

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001708 от 03.12.2024

Многоквартирный жилой дом в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6
Литер "2"

Дата первичного размещения: 03.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИСК "Ника"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК "Ника"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353451
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 95
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)206-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: nika@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.Nika-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Баграмова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИСК "Ника"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010506911156
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165190185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040
	2.1.3	Дата регистрации: 25.06.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баграмова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05938021876
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010506911156

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баграмова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05938021876
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010506911156
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение об учреждении
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Художественная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-906009-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120230793
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.04.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 934,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 930,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 885,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "2"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Ростов-на-Дону ул.Костенко, 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29012.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 686,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 686,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮгГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0093-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-949701-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14094/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:14094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны.Описание игрового оборудования отсутствует
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны.Описание спортивного оборудования отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники местных пород, деревья местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места, таблички, указатели, разметка, оборудование

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКП "Росгорсвет", ТУ от 17.01.2024г.сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.12 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 316 108,80 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 294 970,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгстройЭлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-23-520

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 483 332,61 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-47Т-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 515 940,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 256/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифмонтаж-Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.40	1	17.81	2.50
2	Квартира	1	1	64.13	3	28.03	2.50
3	Квартира-студия	1	1	26.12	1	14.00	2.50
4	Квартира-студия	1	1	27.37	1	14.00	2.50
5	Квартира	1	1	38.14	1	19.55	2.50

6	Квартира	1	1	36.40	1	17.81	2.50
7	Квартира	1	1	36.40	1	17.81	2.50
8	Квартира	1	1	64.95	2	29.49	2.50
9	Квартира-студия	1	1	26.12	1	14.00	2.50
10	Квартира-студия	1	1	27.37	1	14.00	2.50
11	Квартира	2	1	36.40	1	17.81	2.50
12	Квартира	2	1	64.13	3	28.03	2.50
13	Квартира-студия	2	1	26.12	1	14.00	2.50
14	Квартира-студия	2	1	27.37	1	14.00	2.50
15	Квартира	2	1	38.14	1	19.55	2.50
16	Квартира	2	1	36.40	1	17.81	2.50
17	Квартира	2	1	36.40	1	17.81	2.50
18	Квартира	2	1	64.95	2	29.49	2.50
19	Квартира-студия	2	1	26.12	1	14.00	2.50
20	Квартира-студия	2	1	27.37	1	14.00	2.50
21	Квартира	3	1	36.40	1	17.81	2.50
22	Квартира	3	1	64.13	3	28.03	2.50
23	Квартира-студия	3	1	26.12	1	14.00	2.50
24	Квартира-студия	3	1	27.37	1	14.00	2.50
25	Квартира	3	1	38.14	1	19.55	2.50
26	Квартира	3	1	36.40	1	17.81	2.50
27	Квартира	3	1	36.40	1	17.81	2.50
28	Квартира	3	1	64.95	2	29.49	2.50
29	Квартира-студия	3	1	26.12	1	14.00	2.50
30	Квартира-студия	3	1	27.37	1	14.00	2.50
31	Квартира	4	1	36.40	1	17.81	2.50
32	Квартира	4	1	64.13	3	28.03	2.50
33	Квартира-студия	4	1	26.12	1	14.00	2.50
34	Квартира-студия	4	1	27.37	1	14.00	2.50
35	Квартира	4	1	38.14	1	19.55	2.50
36	Квартира	4	1	36.40	1	17.81	2.50
37	Квартира	4	1	36.40	1	17.81	2.50
38	Квартира	4	1	64.95	2	29.49	2.50
39	Квартира-студия	4	1	26.12	1	14.00	2.50

