

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000804 от 05.08.2020

ЖК Мечников

Дата первичного размещения: 02.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10 №3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 802
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.sk-10gpz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163211979
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Строительная компания 10ГПЗ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: X
	3.4.2	Имя: X
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,16 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,02 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 163,09 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого дома и двух отдельно стоящих автостоянок в пределах одного разрешения на строительство обусловлено необходимостью обеспечения жилого комплекса достаточным количеством машино- мест.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35153,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7

	9.2.20	Общая площадь объекта: 3343,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (- Колонны, плиты перекрытий, диафрагма жесткости, лестничные марши и площадки, противопожарная стена по оси Д в осях 4-19 - монолитные железобетонные; - Ограждающие конструкции лестнично-лифтовых узлов - монолитные железобетонные с навесными фасадами на подсистеме из оцинкованного металлопрофиля с облицовкой из декоративных плит класса пожарной опасности К0; - Ограждение каждого уровня стоянки и рамп, высота 1,2 м - монолитные железобетонные глухие нижней части высотой 0.3 м, и верхней металлической решетчатой части высотой 0.9м.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Таврическая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2570,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (- Колонны, плиты перекрытий, диафрагма жесткости, лестничные марши и площадки, противопожарная стена по оси Д в осях 4-19 - монолитные железобетонные; - Ограждающие конструкции лестнично-лифтовых узлов - монолитные железобетонные с навесными фасадами на подсистеме из оцинкованного металлопрофиля с облицовкой из декоративных плит класса пожарной опасности К0; - Ограждение каждого уровня стоянки и рамп, высота 1,2 м - монолитные железобетонные глухие нижней части высотой 0.3 м, и верхней металлической решетчатой части высотой 0.9м.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24242,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 525,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24767,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1298,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1298,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 954,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 954,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-033414-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечников"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-937901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:50301:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: стороны участка, со стороны ул. Таврической. Возможен проход, подъезд легковых машин со стороны смежного участка по ул. Мечникова,37 Предусмотрен въезд на территорию участка для легкового автотранспорта, пожарных машин, специальной техники к подъездам жилого дома, к гостевым, в подземную и открытую отдельно стоящую автостоянку. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5м. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в юго-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. С южной стороны от жилого дома деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 235,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 991 973,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-11504/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 278 889,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 584
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	41.46	2
2	Квартира	2	1	33.69	1
3	Квартира	2	1	48.1	2
4	Квартира	2	1	34.82	1
5	Квартира	2	1	36.45	1
6	Квартира	2	1	37.69	1
7	Квартира	2	1	40.33	1
8	Квартира	2	1	29.68	1
9	Квартира	2	1	27.56	1
10	Квартира	2	1	59.47	2
11	Квартира	2	1	31.84	1
12	Квартира	2	1	23.52	1
13	Квартира	2	1	22.91	1
14	Квартира	2	1	33.55	1
15	Квартира	3	1	41.33	2
16	Квартира	3	1	33.5	1
17	Квартира	3	1	47.95	2
18	Квартира	3	1	34.78	1
19	Квартира	3	1	36.33	1
20	Квартира	3	1	37.44	1
21	Квартира	3	1	40.33	1
22	Квартира	3	1	29.51	1
23	Квартира	3	1	27.39	1
24	Квартира	3	1	59.22	2
25	Квартира	3	1	31.66	1
26	Квартира	3	1	23.4	1
27	Квартира	3	1	22.78	1
28	Квартира	3	1	33.39	1
29	Квартира	4	1	41.33	2
30	Квартира	4	1	33.5	1

31	Квартира	4	1	47.95	2
32	Квартира	4	1	34.78	1
33	Квартира	4	1	36.33	1
34	Квартира	4	1	37.44	1
35	Квартира	4	1	40.33	1
36	Квартира	4	1	29.51	1
37	Квартира	4	1	27.39	1
38	Квартира	4	1	59.22	2
39	Квартира	4	1	31.66	1
40	Квартира	4	1	23.4	1
41	Квартира	4	1	22.78	1
42	Квартира	4	1	33.39	1
43	Квартира	5	1	41.33	2
44	Квартира	5	1	33.5	1
45	Квартира	5	1	47.95	2
46	Квартира	5	1	34.78	1
47	Квартира	5	1	36.33	1
48	Квартира	5	1	37.44	1
49	Квартира	5	1	40.33	1
50	Квартира	5	1	29.51	1
51	Квартира	5	1	27.39	1
52	Квартира	5	1	59.22	2
53	Квартира	5	1	31.66	1
54	Квартира	5	1	23.4	1
55	Квартира	5	1	22.78	1
56	Квартира	5	1	33.39	1
57	Квартира	6	1	41.2	2
58	Квартира	6	1	33.47	1
59	Квартира	6	1	48.27	2
60	Квартира	6	1	34.76	1
61	Квартира	6	1	36.41	1
62	Квартира	6	1	37.21	1
63	Квартира	6	1	40.65	1
64	Квартира	6	1	29.55	1
65	Квартира	6	1	27.13	1
66	Квартира	6	1	59.41	2
67	Квартира	6	1	31.55	1
68	Квартира	6	1	23.35	1
69	Квартира	6	1	22.66	1
70	Квартира	6	1	33.5	1
71	Квартира	7	1	41.2	2
72	Квартира	7	1	33.47	1
73	Квартира	7	1	48.27	2

