

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	33-RU33303000-0000000000002455-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Муниципального образования г. Ковров
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.01.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.11.2022; 21.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «СК Континент»
2.2.2. ИНН:	3305055169
2.2.3. ОГРН:	1063332011159
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом I этап строительства (8-13 секции)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО г. Ковров (городской округ)

3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ковров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	аллея Победителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33:20:016403:136; 33:20:016403:18
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4158,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-33-2-20-0-00-2022-3224
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация г. Коврова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

## 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.X.1. Дата решения:

4.6.2.X.2. Номер решения:

4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

## Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

## 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1. Дата утверждения:

31.05.2018; 02.09.2020

6.1.2. Номер:

33-2-1-2-0077-18; 33-2-1-2-042510-2020

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «КОИН-С»

## 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.X.1. Дата утверждения:

6.2.X.2. Номер:

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

## 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

25.10.2022

6.3.2. Номер:

АП4-1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проектов ООО «Континент»  
Аникин В.А.(рег.№ П-002062)

## 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

## Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

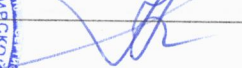
здание

7.1.2. Назначение объекта:

многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4485,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1765,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	19205,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7520,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	217,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5210,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	92
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	20,2
7.1.17. Иные показатели:	-строительный объем выше отм. 0,000-29445,0куб.м; ниже отм.0,000-4942,0куб.м. Первый этап строительства тринадцатисекционного многоквартирного жилого дома из силикатного кирпича с утеплением из минераловатных (утепление торцевых стен выполнено из полиполистерольных) плит с техподпольем под всем зданием, с чердачной скатной стропильной крышей с наружным организованным водостоком. Общее количество квартир 1 этапа строительства – 90, в т.ч. 1-комнатных-32кв.; 2-комнатных-33кв.; 3-комнатных-25кв. Габаритные размеры в осях 1 этапа строительства – 100,3*22,0м. Жилая площадь квартир-2702,3кв.м. Общая площадь квартир (не включая лоджии)-5210,7кв.м. Приведенная площадь квартир-5452,0кв.м.Общая площадь офисов-217,9кв.м.

Глава города Коврова		Е.В. Фомина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