40	Квартира-студия	4	1	27.37	1	14.00	2.50
41	Квартира	5	1	36.40	1	17.81	2.50
42	Квартира	5	1	64.13	3	28.03	2.50
43	Квартира-студия	5	1	26.12	1	14.00	2.50
44	Квартира-студия	5	1	27.37	1	14.00	2.50
45	Квартира	5	1	38.14	1	19.55	2.50
46	Квартира	5	1	36.40	1	17.81	2.50
47	Квартира	5	1	36.40	1	17.81	2.50
48	Квартира	5	1	64.95	2	29.49	2.50
49	Квартира-студия	5	1	26.12	1	14.00	2.50
50	Квартира-студия	5	1	27.37	1	14.00	2.50
51	Квартира	6	1	36.40	1	17.81	2.50
52	Квартира	6	1	64.13	3	28.03	2.50
53	Квартира-студия	6	1	26.12	1	14.00	2.50
54	Квартира-студия	6	1	27.37	1	14.00	2.50
55	Квартира	6	1	38.14	1	19.55	2.50
56	Квартира	6	1	36.40	1	17.81	2.50
57	Квартира	6	1	36.40	1	17.81	2.50
58	Квартира	6	1	64.95	2	29.49	2.50
59	Квартира-студия	6	1	26.12	1	14.00	2.50
60	Квартира-студия	6	1	27.37	1	14.00	2.50
61	Квартира	7	1	36.40	1	17.81	2.50
62	Квартира	7	1	64.13	3	28.03	2.50
63	Квартира-студия	7	1	26.12	1	14.00	2.50
64	Квартира-студия	7	1	27.37	1	14.00	2.50
65	Квартира	7	1	38.14	1	19.55	2.50
66	Квартира	7	1	36.40	1	17.81	2.50
67	Квартира	7	1	36.40	1	17.81	2.50
68	Квартира	7	1	64.95	2	29.49	2.50
69	Квартира-студия	7	1	26.12	1	14.00	2.50
70	Квартира-студия	7	1	27.37	1	14.00	2.50
71	Квартира	8	1	36.40	1	17.81	2.50
72	Квартира	8	1	64.13	3	28.03	2.50
73	Квартира-студия	8	1	26.12	1	14.00	2.50

74	Квартира-студия	8	1	27.37	1	14.00	2.50
75	Квартира	8	1	38.14	1	19.55	2.50
76	Квартира	8	1	36.40	1	17.81	2.50
77	Квартира	8	1	36.40	1	17.81	2.50
78	Квартира	8	1	64.95	2	29.49	2.50
79	Квартира-студия	8	1	26.12	1	14.00	2.50
80	Квартира-студия	8	1	27.37	1	14.00	2.50
81	Квартира	9	1	36.40	1	17.81	2.50
82	Квартира	9	1	64.13	3	28.03	2.50
83	Квартира-студия	9	1	26.12	1	14.00	2.50
84	Квартира-студия	9	1	27.37	1	14.00	2.50
85	Квартира	9	1	38.14	1	19.55	2.50
86	Квартира	9	1	36.40	1	17.81	2.50
87	Квартира	9	1	36.40	1	17.81	2.50
88	Квартира	9	1	64.95	2	29.49	2.50
89	Квартира-студия	9	1	26.12	1	14.00	2.50
90	Квартира-студия	9	1	27.37	1	14.00	2.50
91	Квартира	10	1	36.40	1	17.81	2.50
92	Квартира	10	1	64.13	3	28.03	2.50
93	Квартира-студия	10	1	26.12	1	14.00	2.50
94	Квартира-студия	10	1	27.37	1	14.00	2.50
95	Квартира	10	1	38.14	1	19.55	2.50
96	Квартира	10	1	36.40	1	17.81	2.50
97	Квартира	10	1	36.40	1	17.81	2.50
98	Квартира	10	1	64.95	2	29.49	2.50
99	Квартира-студия	10	1	26.12	1	14.00	2.50
100	Квартира-студия	10	1	27.37	1	14.00	2.50
101	Квартира	11	1	36.40	1	17.81	2.50
102	Квартира	11	1	64.13	3	28.03	2.50
103	Квартира-студия	11	1	26.12	1	14.00	2.50
104	Квартира-студия	11	1	27.37	1	14.00	2.50
105	Квартира	11	1	38.14	1	19.55	2.50
106	Квартира	11	1	36.40	1	17.81	2.50
107	Квартира	11	1	36.40	1	17.81	2.50
108	Квартира	11	1	64.95	2	29.49	2.50

