

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002486 от 17.10.2020

**Солнечная аллея**

**Дата первичного размещения: 17.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Инвестиционно строительная компания Гринвич</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК Гринвич</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143402</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красногорск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионерская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)938-90-80</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>unfo@s-alley.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>s-alley.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Клишин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Солнечная аллея"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5024153647</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155024002825</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Саакян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Самвел</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Липаритович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704275798</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-18 093,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 144,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 297,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Солнечногорский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Менделеево</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Куйбышева</b>
	9.2.10	Дом: <b>24</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15601,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10707,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10707,95 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701561198</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СТАТУС ГРУПП</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9705039564</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГРАУНД ЛТД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7720016543</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728358556</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3327140139</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№4-1-1-0472-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-015471-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7702443091</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-30-6310-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-30-6310-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса московской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-30-6310-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2016</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены недвижимого имущества</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:09:0100101:0003963</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3762,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию со стороны существующей ул.Куйбышева. В юго-восточной части участка предусмотрена площадка для разворота пожарной техники 15x15м. Обеспечен подъезд пожарной техники с 3-х сторон здания</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрена открытая автостоянка в количестве 15 машиномест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством территории предусматривается устройство площадок игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка под ТБО не далее 100м от выходов зданий и не ближе 20м от окон жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ФГУП Всероссийский Научно-Исследовательский институт Физико-Технических и Радиотехнических Измерений</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№01-14/10741</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	4	67.22	2
2	Квартира	2	4	48.24	2
3	Квартира	2	4	33.33	1
4	Квартира	2	4	54.93	2
5	Квартира	3	4	67.22	3
6	Квартира	3	4	48.24	2
7	Квартира	3	4	33.33	1
8	Квартира	3	4	54.93	2
9	Квартира	4	4	67.22	3
10	Квартира	4	4	48.24	2
11	Квартира	4	4	33.33	1
12	Квартира	4	4	54.93	2
13	Квартира	5	4	67.22	3
14	Квартира	5	4	48.24	2
15	Квартира	5	4	33.33	1
16	Квартира	5	4	54.93	2
17	Квартира	6	4	67.22	3
18	Квартира	6	4	48.24	2
19	Квартира	6	4	33.30	1
20	Квартира	6	4	54.93	2
21	Квартира	7	4	67.22	3
22	Квартира	7	4	48.24	2
23	Квартира	7	4	33.33	1
24	Квартира	7	4	54.93	2

25	Квартира	8	4	67.22	3
26	Квартира	8	4	48.24	2
27	Квартира	8	4	33.33	1
28	Квартира	8	4	54.93	2
29	Квартира	9	4	67.22	3
30	Квартира	9	4	48.24	2
31	Квартира	9	4	33.33	1
32	Квартира	9	4	54.93	2
33	Квартира	10	4	67.22	3
34	Квартира	10	4	48.24	2
35	Квартира	10	4	33.33	1
36	Квартира	10	4	54.93	2
37	Квартира	11	4	67.22	3
38	Квартира	11	4	48.24	2
39	Квартира	11	4	33.33	1
40	Квартира	11	4	54.93	2
41	Квартира	12	4	67.22	3
42	Квартира	12	4	48.24	2
43	Квартира	12	4	33.33	1
44	Квартира	12	4	54.93	2
45	Квартира	2	3	58.67	2
46	Квартира	2	3	40.69	1
47	Квартира	2	3	42.59	1
48	Квартира	2	3	42.59	1
49	Квартира	2	3	60.35	2
50	Квартира	2	3	77.10	3
51	Квартира	3	3	58.67	2
52	Квартира	3	3	40.69	1
53	Квартира	3	3	42.59	1
54	Квартира	3	3	42.59	1
55	Квартира	3	3	60.35	2
56	Квартира	3	3	77.10	3
57	Квартира	4	3	58.67	2
58	Квартира	4	3	40.69	1
59	Квартира	4	3	42.59	1
60	Квартира	4	3	42.59	1
61	Квартира	4	3	60.35	2
62	Квартира	4	3	77.10	3
63	Квартира	5	3	58.67	2
64	Квартира	5	3	40.69	1
65	Квартира	5	3	42.59	1
66	Квартира	5	3	42.59	1
67	Квартира	5	3	60.35	2

