышенный) | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч / (м ² год) | | 55,8 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | | | | |
| стены | | | <i>Плиты Кавити Баттс – 80мм</i> | |
| покрытия кровли | | | <i>Минераловатные плиты – 120мм</i> | |
| перекрытие над подвалом | | | <i>Пеноплекс 45 – 80 мм</i> | |
| Заполнение световых проемов | | | <i>Окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом</i> | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: *от 16.11.2020*, подготовленного кадастровым инженером – *Бражниковой Юлией Викторовной* номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-16-1523*, выдан *04.05.2016* Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *18.11.2016*.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



2020 г.

Р.А. Дикий

дата

Пронумеровано и прошнуровано

206а листа(-ов)

Заместитель руководителя

МБУ "Управление архитектуры

и градостроительства

муниципального образования

город-курорт Анапа"

В.Л. Ашихми



В.Л. Ашихми

дата