

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Городской Курорт Астрахань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

414014, г. Астрахань, ул. Бабефа, д. 8

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата 17 августа 2017

№ 30-RU30301000-68-2017

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Паруса» по ул. Бабефа в Кировском районе г. Астрахани».</b> <b>Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-0090-14 от 13.08.2014; № 2-1-1-0352-14 от 30.09.2014; № 2-1-1-0352-14-01 от 28.07.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010287:182 30:12:010287:181 30:12:010287:45

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010287	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 004 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.01.2017 №04-01-48; градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 005 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.01.2017 №04-01-55; градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 003 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.01.2017 №04-01-47;	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	230, 2014 г, ООО «Каспийгео»; 34/13, 2014 г, ООО «Каспий-СтройПроект»; 34/13, 2017 г, ООО «Каспий-СтройПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 очередь:</b>		
	Общая площадь квартир (кв. м):	19718,1	Площадь участка (кв. м):
			9038,0
	Объем (куб. м):	145792,27	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	6779,0	

Иные показатели:		количество квартир — 234 шт.; общая площадь автостоянки — 7690,12 кв.м; общая площадь помещения под организацию общественного питания — 845,3 кв.м, количество посадочных мест—200 мест; общая площадь помещения под организацию общественного питания— 312,5 кв.м, количество посадочных мест — 80 мест; общая площадь помещения физкультурно-оздоровительного назначения — 322,2 кв.м;	
<b>II очередь:</b>			
Общая площадь квартир (кв. м):	<b>19686,19</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6227,0</b>
Объем (куб. м):	<b>141119,86</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>6068,4</b>		
Иные показатели:		количество квартир — 240 шт; общая площадь автостоянки — 8645,98 кв.м; общая площадь помещения под организацию торговли №1 — 119,15 кв.м; общая площадь помещения под организацию торговли №2 — 106,30 кв.м; общая площадь под организацию торговли №3— 129,32 кв.м.	
<b>III очередь:</b>			
Общая площадь квартир (кв. м):	<b>14070,64</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5329,0</b>
Объем (куб. м):	<b>98667,96</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3730,3</b>		
Иные показатели:		количество квартир -180 шт; общая площадь автостоянки — 3390,71 кв.м.; общая площадь помещения под организацию общественного питания — 166,37 кв.м, количество посадочных мест — 40 мест; общая площадь помещения под организацию торговли — 637,67 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Бабефа/пер. Островского, ул. Бабефа/пер. Островского, 8/2</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » декабря 20 17 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« 16 » сентября 20 08 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 26 » сентября 20 19 г.

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Т.А.Бровина**  
(расшифровка подписи)

« 17 » августа 20 17 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 08 » августа 20 22 г.

*И.О. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»*  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Е.С. Сомова**  
(расшифровка подписи)

« 08 » августа 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«    »    20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«    »    20 г.