



969

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-169-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»
2.2.2. ИНН:	6659005499
2.2.3. ОГРН:	1026602957358

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три многоэтажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома с частью подземной встроенно-пристроенной автостоянки (№ 3.1 по ПЗУ) в осях 1п-20п/А.п-3.Р и 20п-22п/А.п-Д.п – 1.1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство

Администрация Города  
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нагорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 16
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0303022:3281
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-80-2023 (с изм. от 01.10.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три многоэтажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома с частью подземной встроенно-пристроенной автостоянки (№ 3.1 по ПЗУ)

	в осях 1п-20п/А.п-3.Р и 20п-22п/А.п-Д.п – 1.1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	43511,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1569,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22557,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20739,6
6.8. Количество помещений (штук):	391
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	112
6.10. Количество жилых помещений (штук):	279
6.11. в том числе квартир (штук):	279
6.12. Количество машино-мест (штук):	285
6.13. Количество этажей:	14, 27, 21
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений, включая площадь лоджий и террас с пониж. коэффициентами (кв.м): 21620,0 Количество квартир (штук), общая площадь (кв.м): 279 / 20739,6, в том числе: - количество однокомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 123 / 6531,6 - количество двухкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 110 / 9264,2

- количество трехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м):  
39 / 3977,8  
 - количество четырехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м):  
6 / 785,3  
 - количество пятикомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м):  
1 / 180,7  
 Количество нежилых помещений (штук), общая площадь (кв.м):  
112 / 1569,6, в том числе:  
 - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 101 / 499,5  
 - количество офисов (штук) / площадь (кв.м.): 9 / 1056,1  
 - количество кладовых в подземной автостоянке  
(штук) / площадь (кв.м): 2 / 14  
 Площадь подземной автостоянки (кв.м): 10292,0, в том числе:  
 - площадь 285 машино-мест (кв.м): 5272,3  
 - площадь помещений управляющей компании (кв.м): 144,2  
 Количество помещений из мест общего пользования,  
подлежащих регистрации, (штук) / площадь (кв.м): 5 / 70,5  
 Количество помещений управляющей компании (штук): 11  
 Площадь помещений управляющей компании МКД (кв.м): 275,3  
 Материал наружных стен: монолитный железобетон и кирпич  
 керамический пустотелый (с утеплением)  
 Количество лифтов (штук): 8

6.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14134218113

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга	 <i>А.А. Корюков</i>	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А.А. Корюков инициалы, фамилия

№. Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Прошито, скреплено печатью на  
 лист(а) 2  
*А.А. Корюков*  
 Р.А. Давыдов