109	Квартира-студия	11	1	26.12	1	14.00	2.50
110	Квартира-студия	11	1	27.37	1	14.00	2.50
111	Квартира	12	1	36.40	1	17.81	2.50
112	Квартира	12	1	64.13	3	28.03	2.50
113	Квартира-студия	12	1	26.12	1	14.00	2.50
114	Квартира-студия	12	1	27.37	1	14.00	2.50
115	Квартира	12	1	38.14	1	19.55	2.50
116	Квартира	12	1	36.40	1	17.81	2.50
117	Квартира	12	1	36.40	1	17.81	2.50
118	Квартира	12	1	64.95	2	29.49	2.50
119	Квартира-студия	12	1	26.12	1	14.00	2.50
120	Квартира-студия	12	1	27.37	1	14.00	2.50
121	Квартира	13	1	36.40	1	17.81	2.50
122	Квартира	13	1	64.13	3	28.03	2.50
123	Квартира-студия	13	1	26.12	1	14.00	2.50
124	Квартира-студия	13	1	27.37	1	14.00	2.50
125	Квартира	13	1	38.14	1	19.55	2.50
126	Квартира	13	1	36.40	1	17.81	2.50
127	Квартира	13	1	36.40	1	17.81	2.50
128	Квартира	13	1	64.95	2	29.49	2.50
129	Квартира-студия	13	1	26.12	1	14.00	2.50
130	Квартира-студия	13	1	27.37	1	14.00	2.50
131	Квартира	14	1	36.40	1	17.81	2.50
132	Квартира	14	1	64.13	3	28.03	2.50
133	Квартира-студия	14	1	26.12	1	14.00	2.50
134	Квартира-студия	14	1	27.37	1	14.00	2.50
135	Квартира	14	1	38.14	1	19.55	2.50
136	Квартира	14	1	36.40	1	17.81	2.50
137	Квартира	14	1	36.40	1	17.81	2.50
138	Квартира	14	1	64.95	2	29.49	2.50
139	Квартира-студия	14	1	26.12	1	14.00	2.50
140	Квартира-студия	14	1	27.37	1	14.00	2.50
141	Квартира	15	1	36.40	1	17.81	2.50
142	Квартира	15	1	64.13	3	28.03	2.50

143	Квартира-студия	15	1	26.12	1	14.00	2.50
144	Квартира-студия	15	1	27.37	1	14.00	2.50
145	Квартира	15	1	38.14	1	19.55	2.50
146	Квартира	15	1	36.40	1	17.81	2.50
147	Квартира	15	1	36.40	1	17.81	2.50
148	Квартира	15	1	64.95	2	29.49	2.50
149	Квартира-студия	15	1	26.12	1	14.00	2.50
150	Квартира-студия	15	1	27.37	1	14.00	2.50
151	Квартира	16	1	36.40	1	17.81	2.50
152	Квартира	16	1	64.13	3	28.03	2.50
153	Квартира-студия	16	1	26.12	1	14.00	2.50
154	Квартира-студия	16	1	27.37	1	14.00	2.50
155	Квартира	16	1	38.14	1	19.55	2.50
156	Квартира	16	1	36.40	1	17.81	2.50
157	Квартира	16	1	36.40	1	17.81	2.50
158	Квартира	16	1	64.95	2	29.49	2.50
159	Квартира-студия	16	1	26.12	1	14.00	2.50
160	Квартира-студия	16	1	27.37	1	14.00	2.50
161	Квартира	17	1	36.40	1	17.81	2.50
162	Квартира	17	1	64.13	3	28.03	2.50
163	Квартира-студия	17	1	26.12	1	14.00	2.50
164	Квартира-студия	17	1	27.37	1	14.00	2.50
165	Квартира	17	1	38.14	1	19.55	2.50
166	Квартира	17	1	36.40	1	17.81	2.50
167	Квартира	17	1	36.40	1	17.81	2.50
168	Квартира	17	1	64.95	2	29.49	2.50
169	Квартира-студия	17	1	26.12	1	14.00	2.50
170	Квартира-студия	17	1	27.37	1	14.00	2.50
171	Квартира	1	2	64.95	2	29.49	2.50
172	Квартира	1	2	36.40	1	17.81	2.50
173	Квартира	1	2	38.20	1	17.81	2.50
174	Квартира	1	2	35.32	1	17.81	2.50
175	Квартира-студия	1	2	41.75	1	23.54	2.50
176	Квартира	1	2	53.88	2	30.27	2.50
177	Квартира	2	2	64.95	2	29.49	2.50