74	Квартира	7	1	34.76	1
75	Квартира	7	1	36.41	1
76	Квартира	7	1	37.21	1
77	Квартира	7	1	40.65	1
78	Квартира	7	1	29.55	1
79	Квартира	7	1	27.13	1
80	Квартира	7	1	59.41	2
81	Квартира	7	1	31.55	1
82	Квартира	7	1	23.35	1
83	Квартира	7	1	22.66	1
84	Квартира	7	1	33.5	1
85	Квартира	8	1	41.2	2
86	Квартира	8	1	33.47	1
87	Квартира	8	1	48.27	2
88	Квартира	8	1	34.76	1
89	Квартира	8	1	36.41	1
90	Квартира	8	1	37.21	1
91	Квартира	8	1	40.65	1
92	Квартира	8	1	29.55	1
93	Квартира	8	1	27.13	1
94	Квартира	8	1	59.41	2
95	Квартира	8	1	31.55	1
96	Квартира	8	1	23.35	1
97	Квартира	8	1	22.66	1
98	Квартира	8	1	33.5	1
99	Квартира	9	1	41.2	2
100	Квартира	9	1	33.47	1
101	Квартира	9	1	48.27	2
102	Квартира	9	1	34.76	1
103	Квартира	9	1	36.41	1
104	Квартира	9	1	37.21	1
105	Квартира	9	1	40.65	1
106	Квартира	9	1	29.55	1
107	Квартира	9	1	27.13	1
108	Квартира	9	1	59.41	2
109	Квартира	9	1	31.55	1
110	Квартира	9	1	23.35	1
111	Квартира	9	1	22.66	1
112	Квартира	9	1	33.5	1
113	Квартира	10	1	41.2	2
114	Квартира	10	1	33.47	1
115	Квартира	10	1	48.27	2
116	Квартира	10	1	34.76	1

117	Квартира	10	1	36.41	1
118	Квартира	10	1	37.21	1
119	Квартира	10	1	40.65	1
120	Квартира	10	1	29.55	1
121	Квартира	10	1	27.13	1
122	Квартира	10	1	82.33	3
123	Квартира	10	1	32.41	1
124	Квартира	10	1	22.66	1
125	Квартира	10	1	33.5	1
126	Квартира	11	1	41.23	2
127	Квартира	11	1	33.43	1
128	Квартира	11	1	48.52	2
129	Квартира	11	1	34.73	1
130	Квартира	11	1	36.38	1
131	Квартира	11	1	37.18	1
132	Квартира	11	1	40.87	1
133	Квартира	11	1	29.7	1
134	Квартира	11	1	26.92	1
135	Квартира	11	1	82.69	3
136	Квартира	11	1	32.48	1
137	Квартира	11	1	22.56	1
138	Квартира	11	1	33.72	1
139	Квартира	12	1	41.23	2
140	Квартира	12	1	33.43	1
141	Квартира	12	1	48.52	2
142	Квартира	12	1	34.73	1
143	Квартира	12	1	36.38	1
144	Квартира	12	1	37.18	1
145	Квартира	12	1	40.87	1
146	Квартира	12	1	29.7	1
147	Квартира	12	1	26.92	1
148	Квартира	12	1	82.69	3
149	Квартира	12	1	32.48	1
150	Квартира	12	1	22.56	1
151	Квартира	12	1	33.72	1
152	Квартира	13	1	41.23	2
153	Квартира	13	1	33.43	1
154	Квартира	13	1	48.52	2
155	Квартира	13	1	34.73	1
156	Квартира	13	1	36.38	1
157	Квартира	13	1	37.18	1
158	Квартира	13	1	40.87	1
159	Квартира	13	1	29.7	1

