

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	25.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	70-14-95-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	25.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	10.04.2024, 16.10.2024, 13.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	ООО «СЗ «Карьероуправление
2.2.2. ИНН:	7017343591
2.2.3. ОГРН:	11137017025683
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс № 18 с административными помещениями, подземной автостоянкой и магазином в д. Кисловка мкр. "Левобережный" Томского района, Томской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Томский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	Заречное сельское поселение

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Кисловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Левобережный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Кандинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	70:14:0100039:3347
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	8798 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	23.11.2022г.
4.3.X.2. Номер:	RU 70514303-00000000000001334
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Заречного сельского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	22.10.2020г.
4.6.1.X.2. Номер решения:	№ 304-з
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Заречного сельского поселения
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	

4.6.2.X.1. Дата решения:	22.10.2020г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	№ 304-з
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Заречного сельского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «АКМ-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2023г.
5.4. Номер (при наличии) <24>:	2220
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	14.09.2023
6.1.X.2. Номер:	70-2-1-3-054598-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭкспертБюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1.1. Дата:	21.11.2023 30.11.2023 25.03.2024 04.10.2024
6.3.2.1. Номер:	1 2 3 4
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	ГИП ООО «АКМ-3» Белобров Д.С. (П-000457)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Жилой комплекс № 18 с административными помещениями, подземной автостоянкой и магазином в д. Кисловка мкр. "Левобережный" Томского района, Томской области
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Жилое. Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1933,98
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	12556,57
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): В том числе:	1491,04
- Площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов для индивидуального пользования (кв. м):	177,2
- Общая площадь встроено-пристроенных помещений	292,76

общественного назначения (офисов) (кв. м): - Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (магазин) (кв. м): - Площадь вспомогательных, зависимых мест для хранения вело, мото и прицепного транспорта (кв.м.)	995,27 25,81
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6249,46
7.X.8. Количество помещений (штук):	163
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): В том числе: - Количество помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов для индивидуального пользования: - Количество встроено-пристроенных помещений общественного назначения (офисов): - Количество встроено-пристроенных помещений общественного назначения (магазин): - Количество вспомогательных, зависимых мест для хранения вело, мото и прицепного транспорта:	59 53 2 1 3
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	104
6.X.11. в том числе квартир (штук/м2): всего в том числе: 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные	104 39 39 13 13
7.X.12. Количество стояночных мест автомобилей (штук):	28
7.X.13. Количество этажей:	1, 15
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	209
7.X.16. Высота (м):	55,735
7.X.17. Иные показатели <40>:	
Строительный объем здания всего (м3):	54307,48
Строительный объем выше 0.000 (м3):	48573,52
Строительный объем подземной части (м3):	5733,96
Продолжительность строительства согласно ПОС	30 мес.
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Разрешение в 2х экз. по адресу 15.11.2021г
 Алексей Артемьевич О.Ю.

Прошито, пронумеровано, сфиделено
печатно 3 листа
Должность Председатель комитета
проектно-разрешительной деятельности

Е.А. Коробова

19.11.2024