178	Квартира	2	2	36.40	1	17.81	2.50
179	Квартира	2	2	38.20	1	17.81	2.50
180	Квартира	2	2	35.32	1	17.81	2.50
181	Квартира-студия	2	2	41.75	1	23.54	2.50
182	Квартира	2	2	53.88	2	30.27	2.50
183	Квартира	3	2	64.95	2	29.49	2.50
184	Квартира	3	2	36.40	1	17.81	2.50
185	Квартира	3	2	38.20	1	17.81	2.50
186	Квартира	3	2	35.32	1	17.81	2.50
187	Квартира-студия	3	2	41.75	1	23.54	2.50
188	Квартира	3	2	53.88	2	30.27	2.50
189	Квартира	4	2	64.95	2	29.49	2.50
190	Квартира	4	2	36.40	1	17.81	2.50
191	Квартира	4	2	38.20	1	17.81	2.50
192	Квартира	4	2	35.32	1	17.81	2.50
193	Квартира-студия	4	2	41.75	1	23.54	2.50
194	Квартира	4	2	53.88	2	30.27	2.50
195	Квартира	5	2	64.95	2	29.49	2.50
196	Квартира	5	2	36.40	1	17.81	2.50
197	Квартира	5	2	38.20	1	17.81	2.50
198	Квартира	5	2	35.32	1	17.81	2.50
199	Квартира-студия	5	2	41.75	1	23.54	2.50
200	Квартира	5	2	53.88	2	30.27	2.50
201	Квартира	6	2	64.95	2	29.49	2.50
202	Квартира	6	2	36.40	1	17.81	2.50
203	Квартира	6	2	38.20	1	17.81	2.50
204	Квартира	6	2	35.32	1	17.81	2.50
205	Квартира-студия	6	2	41.75	1	23.54	2.50
206	Квартира	6	2	53.88	2	30.27	2.50
207	Квартира	7	2	64.95	2	29.49	2.50
208	Квартира	7	2	36.40	1	17.81	2.50
209	Квартира	7	2	38.20	1	17.81	2.50
210	Квартира	7	2	35.32	1	17.81	2.50
211	Квартира-студия	7	2	41.75	1	23.54	2.50
212	Квартира	7	2	53.88	2	30.27	2.50
213	Квартира	8	2	64.95	2	29.49	2.50
214	Квартира	8	2	36.40	1	17.81	2.50
215	Квартира	8	2	38.20	1	17.81	2.50
216	Квартира	8	2	35.32	1	17.81	2.50
217	Квартира-студия	8	2	41.75	1	23.54	2.50