160	Квартира	13	1	26.92	1
161	Квартира	13	1	82.69	3
162	Квартира	13	1	32.48	1
163	Квартира	13	1	22.56	1
164	Квартира	13	1	33.72	1
165	Квартира	14	1	41.15	2
166	Квартира	14	1	33.31	1
167	Квартира	14	1	48.38	2
168	Квартира	14	1	34.52	1
169	Квартира	14	1	36.25	1
170	Квартира	14	1	37.02	1
171	Квартира	14	1	40.87	1
172	Квартира	14	1	29.59	1
173	Квартира	14	1	26.8	1
174	Квартира	14	1	82.47	3
175	Квартира	14	1	32.48	1
176	Квартира	14	1	22.48	1
177	Квартира	14	1	33.64	1
178	Квартира	15	1	41.02	2
179	Квартира	15	1	33.12	1
180	Квартира	15	1	48.23	2
181	Квартира	15	1	34.43	1
182	Квартира	15	1	35.97	1
183	Квартира	15	1	36.81	1
184	Квартира	15	1	40.86	1
185	Квартира	15	1	29.34	1
186	Квартира	15	1	26.53	1
187	Квартира	15	1	82.06	3
188	Квартира	15	1	32.44	1
189	Квартира	15	1	22.43	1
190	Квартира	15	1	33.56	1
191	Квартира	16	1	41.06	2
192	Квартира	16	1	33.16	1
193	Квартира	16	1	48.27	2
194	Квартира	16	1	34.49	1
195	Квартира	16	1	36.02	1
196	Квартира	16	1	36.83	1
197	Квартира	16	1	40.89	1
198	Квартира	16	1	29.34	1
199	Квартира	16	1	26.53	1
200	Квартира	16	1	82.08	3
201	Квартира	16	1	32.45	1
202	Квартира	16	1	22.47	1

203	Квартира	16	1	33.61	1
204	Квартира	17	1	41.06	2
205	Квартира	17	1	33.16	1
206	Квартира	17	1	48.27	2
207	Квартира	17	1	34.49	1
208	Квартира	17	1	36.02	1
209	Квартира	17	1	36.83	1
210	Квартира	17	1	40.89	1
211	Квартира	17	1	29.34	1
212	Квартира	17	1	26.53	1
213	Квартира	17	1	82.08	3
214	Квартира	17	1	32.45	1
215	Квартира	17	1	22.47	1
216	Квартира	17	1	33.61	1
217	Квартира	18	1	41.06	2
218	Квартира	18	1	33.16	1
219	Квартира	18	1	48.27	2
220	Квартира	18	1	34.49	1
221	Квартира	18	1	36.02	1
222	Квартира	18	1	36.83	1
223	Квартира	18	1	40.89	1
224	Квартира	18	1	29.34	1
225	Квартира	18	1	26.53	1
226	Квартира	18	1	82.08	3
227	Квартира	18	1	32.45	1
228	Квартира	18	1	22.47	1
229	Квартира	18	1	33.61	1
230	Квартира	19	1	41.06	2
231	Квартира	19	1	33.16	1
232	Квартира	19	1	48.27	2
233	Квартира	19	1	34.49	1
234	Квартира	19	1	36.02	1
235	Квартира	19	1	36.83	1
236	Квартира	19	1	40.89	1
237	Квартира	19	1	29.34	1
238	Квартира	19	1	26.53	1
239	Квартира	19	1	82.08	3
240	Квартира	19	1	32.45	1
241	Квартира	19	1	22.47	1
242	Квартира	19	1	33.61	1
243	Квартира	20	1	41.06	2
244	Квартира	20	1	33.16	1
245	Квартира	20	1	48.27	2

246	Квартира	20	1	34.49	1
247	Квартира	20	1	36.02	1
248	Квартира	20	1	36.83	1
249	Квартира	20	1	40.89	1
250	Квартира	20	1	29.34	1
251	Квартира	20	1	26.53	1
252	Квартира	20	1	82.08	3
253	Квартира	20	1	32.45	1
254	Квартира	20	1	22.47	1
255	Квартира	20	1	33.61	1
256	Квартира	21	1	40.9	2
257	Квартира	21	1	32.96	1
258	Квартира	21	1	48.2	2
259	Квартира	21	1	34.29	1
260	Квартира	21	1	35.85	1
261	Квартира	21	1	36.54	1
262	Квартира	21	1	40.89	1
263	Квартира	21	1	29.17	1
264	Квартира	21	1	26.24	1
265	Квартира	21	1	81.56	3
266	Квартира	21	1	32.41	1
267	Квартира	21	1	22.35	1
268	Квартира	21	1	33.51	1
269	Квартира	22	1	40.9	2
270	Квартира	22	1	32.96	1
271	Квартира	22	1	48.2	2
272	Квартира	22	1	34.29	1
273	Квартира	22	1	35.85	1
274	Квартира	22	1	36.54	1
275	Квартира	22	1	40.89	1
276	Квартира	22	1	29.17	1
277	Квартира	22	1	26.24	1
278	Квартира	22	1	81.56	3
279	Квартира	22	1	32.41	1
280	Квартира	22	1	22.35	1
281	Квартира	22	1	33.51	1
282	Квартира	23	1	40.9	2
283	Квартира	23	1	32.96	1
284	Квартира	23	1	48.2	2
285	Квартира	23	1	34.29	1
286	Квартира	23	1	35.85	1
287	Квартира	23	1	36.54	1
288	Квартира	23	1	40.89	1