68	Квартира	5	3	77.10	3
69	Квартира	6	3	58.67	2
70	Квартира	6	3	40.69	1
71	Квартира	6	3	42.59	1
72	Квартира	6	3	42.59	1
73	Квартира	6	3	60.35	2
74	Квартира	6	3	77.10	3
75	Квартира	7	3	58.67	2
76	Квартира	7	3	40.69	1
77	Квартира	7	3	42.59	1
78	Квартира	7	3	42.59	1
79	Квартира	7	3	60.35	2
80	Квартира	7	3	77.10	3
81	Квартира	8	3	58.67	2
82	Квартира	8	3	40.69	1
83	Квартира	8	3	42.59	1
84	Квартира	8	3	42.59	1
85	Квартира	8	3	60.35	2
86	Квартира	8	3	77.10	3
87	Квартира	9	3	58.67	2
88	Квартира	9	3	40.69	1
89	Квартира	9	3	42.59	1
90	Квартира	9	3	42.59	1
91	Квартира	9	3	60.35	2
92	Квартира	9	3	77.10	3
93	Квартира	10	3	58.67	2
94	Квартира	10	3	40.69	1
95	Квартира	10	3	42.59	1
96	Квартира	10	3	42.59	1
97	Квартира	10	3	60.35	2
98	Квартира	10	3	77.10	3
99	Квартира	11	3	58.67	2
100	Квартира	11	3	40.69	1
101	Квартира	11	3	42.59	1
102	Квартира	11	3	42.59	1
103	Квартира	11	3	60.35	2
104	Квартира	11	3	77.10	3
105	Квартира	12	3	58.67	2
106	Квартира	12	3	40.69	1
107	Квартира	12	3	42.59	1
108	Квартира	12	3	42.59	1
109	Квартира	12	3	60.35	2
110	Квартира	12	3	77.12	3

111	Квартира	1	2	50.23	2
112	Квартира	1	2	33.21	1
113	Квартира	1	2	39.03	1
114	Квартира	2	2	78.26	3
115	Квартира	2	2	48.77	2
116	Квартира	2	2	33.33	1
117	Квартира	2	2	55.43	2
118	Квартира	3	2	78.26	3
119	Квартира	3	2	48.77	2
120	Квартира	3	2	33.33	1
121	Квартира	3	2	55.43	2
122	Квартира	4	2	78.26	3
123	Квартира	4	2	48.77	2
124	Квартира	4	2	33.33	1
125	Квартира	4	2	55.43	2
126	Квартира	5	2	78.26	3
127	Квартира	5	2	48.77	2
128	Квартира	5	2	33.33	1
129	Квартира	5	2	55.43	2
130	Квартира	6	2	78.26	3
131	Квартира	6	2	48.77	2
132	Квартира	6	2	33.33	1
133	Квартира	6	2	55.43	2
134	Квартира	7	2	78.26	3
135	Квартира	7	2	48.77	2
136	Квартира	7	2	33.33	1
137	Квартира	7	2	55.43	2
138	Квартира	8	2	78.26	3
139	Квартира	8	2	48.77	2
140	Квартира	8	2	33.33	1
141	Квартира	8	2	55.43	2
142	Квартира	9	2	78.26	3
143	Квартира	9	2	48.77	2
144	Квартира	9	2	33.33	1
145	Квартира	9	2	55.43	2
146	Квартира	10	2	78.26	3
147	Квартира	10	2	48.77	2
148	Квартира	10	2	33.33	1
149	Квартира	10	2	55.43	2
150	Квартира	11	2	78.26	3
151	Квартира	11	2	48.77	2
152	Квартира	11	2	33.33	1
153	Квартира	11	2	55.43	2