218	Квартира	8	2	53.88	2	30.27	2.50
219	Квартира	9	2	64.95	2	29.49	2.50
220	Квартира	9	2	36.40	1	17.81	2.50
221	Квартира	9	2	38.20	1	17.81	2.50
222	Квартира	9	2	35.32	1	17.81	2.50
223	Квартира-студия	9	2	41.75	1	23.54	2.50
224	Квартира	9	2	53.88	2	30.27	2.50
225	Квартира	10	2	64.95	2	29.49	2.50
226	Квартира	10	2	36.40	1	17.81	2.50
227	Квартира	10	2	38.20	1	17.81	2.50
228	Квартира	10	2	35.32	1	17.81	2.50
229	Квартира-студия	10	2	41.75	1	23.54	2.50
230	Квартира	10	2	53.88	2	30.27	2.50
231	Квартира	11	2	64.95	2	29.49	2.50
232	Квартира	11	2	36.40	1	17.81	2.50
233	Квартира	11	2	38.20	1	17.81	2.50
234	Квартира	11	2	35.32	1	17.81	2.50
235	Квартира-студия	11	2	41.75	1	23.54	2.50
236	Квартира	11	2	53.88	2	30.27	2.50
237	Квартира	12	2	64.95	2	29.49	2.50
238	Квартира	12	2	36.40	1	17.81	2.50
239	Квартира	12	2	38.20	1	17.81	2.50
240	Квартира	12	2	35.32	1	17.81	2.50
241	Квартира-студия	12	2	41.75	1	23.54	2.50
242	Квартира	12	2	53.88	2	30.27	2.50
243	Квартира	13	2	64.95	2	29.49	2.50
244	Квартира	13	2	36.40	1	17.81	2.50
245	Квартира	13	2	38.20	1	17.81	2.50
246	Квартира	13	2	35.32	1	17.81	2.50
247	Квартира-студия	13	2	41.75	1	23.54	2.50
248	Квартира	13	2	53.88	2	30.27	2.50
249	Квартира	14	2	64.95	2	29.49	2.50
250	Квартира	14	2	36.40	1	17.81	2.50
251	Квартира	14	2	38.20	1	17.81	2.50
252	Квартира	14	2	35.32	1	17.81	2.50
253	Квартира-студия	14	2	41.75	1	23.54	2.50
254	Квартира	14	2	53.88	2	30.27	2.50
255	Квартира	15	2	64.95	2	29.49	2.50
256	Квартира	15	2	36.40	1	17.81	2.50
257	Квартира	15	2	38.20	1	17.81	2.50
258	Квартира	15	2	35.32	1	17.81	2.50

259	Квартира-студия	15	2	41.75	1	23.54	2.50
260	Квартира	15	2	53.88	2	30.27	2.50
261	Квартира	16	2	64.95	2	29.49	2.50
262	Квартира	16	2	36.40	1	17.81	2.50
263	Квартира	16	2	38.20	1	17.81	2.50
264	Квартира	16	2	35.32	1	17.81	2.50
265	Квартира-студия	16	2	41.75	1	23.54	2.50
266	Квартира	16	2	53.88	2	30.27	2.50
267	Квартира	17	2	64.95	2	29.49	2.50
268	Квартира	17	2	36.40	1	17.81	2.50
269	Квартира	17	2	38.20	1	17.81	2.50
270	Квартира	17	2	35.32	1	17.81	2.50
271	Квартира-студия	17	2	41.75	1	23.54	2.50
272	Квартира	17	2	53.88	2	30.27	2.50
273	Квартира	1	3	36.40	1	17.81	2.50
274	Квартира	1	3	83.04	3	47.30	2.50
275	Квартира	1	3	36.40	1	17.81	2.50
276	Квартира	1	3	38.14	1	19.55	2.50
277	Квартира	1	3	54.97	2	30.27	2.50
278	Квартира	1	3	82.58	3	46.07	2.50
279	Квартира	1	3	54.97	2	30.27	2.50
280	Квартира	2	3	36.40	1	17.81	2.50
281	Квартира	2	3	83.04	3	47.30	2.50
282	Квартира	2	3	36.40	1	17.81	2.50
283	Квартира	2	3	38.14	1	19.55	2.50
284	Квартира	2	3	54.97	2	30.27	2.50
285	Квартира	2	3	82.58	3	46.07	2.50
286	Квартира	2	3	54.97	2	30.27	2.50
287	Квартира	3	3	36.40	1	17.81	2.50
288	Квартира	3	3	83.04	3	47.30	2.50
289	Квартира	3	3	36.40	1	17.81	2.50
290	Квартира	3	3	38.14	1	19.55	2.50
291	Квартира	3	3	54.97	2	30.27	2.50
292	Квартира	3	3	82.58	3	46.07	2.50
293	Квартира	3	3	54.97	2	30.27	2.50
294	Квартира	4	3	36.40	1	17.81	2.50
295	Квартира	4	3	83.04	3	47.30	2.50
296	Квартира	4	3	36.40	1	17.81	2.50
297	Квартира	4	3	38.14	1	19.55	2.50
298	Квартира	4	3	54.97	2	30.27	2.50
299	Квартира	4	3	82.58	3	46.07	2.50
300	Квартира	4	3	54.97	2	30.27	2.50
301	Квартира	5	3	36.40	1	17.81	2.50
302	Квартира	5	3	83.04	3	47.30	2.50

