

Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Тоболпромстрой-Риэлт»
Кому: _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

625041 Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Выборгская,
д. 20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.07.2019

№ 72-303-055-2019

Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке №21, по ул. Радищева, г. Тобольск</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «НормативЭксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№72-2-1-3-018464-2019 от 19.07.2019 г.</i>

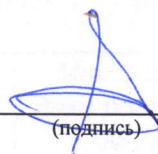
	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:24:0305006:3273	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:24:0305006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-30-30-00-000000004672 от 13.11.2017 г., Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	"Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование" Шифр: 16-ПР/18-01 2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв.м.):	24383.20	Площадь участка (кв.м.): 9296
	Объем (куб.м.):	95581.00	в том числе подземной части (куб. м.) 4736.00
	Количество этажей(шт.):	18	Высота(м): -
	Количество подземных	1	Вместимость(чел.): -

	этажей(шт.):		
	Площадь застройки(кв.м.):	1906.00	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) - 18461.51; Количество квартир (шт) - 360; Количество 1-комнатных (шт) - 157; Количество 2-комнатных (шт) - 125; Количество 3-комнатных (шт) - 78; Жилая площадь квартир здания, кв.м. - 8288,97 Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий) - 18876,24 Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 468,92</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	<p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Радищева, дом 21 Приказ о присвоении административного адреса А-1348/19 от 22.07.2019 г.</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория(класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели -		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» января 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», Шифр: 16-ПР/18-00-ПОС, Том 6, 2019

Председатель комитета
градостроительной политики

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А. А. Ермоленко

(расшифровка подписи)

« 22 » июля 2019г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

17 марта 2020 г.

№ 56 -П

О внесении изменений в разрешение на строительство №72-303-055-2019 от 22.07.2019 г. объекта капитального строительства «Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке №21, по ул. Радищева, г. Tobolsk»

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 40,44 Устава города Tobolska, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного Постановлением Администрации города Tobolska от 20.01.2020 г. № 07-пк, проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке №21, по ул. Радищева, г. Tobolsk», положительного заключения негосударственной экспертизы №72-2-1-2-006130-2020 от 04.03.2020 г. и на основании заявления (вх. №01-10/1257-20 от 12.03.2020 г.),

п р и к а з ы в а ю:

внести в разрешение на строительство №72-303-055-2019 от 22.07.2019 г. следующие изменения:

1. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» читать в редакции «№72-2-1-2-006130-2020 от 04.03.2020 г.» и далее по тексту.

2. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства» читать в редакции «"Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование" Шифр: 16-ПР/18-01 2020» и далее по тексту.

3. Строку «Краткие проектные характеристики» читать в редакции: «Общая площадь (кв.м.) – 24383,2. Общая площадь квартир (кв.м.) – 18893,37. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м.) – 19347,94. Площадь участка (кв.м.) – 9296. Строительный объем (куб.м.) – 94439, в том

числе подземной части (куб. м.) – 4736. Количество этажей (эт.) – 17, в том числе: жилые этажи (эт.) – 16, подвальный этаж (эт.) – 1. Технический этаж (h=1,79м) – 1. Площадь застройки (кв.м.) – 1884. Строительный объем надземной части, (куб.м) – 89703. Жилая площадь квартир (кв.м.) – 8517,26. Количество квартир, (шт.)– 364. Количество 1-комн квартир, (шт.) – 157. Количество 2-комн квартир, (шт.) – 125. Количество 3-комн квартир, (шт.) – 80. Количество 4-комн квартир, (шт.) – 2.» и далее по тексту.

4.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство №72-303-055-2019 от 22.07.2019 г.

Директор



С.А. Карева