154	Квартира	12	2	78.26	3
155	Квартира	12	2	48.77	2
156	Квартира	12	2	33.33	1
157	Квартира	12	2	55.43	2
158	Квартира	1	1	39.03	1
159	Квартира	1	1	33.21	1
160	Квартира	1	1	48.21	2
161	Квартира	1	1	65.96	3
162	Квартира	2	1	55.43	2
163	Квартира	2	1	33.33	1
164	Квартира	2	1	48.24	2
165	Квартира	2	1	66.87	3
166	Квартира	3	1	55.43	2
167	Квартира	3	1	33.33	1
168	Квартира	3	1	48.24	2
169	Квартира	3	1	66.87	3
170	Квартира	4	1	55.43	2
171	Квартира	4	1	33.33	1
172	Квартира	4	1	48.24	2
173	Квартира	4	1	66.87	3
174	Квартира	5	1	55.43	2
175	Квартира	5	1	33.33	1
176	Квартира	5	1	48.24	2
177	Квартира	5	1	66.87	3
178	Квартира	6	1	55.43	2
179	Квартира	6	1	33.33	1
180	Квартира	6	1	48.24	2
181	Квартира	6	1	66.87	3
182	Квартира	7	1	55.43	2
183	Квартира	7	1	33.33	1
184	Квартира	7	1	48.24	2
185	Квартира	7	1	66.87	3
186	Квартира	8	1	55.43	2
187	Квартира	8	1	33.33	1
188	Квартира	8	1	48.24	2
189	Квартира	8	1	66.87	3
190	Квартира	9	1	55.43	2
191	Квартира	9	1	33.33	1
192	Квартира	9	1	48.24	2
193	Квартира	9	1	66.87	3
194	Квартира	10	1	55.43	2
195	Квартира	10	1	33.33	1
196	Квартира	10	1	48.24	2

197	Квартира	10	1	66.87	3
198	Квартира	11	1	55.43	2
199	Квартира	11	1	33.33	1
200	Квартира	11	1	48.24	2
201	Квартира	11	1	66.87	3
202	Квартира	12	1	55.43	2
203	Квартира	12	1	33.33	1
204	Квартира	12	1	48.24	2
205	Квартира	12	1	66.88	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Пространство для прохода инженерных коммуникаций	Подвал, 1 секция	нежилое	263
2	Пространство для прохода инженерных коммуникаций	Подвал, 2 секция	нежилое	159
3	Помещение ИТП	Подвал, 2 секция	нежилое	39.18
4	Коридор	Подвал, 2 секция	нежилое	32.18
5	Помещение водомерного узла	Подвал, 2 секция	нежилое	39.73
6	Коридор	1 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
7	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	нежилое	8.37
8	ЛК-1	1 этаж, 1 секция	нежилое	12.33
9	Тамбур	1 этаж, 1 секция	нежилое	3.89
10	Тамбур	1 этаж, 1 секция	нежилое	2.33
11	Службное помещение	1 этаж, 1 секция	нежилое	4.04
12	Консьерж	1 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
13	С/у	1 этаж, 1 секция	нежилое	2.17
14	ПУИ	1 этаж, 1 секция	нежилое	2.56
15	Коридор	1 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
16	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	нежилое	8.37
17	ЛК-1	1 этаж, 2 секция	нежилое	12.33
18	Тамбур	1 этаж, 2 секция	нежилое	3.89
19	Тамбур	1 этаж, 2 секция	нежилое	2.33
20	Службное помещение	1 этаж, 2 секция	нежилое	4.04
21	Консьерж	1 этаж, 2 секция	нежилое	10.18
22	С/у	1 этаж, 2 секция	нежилое	2.17
23	ПУИ	1 этаж, 2 секция	нежилое	2.56
24	Коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
25	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
26	ЛК-1	2 этаж, 1 секция	нежилое	13.43

27	Тамбур	2 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
28	Балкон	2 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
29	Коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
30	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
31	ЛК-1	2 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
32	Тамбур	2 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
33	Балкон	2 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
34	Коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
35	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
36	ЛК-1	3 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
37	Тамбур	3 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
38	Балкон	3 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
39	Коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
40	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
41	ЛК-1	3 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
42	Тамбур	3 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
43	Балкон	3 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
44	Коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
45	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
46	ЛК-1	4 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
47	Тамбур	4 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
48	Балкон	4 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
49	Коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
50	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
51	ЛК-1	4 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
52	Тамбур	4 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
53	Балкон	4 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
54	Коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
55	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
56	ЛК-1	5 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
57	Тамбур	5 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
58	Балкон	5 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
59	Коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
60	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
61	ЛК-1	5 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
62	Тамбур	5 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
63	Балкон	5 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
64	Коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
65	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
66	ЛК-1	6 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
67	Тамбур	6 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
68	Балкон	6 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
69	Коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	11.17