303	Квартира	5	3	36.40	1	17.81	2.50
304	Квартира	5	3	38.14	1	19.55	2.50
305	Квартира	5	3	54.97	2	30.27	2.50
306	Квартира	5	3	82.58	3	46.07	2.50
307	Квартира	5	3	54.97	2	30.27	2.50
308	Квартира	6	3	36.40	1	17.81	2.50
309	Квартира	6	3	83.04	3	47.30	2.50
310	Квартира	6	3	36.40	1	17.81	2.50
311	Квартира	6	3	38.14	1	19.55	2.50
312	Квартира	6	3	54.97	2	30.27	2.50
313	Квартира	6	3	82.58	3	46.07	2.50
314	Квартира	6	3	54.97	2	30.27	2.50
315	Квартира	7	3	36.40	1	17.81	2.50
316	Квартира	7	3	83.04	3	47.30	2.50
317	Квартира	7	3	36.40	1	17.81	2.50
318	Квартира	7	3	38.14	1	19.55	2.50
319	Квартира	7	3	54.97	2	30.27	2.50
320	Квартира	7	3	82.58	3	46.07	2.50
321	Квартира	7	3	54.97	2	30.27	2.50
322	Квартира	8	3	36.40	1	17.81	2.50
323	Квартира	8	3	83.04	3	47.30	2.50
324	Квартира	8	3	36.40	1	17.81	2.50
325	Квартира	8	3	38.14	1	19.55	2.50
326	Квартира	8	3	54.97	2	30.27	2.50
327	Квартира	8	3	82.58	3	46.07	2.50
328	Квартира	8	3	54.97	2	30.27	2.50
329	Квартира	9	3	36.40	1	17.81	2.50
330	Квартира	9	3	83.04	3	47.30	2.50
331	Квартира	9	3	36.40	1	17.81	2.50
332	Квартира	9	3	38.14	1	19.55	2.50
333	Квартира	9	3	54.97	2	30.27	2.50
334	Квартира	9	3	82.58	3	46.07	2.50
335	Квартира	9	3	54.97	2	30.27	2.50
336	Квартира	10	3	36.40	1	17.81	2.50
337	Квартира	10	3	83.04	3	47.30	2.50
338	Квартира	10	3	36.40	1	17.81	2.50
339	Квартира	10	3	38.14	1	19.55	2.50
340	Квартира	10	3	54.97	2	30.27	2.50
341	Квартира	10	3	82.58	3	46.07	2.50
342	Квартира	10	3	54.97	2	30.27	2.50
343	Квартира	11	3	36.40	1	17.81	2.50
344	Квартира	11	3	83.04	3	47.30	2.50
345	Квартира	11	3	36.40	1	17.81	2.50
346	Квартира	11	3	38.14	1	19.55	2.50
347	Квартира	11	3	54.97	2	30.27	2.50
348	Квартира	11	3	82.58	3	46.07	2.50

