

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
СЗ «Никойл-НН»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
город Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Генкиной, 43, кор.1, оф.2  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/283-2019

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Два жилых дома многоквартирных со встроенными помещениями коммунально-бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания и наземно-подземной автостоянкой №1 по генплану

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Советского Союза Сафронова, дом 7, корпус 1, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.09.2021 № 4243

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050243:415

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/283-2019, дата выдачи 15.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	100741,90	99949
в том числе надземной части	куб. м	88305,10	88777
Общая площадь	кв. м	27668,5	27416,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1194,3	1204,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16974,6	17106,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4961,5	4864,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	324/16974,6	324/17106,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	158/6238	158/6308,2
2-комнатные	шт./кв. м	96/5329	96/5357,8
3-комнатные	шт./кв. м	64/4735,6	64/4761,4
4-комнатные	шт./кв. м	6/672	6/679,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17399,48	17514,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация	
Лифты	шт.	4	4

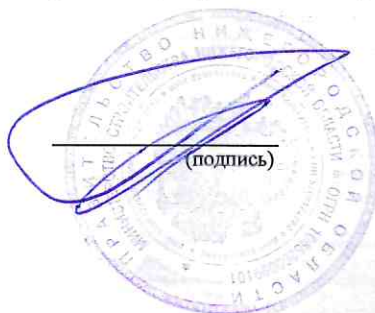
Н  
Эскал  
Инва  
Матер  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные  
назна  
Коли  
маши  
Обща  
польз  
автос  
  
Наим  
докум  
Тип о  
Мощ  
Прои  
Сети  
техни  
Лифт  
Эскал  
Инва  
Матер  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные  
  
Катег  
Прот  
Мощ  
способ  
интен  
Диам  
трубо  
матер  
Тип (с  
напря  
элект  
Переч  
элем  
влиян  
Иные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная ж/б плита		
Материалы стен	Монолитный железобетонный каркас, газосиликатные блоки (из прочих материалов)		
Материалы перекрытий	Монолитная железобетонная плита		
Материалы кровли	Плоская с внутренним водостоком		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Количество и общая площадь машиномест	шт./кв. м	50/1158,7	50/1158,5
Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки	кв.м	1026,4	971,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	51,91	69,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		

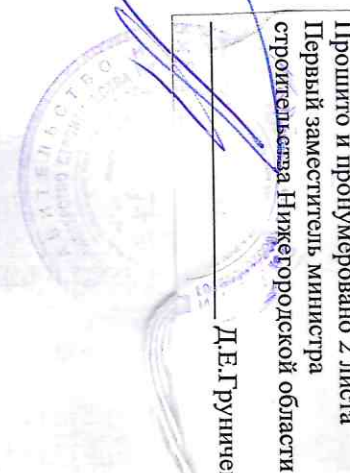
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2021, выполненного кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2013.

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев  
(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано 2 листа  
 Первый заместитель министра  
 строительства Нижегородской области  
 Д.Е.Груничев

“ 03 ” декабря 20 21 г.

М.П.