289	Квартира	23	1	29.17	1
290	Квартира	23	1	26.24	1
291	Квартира	23	1	81.56	3
292	Квартира	23	1	32.41	1
293	Квартира	23	1	22.35	1
294	Квартира	23	1	33.51	1
295	Квартира	24	1	40.9	2
296	Квартира	24	1	32.96	1
297	Квартира	24	1	48.2	2
298	Квартира	24	1	34.29	1
299	Квартира	24	1	35.85	1
300	Квартира	24	1	36.54	1
301	Квартира	24	1	40.89	1
302	Квартира	24	1	29.17	1
303	Квартира	24	1	26.24	1
304	Квартира	24	1	81.56	3
305	Квартира	24	1	32.41	1
306	Квартира	24	1	22.35	1
307	Квартира	24	1	33.51	1
308	Квартира	25	1	40.66	2
309	Квартира	25	1	32.72	1
310	Квартира	25	1	48.04	2
311	Квартира	25	1	33.89	1
312	Квартира	25	1	35.65	1
313	Квартира	25	1	36.09	1
314	Квартира	25	1	40.64	1
315	Квартира	25	1	29.01	1
316	Квартира	25	1	25.96	1
317	Квартира	25	1	81.07	3
318	Квартира	25	1	32.13	1
319	Квартира	25	1	22.03	1
320	Квартира	25	1	33.37	1
321	Квартира	2	2	43.91	2
322	Квартира	2	2	67.07	3
323	Квартира	2	2	54.03	2
324	Квартира	2	2	38.82	1
325	Квартира	2	2	47.98	2
326	Квартира	2	2	40.83	2
327	Квартира	2	2	40.82	2
328	Квартира	2	2	49.4	2
329	Квартира	2	2	39.04	1
330	Квартира	2	2	43.72	2
331	Квартира	2	2	48.77	2

332	Квартира	3	2	43.98	2
333	Квартира	3	2	66.8	3
334	Квартира	3	2	53.95	2
335	Квартира	3	2	38.64	1
336	Квартира	3	2	47.77	2
337	Квартира	3	2	40.64	2
338	Квартира	3	2	40.64	2
339	Квартира	3	2	49.21	2
340	Квартира	3	2	38.86	1
341	Квартира	3	2	43.64	2
342	Квартира	3	2	48.58	2
343	Квартира	4	2	43.98	2
344	Квартира	4	2	66.8	3
345	Квартира	4	2	53.95	2
346	Квартира	4	2	38.64	1
347	Квартира	4	2	47.77	2
348	Квартира	4	2	40.64	2
349	Квартира	4	2	40.64	2
350	Квартира	4	2	49.21	2
351	Квартира	4	2	38.86	1
352	Квартира	4	2	43.64	2
353	Квартира	4	2	48.58	2
354	Квартира	5	2	43.98	2
355	Квартира	5	2	66.8	3
356	Квартира	5	2	53.95	2
357	Квартира	5	2	38.64	1
358	Квартира	5	2	47.77	2
359	Квартира	5	2	40.64	2
360	Квартира	5	2	40.64	2
361	Квартира	5	2	49.21	2
362	Квартира	5	2	38.86	1
363	Квартира	5	2	43.64	2
364	Квартира	5	2	48.58	2
365	Квартира	6	2	44.1	2
366	Квартира	6	2	66.95	3
367	Квартира	6	2	54.2	2
368	Квартира	6	2	38.57	1
369	Квартира	6	2	47.76	2
370	Квартира	6	2	40.74	2
371	Квартира	6	2	40.74	2
372	Квартира	6	2	49.32	2
373	Квартира	6	2	38.9	1
374	Квартира	6	2	43.79	2