349	Квартира	11	3	54.97	2	30.27	2.50
350	Квартира	12	3	36.40	1	17.81	2.50
351	Квартира	12	3	83.04	3	47.30	2.50
352	Квартира	12	3	36.40	1	17.81	2.50
353	Квартира	12	3	38.14	1	19.55	2.50
354	Квартира	12	3	54.97	2	30.27	2.50
355	Квартира	12	3	82.58	3	46.07	2.50
356	Квартира	12	3	54.97	2	30.27	2.50
357	Квартира	13	3	36.40	1	17.81	2.50
358	Квартира	13	3	83.04	3	47.30	2.50
359	Квартира	13	3	36.40	1	17.81	2.50
360	Квартира	13	3	38.14	1	19.55	2.50
361	Квартира	13	3	54.97	2	30.27	2.50
362	Квартира	13	3	82.58	3	46.07	2.50
363	Квартира	13	3	54.97	2	30.27	2.50
364	Квартира	14	3	36.40	1	17.81	2.50
365	Квартира	14	3	83.04	3	47.30	2.50
366	Квартира	14	3	36.40	1	17.81	2.50
367	Квартира	14	3	38.14	1	19.55	2.50
368	Квартира	14	3	54.97	2	30.27	2.50
369	Квартира	14	3	82.58	3	46.07	2.50
370	Квартира	14	3	54.97	2	30.27	2.50
371	Квартира	15	3	36.40	1	17.81	2.50
372	Квартира	15	3	83.04	3	47.30	2.50
373	Квартира	15	3	36.40	1	17.81	2.50
374	Квартира	15	3	38.14	1	19.55	2.50
375	Квартира	15	3	54.97	2	30.27	2.50
376	Квартира	15	3	82.58	3	46.07	2.50
377	Квартира	15	3	54.97	2	30.27	2.50
378	Квартира	16	3	36.40	1	17.81	2.50
379	Квартира	16	3	83.04	3	47.30	2.50
380	Квартира	16	3	36.40	1	17.81	2.50
381	Квартира	16	3	38.14	1	19.55	2.50
382	Квартира	16	3	54.97	2	30.27	2.50
383	Квартира	16	3	82.58	3	46.07	2.50
384	Квартира	16	3	54.97	2	30.27	2.50
385	Квартира	17	3	36.40	1	17.81	2.50
386	Квартира	17	3	83.04	3	47.30	2.50
387	Квартира	17	3	36.40	1	17.81	2.50
388	Квартира	17	3	38.14	1	19.55	2.50
389	Квартира	17	3	54.97	2	30.27	2.50
390	Квартира	17	3	82.58	3	46.07	2.50
391	Квартира	17	3	54.97	2	30.27	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
048	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
049	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
050	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
051	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
052	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
053	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
054	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
055	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
056	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
057	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.55
058	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
059	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
060	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.13
061	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.16
062	Тамбур-коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
063	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
064	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
065	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
066	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
067	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81
068	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.81

069	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.37
070	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.45
071	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	88.06
030	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
031	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
032	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
033	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
034	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
035	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
036	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	58.88
037	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.37
038	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.45
039	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
040	Тамбур-коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
041	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
042	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
043	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
044	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.55
045	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.81
046	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.13
047	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.16
001	Тамбур-коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
002	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
003	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
004	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81

005	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
006	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
007	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
008	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
009	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.37
010	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.01
011	Тамбур-коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
012	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
013	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
014	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
015	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
016	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
017	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
018	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
019	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
020	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.55
021	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
022	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.81
023	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	88.00
072	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.19
073	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.27
074	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
075	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
076	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.22
077	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
078	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.27
079	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
080	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.93
081	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.72
082	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.19

