

Кому Акционерное общество «Девелоперская
(наименование застройщика)
корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
141212, Московская обл., Пушкинский р-н
полное наименование организации —
пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43
для юридических лиц), его почтовый индекс
anteykf@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.03.2018

№ 16 - 33 - 4753 - 2018

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 22. Жилые дома: 1 этап строительства: 22/1, 22/2, 22/3, 22/4; 2 этап строительства: 22/5, 22/6, 22/7; 3 этап строительства: 22/8, 22/9, 22/10, 22/11; 4 этап строительства: 22/12, 22/13, 22/14.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется в соответствии с п.п.3 п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется в соответствии с п.п.3 п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
3.	Кадастровый номер земельного	16:33:140406:5198

	участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:33:140406		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №16:53:30:00:02 ГП 4103 от 23.03.2018 г. утвержден постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 403 от 28.03.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, постановление от 25.11.2013 № 2752		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Документация разработана АО "ДК "Антей" в 2017г. СРО НП "Региональное объединение строителей "РОСТ" рег. N СРО-С-259-15012013 от "14" июля 2015г.		
1 этап строительства				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четырехсекционный жилой дом 22/1</p>			
	Общая площадь (кв. м):	4 858,8	Площадь участка (кв. м):	66 956
	Объем (куб. м):	18 110,7	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,88
	Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 64шт Двухкомнатные – 20шт

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1 842,3		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 1		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
5.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II)</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности - С1</p> <p>Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай</p> <p>перекрытия - железобетонные по профнастилу</p> <p>Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК</p> <p>Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов</p> <p>Водопровод и канализация - централизованные</p> <p>Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Трехсекционный жилой дом 22/2</u></p>		
Общая площадь (кв. м):	3 684,9	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	13 519,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 38шт Двухкомнатные – 20шт
Площадь застройки (кв. м):	1 382,4		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал		

	22, дом 2		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
6.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Уровень ответственности здания - нормальный (II)			
Класс конструктивной пожарной опасности - С1			
Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай			
перекрытия - железобетонные по профнастилу			
Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК			
Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей			
Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов			
Водопровод и канализация - централизованные			
Электроснабжение - от существующих инженерных сетей			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Жилой дом 22/3</u>			
Общая площадь (кв. м):	1009,5	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	3 436,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 1шт Двухкомнатные – 1шт
Площадь застройки (кв. м):	370,8		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 3		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
7. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Двухсекционный жилой дом 22/4 с офисными помещениями на 1-м этаже</u>			
Общая площадь (кв. м): Площадь офисных помещений (кв. м):	2 550,0 163,8	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	9 339,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,88
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 40шт Двухкомнатные – 4шт Офисные помещения – 2шт
Площадь застройки (кв. м):	976,8		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 4		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

	Иные показатели:																																		
2 этап строительства																																			
8.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Жилой дом 22/5</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>1 001,0</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>66 956</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>3 436,3</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>3</td> <td>Высота (м):</td> <td>11,75</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>Однокомнатные – 13шт Двухкомнатные – 5шт</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>370,8</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 5</p> <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	1 001,0	Площадь участка (кв. м):	66 956	Объем (куб. м):	3 436,3	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 13шт Двухкомнатные – 5шт	Площадь застройки (кв. м):	370,8			Категория (класс):		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Общая площадь (кв. м):	1 001,0	Площадь участка (кв. м):	66 956																																
Объем (куб. м):	3 436,3	в том числе подземной части (куб. м):																																	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75																																
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 13шт Двухкомнатные – 5шт																																
Площадь застройки (кв. м):	370,8																																		
Категория (класс):																																			
Протяженность:																																			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																																			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																																			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																																			
Иные показатели:																																			
9.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1</p>																																		

<p>Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четырехсекционный жилой дом 22/6</p>			
Общая площадь (кв. м):	4 858,8	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	18 110,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,88
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 64шт Двухкомнатные – 20шт
Площадь застройки (кв. м):	1 842,3		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 6	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
10.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			

<u>Трехсекционный жилой дом 22/7</u>			
Общая площадь (кв. м):	3 684,9	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	13 519,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 38шт Двухкомнатные – 20шт
Площадь застройки (кв. м):	1 382,4		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 7	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
3 этап строительства			
11.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Четырехсекционный жилой дом 22/8</u></p>		
	Общая площадь (кв. м):	4 858,8	Площадь участка (кв. м): 66 956
	Объем (куб. м):	18 110,7	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 11,88
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): Однокомнатные – 64шт Двухкомнатные – 20шт

Площадь застройки (кв. м):	1 842,3		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 8		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
12.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трехсекционный жилой дом 22/9</p>		
Общая площадь (кв. м):	3 684,9	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	13 519,8	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 38шт Двухкомнатные – 20шт
Площадь застройки (кв. м):	1 382,4		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 9		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):																													
Протяженность:																													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																													
Иные показатели:																													
13.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 22/10</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>1009,5</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>66 956</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>3 436,3</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>3</td> <td>Высота (м):</td> <td>11,75</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>Однокомнатные – 1шт Двухкомнатные – 1шт</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>370,8</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Адрес (местоположение) объекта: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 10</p> <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропере-</td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	1009,5	Площадь участка (кв. м):	66 956	Объем (куб. м):	3 436,3	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 1шт Двухкомнатные – 1шт	Площадь застройки (кв. м):	370,8			Категория (класс):		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропере-	
Общая площадь (кв. м):	1009,5	Площадь участка (кв. м):	66 956																										
Объем (куб. м):	3 436,3	в том числе подземной части (куб. м):																											
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75																										
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 1шт Двухкомнатные – 1шт																										
Площадь застройки (кв. м):	370,8																												
Категория (класс):																													
Протяженность:																													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропере-																													

	дачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
14.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Уровень ответственности здания - нормальный (II) Класс конструктивной пожарной опасности - С1 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай перекрытия - железобетонные по профнастилу Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов Водопровод и канализация - централизованные Электроснабжение - от существующих инженерных сетей</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Двухсекционный жилой дом 22/11 с офисными помещениями на 1-м этаже</u></p>		
	Общая площадь (кв. м):	2 550,0	Площадь участка (кв. м):
	Площадь офисных помещений (кв. м):	163,8	
	Объем (куб. м):	9 339,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
			Однокомнатные – 40шт Двухкомнатные – 4шт Офисные помещения – 2шт
	Площадь застройки (кв. м):	976,8	
	Иные показатели:		
	Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 11	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		
4 этап строительства			
15.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитально-		

го строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
 Уровень ответственности здания - нормальный (II)
 Класс конструктивной пожарной опасности - С1
 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай
 перекрытия - железобетонные по профнастилу
 Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК
 Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей
 Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов
 Водопровод и канализация - централизованные
 Электроснабжение - от существующих инженерных сетей

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом 22/12

Общая площадь (кв. м):	1 001,0	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	3 436,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 13шт Двухкомнатные – 5шт
Площадь застройки (кв. м):	370,8		

Иные показатели:

Адрес (местоположение) объекта: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 12

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

16. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
 Уровень ответственности здания - нормальный (II)
 Класс конструктивной пожарной опасности - С1
 Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай
 перекрытия - железобетонные по профнастилу
 Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК
 Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей

Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов
 Водопровод и канализация - централизованные
 Электроснабжение - от существующих инженерных сетей

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Четырехсекционный жилой дом 22/13

Общая площадь (кв. м):	4 858,8	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	18 110,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 58шт Двухкомнатные – 20шт Трехкомнатные – 3шт
Площадь застройки (кв. м):	1 831,0		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 13	

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

17. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Уровень ответственности здания - нормальный (II)

Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Фундаменты - ж/б ростверк по свайному основанию из ж/б свай

перекрытия - железобетонные по профнастилу

Внутренние несущие стены и перегородки - металлокаркасные панели из ЛСТК

Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта металлочерепицей

Отопление и горячее водоснабжение - поквартирное от газовых котлов

Водопровод и канализация - централизованные

Электроснабжение - от существующих инженерных сетей

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Трехсекционный жилой дом 22/14

Общая площадь (кв. м):	3 684,9	Площадь участка (кв. м):	66 956
Объем (куб. м):	13 519,8	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	Однокомнатные – 38шт Двухкомнатные – 20шт
Площадь застройки (кв. м):	1 382,4		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:	РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, дер. Куюки, квартал 22, дом 14		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до «30» 03 2023 г. в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.О. Руководителя
исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ
исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан



Р.Р.Шайхутдинов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» 03

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

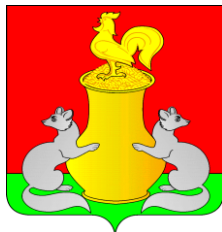
« » 20 г.



М.В. Беляков

(расшифровка подписи)





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «___» _____ 2024 г.

29.03.2024 № 180

О внесении изменений в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление застройщика АО Девелоперская корпорация «Антей», разрешение на строительство от 30.03.2018г. №16-33-4753-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса Исполнительный комитет Пестречинского района постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство объекта: Квартал 22. Жилые дома: «1 этап строительства: 22/1, 22/2, 22/3, 22/4; 2 этап строительства: 22/5, 22/6, 22/7; 3 этап строительства: 22/8, 22/9, 22/10, 22/11; 4 этап строительства: 22/12, 22/13, 22/14», РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый» от 30.03.2018 г. №16-33-4753-2018 следующие изменения:

в пункте 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства», указать 16:33:140406:17365

в пункте 6 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать
Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом
Жилой дом 22/3

Площадь участка (кв. м): 66640

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 1 шт. Двухкомнатные – 8 шт. Трехкомнатные – 3 шт.

в пункте 7 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом
Двухсекционный жилой дом 22/4

Площадь участка (кв. м): 66640

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 44 шт. Двухкомнатные – 4 шт.

в пункте 13 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом
Жилой дом 22/10

Площадь участка (кв. м): 66640

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 1 шт. Двухкомнатные – 8 шт. Трехкомнатные – 3 шт.

в пункте 14 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Двухсекционный жилой дом 22/11

Площадь участка (кв. м): 66640

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 44 шт. Двухкомнатные – 4 шт.

в пункте 16 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», указать

Кровля – двухскатная по фермам из металлопрофиля, покрыта профлистом

Четырехсекционный жилой дом 22/13

Площадь участка (кв. м): 66640

Вместимость (чел.): Однокомнатные – 64 шт. Двухкомнатные – 20 шт.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Р.Р.Шайхутдинова.

**Руководитель исполнительного комитета
муниципального района**

В.И. Никитин

