



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Форум-Солнечные кварталы",
620014, г. Екатеринбург, ул.
Радищева, д. 25, оф. 215

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.12.2021

№ RU 66302000-2494-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	шесть секций (№№ 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях №№ 3.7-3.8 и №№ 3.5 -1.4) - 2 этап строительства жилого блока 2.5

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-066698-2021 от 14.11.2021 № 0100-2021 от 15.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021:3448, 66:41:0511021:3449
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-3-02-0-00-2020-0525 от 20.08.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-3-02-0-00-2020-0527 от 20.08.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПБ Р1 "Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район "Солнечный". Жилой блок № 2.5 с отдельно стоящим многоуровневым паркингом.)" (шифр: 1150-2021-..., 2021 с изм. 2 от 11.2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	шесть секций (№№ 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях №№ 3.7-3.8 и №№ 3.5 -1.4)	

Общая площадь (кв.м.)	35264,67	Площадь участка (кв.м.)	17426,0
Объем (куб.м.)	136874,78	в том числе подземной части (куб.м.)	12862,22
Количество этажей (шт.)	10-13-17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	24,62, 33,62, 45,12	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3122,57		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		2168,6	
- площадь офисов (кв.м.)		1666,99	
- вспомогательные помещения коммерческого назначения (кв.м.)		228,57	
- помещения для размещения оборудования операторов (кв.м.)		69,1	
- кладовые (кв.м.)		203,94	
количество квартир (шт.)		495	
общая площадь квартир (кв.м.)		22968,51	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.08.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1150-2021-0-ПОС).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

29 декабря 2021г.



Просить д (гра)

Галлемершель Министр а

М.В. Тугинов) ЛИСТОВ