375	Квартира	6	2	48.43	2
376	Квартира	7	2	44.1	2
377	Квартира	7	2	66.95	3
378	Квартира	7	2	54.2	2
379	Квартира	7	2	38.57	1
380	Квартира	7	2	47.76	2
381	Квартира	7	2	40.74	2
382	Квартира	7	2	40.74	2
383	Квартира	7	2	49.32	2
384	Квартира	7	2	38.9	1
385	Квартира	7	2	43.79	2
386	Квартира	7	2	48.43	2
387	Квартира	8	2	44.1	2
388	Квартира	8	2	66.95	3
389	Квартира	8	2	54.2	2
390	Квартира	8	2	38.57	1
391	Квартира	8	2	47.76	2
392	Квартира	8	2	40.74	2
393	Квартира	8	2	40.74	2
394	Квартира	8	2	49.32	2
395	Квартира	8	2	38.9	1
396	Квартира	8	2	43.79	2
397	Квартира	8	2	48.43	2
398	Квартира	9	2	44.1	2
399	Квартира	9	2	66.95	3
400	Квартира	9	2	54.2	2
401	Квартира	9	2	38.57	1
402	Квартира	9	2	47.76	2
403	Квартира	9	2	40.74	2
404	Квартира	9	2	40.74	2
405	Квартира	9	2	49.32	2
406	Квартира	9	2	38.9	1
407	Квартира	9	2	43.79	2
408	Квартира	9	2	48.43	2
409	Квартира	10	2	44.1	2
410	Квартира	10	2	66.95	3
411	Квартира	10	2	54.2	2
412	Квартира	10	2	38.57	1
413	Квартира	10	2	47.76	2
414	Квартира	10	2	40.74	2
415	Квартира	10	2	40.74	2
416	Квартира	10	2	49.32	2
417	Квартира	10	2	38.9	1

418	Квартира	10	2	43.79	2
419	Квартира	10	2	48.43	2
420	Квартира	11	2	44.23	2
421	Квартира	11	2	67.24	3
422	Квартира	11	2	54.48	2
423	Квартира	11	2	38.42	1
424	Квартира	11	2	47.76	2
425	Квартира	11	2	40.8	2
426	Квартира	11	2	40.79	2
427	Квартира	11	2	49.43	2
428	Квартира	11	2	38.96	1
429	Квартира	11	2	43.95	2
430	Квартира	11	2	48.49	2
431	Квартира	12	2	44.23	2
432	Квартира	12	2	67.24	3
433	Квартира	12	2	54.48	2
434	Квартира	12	2	38.42	1
435	Квартира	12	2	47.76	2
436	Квартира	12	2	40.8	2
437	Квартира	12	2	40.79	2
438	Квартира	12	2	49.43	2
439	Квартира	12	2	38.96	1
440	Квартира	12	2	43.95	2
441	Квартира	12	2	48.49	2
442	Квартира	13	2	44.23	2
443	Квартира	13	2	67.24	3
444	Квартира	13	2	54.48	2
445	Квартира	13	2	38.42	1
446	Квартира	13	2	47.76	2
447	Квартира	13	2	40.8	2
448	Квартира	13	2	40.79	2
449	Квартира	13	2	49.43	2
450	Квартира	13	2	38.96	1
451	Квартира	13	2	43.95	2
452	Квартира	13	2	48.49	2
453	Квартира	14	2	44.15	2
454	Квартира	14	2	66.83	3
455	Квартира	14	2	54.48	2
456	Квартира	14	2	38.3	1
457	Квартира	14	2	47.65	2
458	Квартира	14	2	40.72	2
459	Квартира	14	2	40.71	2
460	Квартира	14	2	49.32	2

461	Квартира	14	2	38.86	1
462	Квартира	14	2	43.91	2
463	Квартира	14	2	48.3	2
464	Квартира	15	2	43.98	2
465	Квартира	15	2	66.69	3
466	Квартира	15	2	54.42	2
467	Квартира	15	2	38.14	1
468	Квартира	15	2	47.48	2
469	Квартира	15	2	40.6	2
470	Квартира	15	2	40.6	2
471	Квартира	15	2	49.16	2
472	Квартира	15	2	38.71	1
473	Квартира	15	2	43.85	2
474	Квартира	15	2	48.1	2
475	Квартира	16	2	43.98	2
476	Квартира	16	2	66.71	3
477	Квартира	16	2	54.44	2
478	Квартира	16	2	38.14	1
479	Квартира	16	2	47.5	2
480	Квартира	16	2	40.64	2
481	Квартира	16	2	40.63	2
482	Квартира	16	2	49.21	2
483	Квартира	16	2	38.74	1
484	Квартира	16	2	43.89	2
485	Квартира	16	2	48.13	2
486	Квартира	17	2	43.98	2
487	Квартира	17	2	66.71	3
488	Квартира	17	2	54.44	2
489	Квартира	17	2	38.14	1
490	Квартира	17	2	47.5	2
491	Квартира	17	2	40.64	2
492	Квартира	17	2	40.63	2
493	Квартира	17	2	49.21	2
494	Квартира	17	2	38.74	1
495	Квартира	17	2	43.89	2
496	Квартира	17	2	48.13	2
497	Квартира	18	2	43.98	2
498	Квартира	18	2	66.71	3
499	Квартира	18	2	54.44	2
500	Квартира	18	2	38.14	1
501	Квартира	18	2	47.5	2
502	Квартира	18	2	40.64	2
503	Квартира	18	2	40.63	2