70	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
71	ЛК-1	6 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
72	Тамбур	6 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
73	Балкон	6 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
74	Коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
75	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
76	ЛК-1	7 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
77	Тамбур	7 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
78	Балкон	7 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
79	Коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
80	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
81	ЛК-1	7 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
82	Тамбур	7 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
83	Балкон	7 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
84	Коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
85	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
86	ЛК-1	8 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
87	Тамбур	8 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
88	Балкон	8 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
89	Коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
90	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
91	ЛК-1	8 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
92	Тамбур	8 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
93	Балкон	8 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
94	Коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
95	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
96	ЛК-1	9 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
97	Тамбур	9 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
98	Балкон	9 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
99	Коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
100	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
101	ЛК-1	9 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
102	Тамбур	9 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
103	Балкон	9 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
104	Коридор	10 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
105	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
106	ЛК-1	10 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
107	Тамбур	10 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
108	Балкон	10 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
109	Коридор	10 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
110	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
111	ЛК-1	10 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
112	Тамбур	10 этаж, 2 секция	нежилое	3.62

113	Балкон	10 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
114	Коридор	11 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
115	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
116	ЛК-1	11 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
117	Тамбур	11 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
118	Балкон	11 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
119	Коридор	11 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
120	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
121	ЛК-1	11 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
122	Тамбур	11 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
123	Балкон	11 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
124	Коридор	12 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
125	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
126	ЛК-1	12 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
127	Тамбур	12 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
128	Балкон	12 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
129	Коридор	12 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
130	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
131	ЛК-1	12 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
132	Тамбур	12 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
133	Балкон	12 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
134	Машинное помещение лифта	Кровля, 1 секция	нежилое	19
135	Лестница	Кровля, 1 секция	нежилое	12.62
136	Машинное помещение лифта	Кровля, 2 секция	нежилое	21.13
137	Лестница	Кровля, 2 секция	нежилое	12.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Щитовая отм. -1,970	УВР-1	Электроснабжение жилой части
2	Помещение насосной отм. -1,970	Насосная повысительная станция HyаpaT SVP 3/100LB	Обеспечение постоянного давления в системе холодного водоснабжения
3	Помещение теплового узла отм. -1,970	Тепловой узел	Вводной узел, домовой узел учета отопления и горячего водоснабжения
4	Помещение водомерного узла отм. -1,970	Водомерный узел	Общедомовой узел учета холодного водоснабжения
5	Секция №1	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Перевозка людей и грузов
6	Секция №2	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Перевозка людей и грузов
7	Узел связи отм. -1,970	Телекоммуникационная стойка	Обеспечение телефонной, ТВ, интернет связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>600 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:09:0100101:0003963</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810338000201811</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 234,93 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 770,78 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>77 210 958,60 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>135 858 911,58 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешением на строительство предусмотрено строительство объекта "12-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями" по адресу Московская область, Солнечногорский район, г.п. Менделеево, ул.Куйбышева, д.24 в два этапа. 1-й этап строительства 1 и 2 секции жилого дома. 2-ой этап строительства 3 и 4 секции жилого дома. 1-й этап введен в эксплуатацию разрешение на ввод от 31.10.2019 № RU50-9-14579-2019 выдано Министерством жилищной политики Московской области. 2-й этап планируется ввести в эксплуатацию в срок до 26.12.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2019	1/ПД/2019-ПЗ	Изменения описаны в соответствующих разделах проектной документации
2	21.06.2019	1/ПД/2019-ПЗУ	Корректировка связана с выделением 2-х очередей строительства. Первая очередь включает в себя строительство 1 и 2 секции, строительство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием, устройство тротуаров и площадок, озеленение территории 1-го этапа. Вторая очередь включает в себя строительство 3 и 4 секции, устройство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием, тротуаров и площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, устройство хоз.площадок, озеленение 2 этапа.
3	21.06.2019	1/ПД/2019-АР	Устройство дополнительных тех.помещений, уточнение положений отдельных вертикальных несущих конструкций, уточнение дверных и оконных блоков, уточнение устройства фасада
4	21.06.2019	1/ПД/2019-ИОС.4.2	корректировкой предусмотрено изменение системы вентиляции
5	21.06.2019	1/ПД/2019-ОДИ	корректировкой предусмотрено уточнение траектории путей движения инвалидов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385395171702459842276177843438887572301

Владелец: ООО "ИСК "ГРИНВИЧ", Клишин Владислав  
Эдуардович, г. Красногорск

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021