

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СтройДом», 454084,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, пр. Свердловский, 41а, пом. 14,
полное наименование организации - для
т. 200-20-08, ИНН 7447252113
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 августа 2019

№ RU74315000-154-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5.1 (стр.)

(наименование объекта (этапа)

I очередь строительства (шифр проекта 395.1)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Набережная, 5-а. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 02.10.2017 № 11961-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:1038

строительный адрес: в границах улиц Шенкурская-ул. Болейко-набережная реки

Миасс-ул. Бр. Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской

области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-31-ж-2016, дата выдачи 03.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 13.12.2016 № 13906-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 25613,93 | 28854 |
| в том числе надземной части | куб. м | 23845,23 | 27020 |
| Общая площадь | кв. м | 9038,42 | 9295,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1921,2 | 1921,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5729,77 | 5735,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1921,2 | 1921,2 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 178/5729,77 | 178/5735,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 116/4173,6 | 116/4174,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 1/55,36 | 1/54,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/56,61 | 1/56,6 |
| 1-комнатные (студии) | шт./кв. м | 60/1444,2 | 60/1449,8 |
| | | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6110,78 | 6115,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация, диспетчеризация | электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, сети связи, пожарная сигнализация, диспетчеризация |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетон, железобетон | бетон, железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | железобетон | железобетон |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 80,97 | 80,97 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенопласт полистирольный | пенопласт полистирольный |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 28.12.2017. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

М.П.

“ 27 ” августа 20 19 г.

Чистякова Ю.В.
266 94 45