504	Квартира	18	2	49.21	2
505	Квартира	18	2	38.74	1
506	Квартира	18	2	43.89	2
507	Квартира	18	2	48.13	2
508	Квартира	19	2	43.98	2
509	Квартира	19	2	66.71	3
510	Квартира	19	2	54.44	2
511	Квартира	19	2	38.14	1
512	Квартира	19	2	47.5	2
513	Квартира	19	2	40.64	2
514	Квартира	19	2	40.63	2
515	Квартира	19	2	49.21	2
516	Квартира	19	2	38.74	1
517	Квартира	19	2	43.89	2
518	Квартира	19	2	48.13	2
519	Квартира	20	2	43.98	2
520	Квартира	20	2	66.71	3
521	Квартира	20	2	54.44	2
522	Квартира	20	2	38.14	1
523	Квартира	20	2	47.5	2
524	Квартира	20	2	40.64	2
525	Квартира	20	2	40.63	2
526	Квартира	20	2	49.21	2
527	Квартира	20	2	38.74	1
528	Квартира	20	2	43.89	2
529	Квартира	20	2	48.13	2
530	Квартира	21	2	43.78	2
531	Квартира	21	2	66.37	3
532	Квартира	21	2	54.39	2
533	Квартира	21	2	37.93	1
534	Квартира	21	2	47.28	2
535	Квартира	21	2	40.44	2
536	Квартира	21	2	40.42	2
537	Квартира	21	2	49.04	2
538	Квартира	21	2	38.57	1
539	Квартира	21	2	43.81	2
540	Квартира	21	2	47.83	2
541	Квартира	22	2	43.78	2
542	Квартира	22	2	66.37	3
543	Квартира	22	2	54.39	2
544	Квартира	22	2	37.93	1
545	Квартира	22	2	47.28	2
546	Квартира	22	2	40.44	2

547	Квартира	22	2	40.42	2
548	Квартира	22	2	49.04	2
549	Квартира	22	2	38.57	1
550	Квартира	22	2	43.81	2
551	Квартира	22	2	47.83	2
552	Квартира	23	2	43.78	2
553	Квартира	23	2	66.37	3
554	Квартира	23	2	54.39	2
555	Квартира	23	2	37.93	1
556	Квартира	23	2	47.28	2
557	Квартира	23	2	40.44	2
558	Квартира	23	2	40.42	2
559	Квартира	23	2	49.04	2
560	Квартира	23	2	38.57	1
561	Квартира	23	2	43.81	2
562	Квартира	23	2	47.83	2
563	Квартира	24	2	43.78	2
564	Квартира	24	2	66.37	3
565	Квартира	24	2	54.39	2
566	Квартира	24	2	37.93	1
567	Квартира	24	2	47.28	2
568	Квартира	24	2	40.44	2
569	Квартира	24	2	40.42	2
570	Квартира	24	2	49.04	2
571	Квартира	24	2	38.57	1
572	Квартира	24	2	43.81	2
573	Квартира	24	2	47.83	2
574	Квартира	25	2	43.5	2
575	Квартира	25	2	65.92	3
576	Квартира	25	2	54.27	2
577	Квартира	25	2	37.57	1
578	Квартира	25	2	46.95	2
579	Квартира	25	2	40.32	2
580	Квартира	25	2	40.3	2
581	Квартира	25	2	48.75	2
582	Квартира	25	2	38.12	1
583	Квартира	25	2	43.75	2
584	Квартира	25	2	47.46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	21.08	машино-место	21.08

2	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
3	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
4	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
5	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
6	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
7	нежилое	подвал	1	22.32	машино-место	22.32
8	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
9	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
10	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
11	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
12	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
13	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
14	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
15	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
16	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
17	нежилое	подвал	2	22.32	машино-место	22.32
18	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
19	нежилое	подвал	2	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
21	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
22	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
23	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
24	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08
25	нежилое	подвал	2	19.08	машино-место	19.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки	Подвал	общественное	822.59
2	Венткамера	Подвал	техническое	15.07
3	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	4.32
4	Лифтовый холл	Подвал	общественное	7.15
5	Электрощитовая	Подвал	техническое	59.07
6	ИТП ВНС	Подвал	техническое	233.00
7	Рампа	Подвал	общественное	95.45
8	Открытая лестница	Подвал	общественное	10.79
9	Электрощитовая	Подвал	техническое	59.42
10	Тамбур-шлюз	Подвал	техническое	4.16
11	Лифтовый холл	Подвал	общественное	7.31
12	Венткамера	Подвал	техническое	15.09
13	Холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	29.90

