

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2012
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU24308000-02-2060
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17 СЕН 2024 (внесение изменений в п. 2.2, п. 3.1, п. 3.2, п.4.3, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, р. 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Енисей-25»
2.2.2. ИНН:	7730272835
2.2.3. ОГРН:	1217700643808
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом 17-этажный 4-подъездный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Грунтовая, 28А (незавершенный строительством, кадастровый номер 24:50:0600081:1979) с прилегающей к нему территорией, включая наружные инженерные сети, дорожную инфраструктуру, объекты инженерно-технического обеспечения и благоустройство, кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600081:25»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кировский район, восточнее ДК «Кировский»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0600081:25
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	14189,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0186
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа	-

или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»
5.2.1.2. ИНН:	2461119562
5.2.1.3. ОГРН:	1052461049431
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Регион-проект»
5.2.2.2. ИНН:	2128707936
5.2.2.3. ОГРН:	1062128164658
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КАРИАТИДА»
5.2.3.2. ИНН:	3702011591
5.2.3.3. ОГРН:	1023700559783
5.2.4.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Рустика»
5.2.4.2. ИНН:	2466096118
5.2.4.3. ОГРН:	1022402663788
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-345-ТЗФ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.11.2012
6.1.1.2. Номер:	24-1-4-0553-12
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская государственная краевая экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.04.2014
6.1.2.2. Номер:	77-1-4-0035-14
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.3.2. Номер:	24-1-1-3-045127-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская государственная краевая экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3. 1. Дата:	13.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Пакулин Е.О.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 17-этажный 4-подъездный
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	24:50:0600081:1979
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1706,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22017,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	864,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	303
7.1.11. в том числе квартир (штук):	303
студии (штук)	48
1- комнатных (штук)	143
2- комнатных (штук)	112
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность – 18; жилая площадь квартир – 6869,00 кв. м.; площадь квартир – 13917,20 кв. м; общая площадь квартир – 14469,70 кв. м; строительный объем – 76415,10 куб. м; площадь встраиваемых помещений общественного назначения: 4 секция – 140,9 кв. м.; 5 секция – 241,0 кв. м.; 6 секция – 242,0 кв. м.; 7 секция – 240,5 кв. м.</p>

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

Прошнуровано,

Пронумеровано № 2/1002/11
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
градостроительства
М.О. Казанцева