083	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.27
084	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
085	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.93
086	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	61.63
087	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.00
088	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.76
089	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.37
090	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.22
091	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.81
092	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.00
093	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.76
094	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.37
095	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.72
096	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.81
097	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.00
098	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.76
099	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.37
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	61.63
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.81
102	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.76
104	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.37
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62.22
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.81
107	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
108	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.76
109	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.37
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.72
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.81
112	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.16
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.76
114	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.37
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	61.63
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.8
117	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.76
119	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.37
120	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62.22
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.81
122	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.16
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.76
124	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.37
125	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.72
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.81
127	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.16
128	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.76

129	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.37
130	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	61.63
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.8
132	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
133	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.76
134	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.37
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62.22
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.81
137	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.16
138	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.76
139	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.37
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.72
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.81
142	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.16
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.76
144	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.37
145	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	61.63
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.8
147	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
148	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.76
149	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.37
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	62.22
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.81
152	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.16
153	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.76
154	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.37
155	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.72
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.81
157	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.16
158	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.76
159	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.37
160	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	61.63
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.8
162	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
163	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.76
164	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.37
165	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	62.22
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.81
167	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.16
168	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.76
169	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.37
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.72
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.81
172	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.16
173	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.76
174	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.37

175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	61.63
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.8
177	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
178	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.76
179	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.37
180	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	62.22
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.81
182	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16
183	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.76
184	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.37
185	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.72
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.81
187	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.16
188	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.76
189	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.37
190	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	61.63
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.8
192	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
193	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.76
194	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.37
195	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	62.22
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.81
197	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
198	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.76
199	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.37
200	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.72
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.81
202	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.16
203	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.76
204	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.37
205	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	61.63
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.8
207	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
208	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.76
209	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.37
210	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	62.22
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.81
212	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.16
213	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.76
214	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.37
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.72
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.81
217	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.16
218	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.76
219	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.37
220	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	61.63

313	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.76
314	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.37
315	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	62.22
316	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.81
317	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.16
318	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.76
319	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.37
320	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	39.72
321	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.81
322	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.16
323	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.76
324	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.37
325	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	61.63
326	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.8
327	Чердачное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	540.71
328	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	19.86
329	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.25
330	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.25
331	Чердачное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	399.6
332	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2	Техническое	19.86
333	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Техническое	12.25
334	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.25
335	Чердачное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	540.71
336	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3	Техническое	19.86
337	Незадымляемый переход	Подъезд 3, чердак	Техническое	12.25
338	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Техническое	9.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система пожарной сигнализации	Противопожарная автоматизация
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Система домофонной связи	Связь
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система коллективного приёма телевидения	Связь
5	Подземная и надземная части, корпус 4	Система телефонизации	Связь
6	Подземная и надземная части, корпус 5	Система связи и сигнализации МГН	Связь
7	Подземная и надземная части, корпус 6	Система диспетчеризации лифтов	Связь

8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 150 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:14094
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общества с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600600000063
		Корреспондентский счет: 30101810200000000722
		БИК: 040349722
		ИНН: 2312016641
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1022300003703

		ОКПО: 32293624
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2312016641
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 916 290 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 396 946 676,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 519 343 323,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 165 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор. • Стены – обои • Пол (жилые комнаты) – линолеум • Пол (коридор) – линолеум Кухня. • Стены – обои. • Пол – линолеум.Ванная комната, туалет. • Стены, перегородки – влагостойкая водоэмульсионная окраска на всю высоту • Пол – Керамическая плитка Межквартирные коридоры. • Отделка стен, перегородок – водоэмульсионная окраска • Полы – керамическая плитка.Сантехнические приборы-акриловая ванна, унитаз, раковина.Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ.Межкомнатные двери – деревянные.Входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения (без электроплит).Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,4608 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №23-2-1-3-0093-18 от 16.08.2018г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания.Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2(5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости _и предусмотренный п.3.2 договора участия в</p>
---------------------------------------	---------------	---

		долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию-является тождественными
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.5485870012792e+38

Владелец: **ООО СЗ ИСК "НИКА", БАГРАМОВА
ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА, АНАПА ГОРОД**

Действителен: с 09.04.2024 по 09.07.2025