14	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.01
15	Помещение санузла	Секция 1, 1 этаж	техническое	2.41
16	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	техническое	2.41
17	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, 1 этаж	техническое	4.57
18	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 1 этаж	общественное	11.50
19	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	общественное	9.86
20	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 2 этаж	общественное	8.73
21	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 2 этаж	общественное	11.50
22	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	56.80
23	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	общественное	9.86
24	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 3 этаж	общественное	8.73
25	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 3 этаж	общественное	11.50
26	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	56.80
27	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	общественное	9.86
28	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 4 этаж	общественное	8.73
29	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 4 этаж	общественное	11.50
30	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	56.80
31	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	общественное	9.86
32	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 5 этаж	общественное	8.73
33	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 5 этаж	общественное	11.50
34	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	56.80
35	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	общественное	9.86
36	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 6 этаж	общественное	8.73
37	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 6 этаж	общественное	11.50
38	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	56.80
39	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	общественное	9.86
40	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 7 этаж	общественное	8.73
41	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 7 этаж	общественное	11.50
42	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	56.80
43	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	общественное	9.86
44	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 8 этаж	общественное	8.73
45	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 8 этаж	общественное	11.50
46	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	56.80
47	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	общественное	9.86
48	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 9 этаж	общественное	8.73
49	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	11.50
50	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	56.80
51	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	общественное	9.86
52	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 10 этаж	общественное	8.73
53	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	11.50
54	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	56.80
55	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	общественное	9.86
56	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 11 этаж	общественное	8.72

100	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 22 этаж	общественное	8.72
101	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 22 этаж	общественное	11.50
102	Межквартирный коридор	Секция 1, 22 этаж	общественное	56.80
103	Лифтовый холл	Секция 1, 23 этаж	общественное	9.86
104	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 23 этаж	общественное	8.72
105	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 23 этаж	общественное	11.50
106	Межквартирный коридор	Секция 1, 23 этаж	общественное	56.80
107	Лифтовый холл	Секция 1, 24 этаж	общественное	9.86
108	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 24 этаж	общественное	8.72
109	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 24 этаж	общественное	11.50
110	Межквартирный коридор	Секция 1, 24 этаж	общественное	56.80
111	Лифтовый холл	Секция 1, 25 этаж	общественное	9.86
112	Балкон воздушного перехода	Секция 1, 25 этаж	общественное	8.72
113	Лестничная клетка (Н1)	Секция 1, 25 этаж	общественное	11.50
114	Межквартирный коридор	Секция 1, 25 этаж	общественное	56.80
115	Холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	32.33
116	Помещение поста пожарной охраны	Секция 2, 1 этаж	техническое	15.07
117	Помещение санузла	Секция 2, 1 этаж	техническое	1.97
118	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	техническое	3.14
119	Помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, 1 этаж	техническое	2.83
120	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 1 этаж	техническое	11.50
121	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	общественное	9.38
122	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 2 этаж	общественное	8.35
123	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 2 этаж	общественное	11.50
124	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	60.33
125	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	общественное	9.38
126	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 3 этаж	общественное	8.35
127	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 3 этаж	общественное	11.50
128	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	60.33
129	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	общественное	9.38
130	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 4 этаж	общественное	8.35
131	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 4 этаж	общественное	11.50
132	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	60.33
133	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	общественное	9.38
134	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 5 этаж	общественное	8.35
135	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 5 этаж	общественное	11.50
136	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	60.33
137	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	общественное	9.38
138	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 6 этаж	общественное	8.35
139	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 6 этаж	общественное	11.50
140	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	60.39
141	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	общественное	9.38
142	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 7 этаж	общественное	8.35

