

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-81-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.05.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»
2.2.2. ИНН:	7202247691
2.2.3. ОГРН:	1137232029890
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр.Губернаторский)». Первый этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): ГП-72.101 ГП-72.102 ГП-72.103 ГП-72.104 ГП-72.108	дом 1456 дом 1457 дом 1458 дом 1459 дом 1455
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:0706003:1018
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	141464,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-4462
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

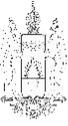
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АР"
5.2.2. ИНН:	7203495175
5.2.3. ОГРН:	1197232031072
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.05.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-023345-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр.Губернаторский)». Первый этап (ГП-72.101)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	657,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14779,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь офисных помещений Общая площадь кладовых (кв. м.):	342,3 109,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (без коэф): Общая площадь квартир (коэф): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	9897,6 9537,6 9189,5 3856,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	25
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.1.11. в том числе квартир (штук):	192
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	81,950
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 53033,2 в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 1909,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр.Губернаторский)». Первый этап (ГП-72.102)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3015,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	40520,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь офисных помещений Общая площадь кладовых	1041,0 981,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (без коэф): Общая площадь квартир (коэф): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	24746,9 24018,5 23544,6 9104,3
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых	218
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	468
7.2.11. в том числе квартир (штук):	468
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	71
7.2.13. Количество этажей:	13, 17, 15, 1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	55,825
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 148611,6, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 23028,3

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр.Губернаторский)». Первый этап (ГП-72.103)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3730,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	43748,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь офисных помещений Общая площадь кладовых	971,0 957,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (без коэф): Общая площадь квартир (коэф): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	14925,2 14364,8 14069,5 5345,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых	213
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.3.11. в том числе квартир (штук):	300
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	564
7.3.13. Количество этажей:	15, 17, 8, 1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	55,0
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 149002,8, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 26942,9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр.Губернаторский)». Первый этап (ГП-72.104)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1296,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	17603,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь офисных помещений	471,2
Общая площадь кладовых	419,1
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир (без коэф):	11886,1
Общая площадь квартир (коэф):	11441,1
Площадь квартир:	11154,0
Жилая площадь квартир:	4691,6
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество кладовых	95
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	219
7.4.11. в том числе квартир (штук):	219
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	19, 13/15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	61,300
7.4.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 59135,9, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 4928,7
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр.Губернаторский)». Первый этап (ГП-72.108)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Паркинг
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2055,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	18548,3
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь офисных помещений	618,3
Общая площадь кладовых	490,8

7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир (без коэф):	
Общая площадь квартир (коэф):	
Площадь квартир:	
Жилая площадь квартир:	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество кладовых	106
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	499
7.5.13. Количество этажей:	8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	30,775
7.5.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 62275,0, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 9688,3
Заместитель Главы города Тюмени	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 7efed810ae226e09603435c813c9e866  Владелец Чудова Ирина Александровна  Действителен с 17.01.24 14:12:00 по 11.04.25 14:12:00</p> </div>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	И.А.Чудова
	ПОДПИСЬ
	инициалы, фамилия