186	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 18 этаж	общественное	8.35
187	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 18 этаж	общественное	11.50
188	Межквартирный коридор	Секция 2, 18 этаж	общественное	60.45
189	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	общественное	9.38
190	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 19 этаж	общественное	8.35
191	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 19 этаж	общественное	11.50
192	Межквартирный коридор	Секция 2, 19 этаж	общественное	60.45
193	Лифтовый холл	Секция 2, 20 этаж	общественное	9.38
194	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 20 этаж	общественное	8.35
195	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 20 этаж	общественное	11.50
196	Межквартирный коридор	Секция 2, 20 этаж	общественное	60.45
197	Лифтовый холл	Секция 2, 21 этаж	общественное	9.38
198	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 21 этаж	общественное	8.35
199	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 21 этаж	общественное	11.50
200	Межквартирный коридор	Секция 2, 21 этаж	общественное	60.45
201	Лифтовый холл	Секция 2, 22 этаж	общественное	9.38
202	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 22 этаж	общественное	8.35
203	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 22 этаж	общественное	11.50
204	Межквартирный коридор	Секция 2, 22 этаж	общественное	60.45
205	Лифтовый холл	Секция 2, 23 этаж	общественное	9.38
206	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 23 этаж	общественное	8.35
207	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 23 этаж	общественное	11.50
208	Межквартирный коридор	Секция 2, 23 этаж	общественное	60.45
209	Лифтовый холл	Секция 2, 24 этаж	общественное	9.38
210	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 24 этаж	общественное	8.35
211	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 24 этаж	общественное	11.50
212	Межквартирный коридор	Секция 2, 24 этаж	общественное	60.45
213	Лифтовый холл	Секция 2, 25 этаж	общественное	9.38
214	Балкон воздушного перехода	Секция 2, 25 этаж	общественное	8.35
215	Лестничная клетка (Н1)	Секция 2, 25 этаж	общественное	11.50
216	Межквартирный коридор	Секция 2, 25 этаж	общественное	60.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля секции №2	Блочно-модульная крышная котельная	Для обеспечения теплоснабжения дома
2	Секция №1 и №2	По два пассажирских лифтов Q=1000кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
3	Помещение насосной	Две установки повышения давления	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
4	Помещение насосной	Количество рабочих насосов- 2, резервных насосов- 1	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома

5	Коридоры жилой части здания секций №1 и №2	Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД2 и ВД3	удаление продуктов горения из коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 259 138 528 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:50301:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413300000105
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6168006148
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 154 545 055 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 403 144 935 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 154 545 055 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 781,13 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 525,01 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 452 055 431,25 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 403 044 935 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 142 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-033414-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечников"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-937901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:50301:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: стороны участка, со стороны ул. Таврической. Возможен проход, подъезд легковых машин со стороны смежного участка по ул. Мечникова,37 Предусмотрен въезд на территорию участка для легкового автотранспорта, пожарных машин, специальной техники к подъездам жилого дома, к гостевым, в подземную и открытую отдельно стоящую автостоянку. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5м. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в юго-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. С южной стороны от жилого дома деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 235,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 991 973,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 278 889,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25

92	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
93	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
94	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
95	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
96	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
97	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25
98	нежилое	эксплуатируемая кровля	1	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка	лифт	для использования пожарными подразделениями при ЧС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 259 138 528 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:50301:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413300000105
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6168006148
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 154 545 055 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 403 144 935 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 154 545 055 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 298,5 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 450 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 403 044 935 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 142 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-033414-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Мечников"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-937901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:50301:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: стороны участка, со стороны ул. Таврической. Возможен проход, подъезд легковых машин со стороны смежного участка по ул. Мечникова,37 Предусмотрен въезд на территорию участка для легкового автотранспорта, пожарных машин, специальной техники к подъездам жилого дома, к гостевым, в подземную и открытую отдельно стоящую автостоянку. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5м. В местах пересечения проезжей части и тротуара имеются локальные пандусы в конструкции тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в юго-западной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. С южной стороны от жилого дома деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10. На открытой придомовой автостоянке в соответствии с заданием на проектирование и расчетом, приведенным в разделе ПЗУ, запроектировано 5 м/мест для транспорта инвалидов на расстоянии, не превышающем 100 м от входов в жилую часть.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №1, №2 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 217 235,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 991 973,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 278 889,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	2 этаж	1	13.25	машино-место	13.25

50	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
51	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
52	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
53	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
54	нежилое	4 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
55	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
56	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
57	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
58	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
59	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
60	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
61	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
62	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
63	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
64	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
65	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
66	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
67	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
68	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
69	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
70	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
71	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
72	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25
1	нежилое	5 этаж	1	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	нижний уровень автостоянки	Электрощитовая	Для электроснабжения Автостоянки №1 и №2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 259 138 528 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:50301:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810413300000105 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6168006148
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 154 545 055 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 403 144 935 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 154 545 055 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 954 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 403 044 935 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 142 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545837955919832754049286019966546077618

Владелец: ООО "СЗ СК10 №3", Чайка Валерий Андреевич,
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 23.12.2019 по 23.12.2020