

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000219 от 03.03.2022

Многоквартирный жилой дом по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионЖилье"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионЖилье"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевчука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22В; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(909)850-42-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: e.kalinin@oaokkk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.oaokkk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: ognigoroda.khv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "РегионЖилье"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2723199293
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723199293
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182724004990
	2.1.3	Дата регистрации: 07.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Корфовский каменный карьер
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720002950

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-139-653 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 271700012300
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-012-627 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272109716396

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Левина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-230-980 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272113400807
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 6,95 составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ермаков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,79 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-709-770 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 271700016569
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 6,79 составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Левин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-139-653 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 271700012300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Взнос в Уставной капитал Застройщика 45%, доля 7,17% составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ермаков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-012-627 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272109716396
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Взносы в Уставной капитал Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 805,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 543,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 783,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство жилого многоквартирного дома и подземной автостоянки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Запарина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Кировский район, ул. Запарина
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 153,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены - монолитный железобетон с энергоэффективным утеплителем и облицовкой фасадным кирпичом. Каркас - монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Запарина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Кировский район, ул. Запарина
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 538,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - монолитный железобетон с облицовкой фасадными панелями. Каркас - монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 184,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 663,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 847,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 791,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 791,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная архитектурная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-032944-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональный центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Огни Города
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КарьерСтрой ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721165443
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КСтрой ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723206180
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-113-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:20327:232
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели на деревянных стойках (двойные), без подвесок - 1 шт. ; Подвеска качели (с резиновым сиденьем) - 2 шт. ; Карусель с ограждениями - 1 шт. ; Качалка на пружинке Самолет - 1 шт. ; Качалка на пружинке Квадроцикл - 1 шт. ; Качалка - балансир 4 -х местная большая - 2 шт. ; Детский игровой комплекс, Н горки = 1550мм - 1 шт. ; Песочница "Аквариум" - 1 шт. ; Детский спортивный комплекс Атлант - 1 шт. ; Диван на железобетонных ножках - 18 шт. ; Урна (деревянная квадратная) - 16 шт. ; Ваза железобетонная - 2 шт. ; Вешала уличные для сушки белья - 9 шт. Расположено на кровле автопарковки и в восточной части территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол уличный - 4 шт. Расположено в северной част территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в северо-западной части территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая посадка кустарников и устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами: деревья – ива плакучая, береза; кустарник – клен гиннала, пузыреплодник, сирень, рябина.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения выполнено согласно техническим условиям на наружное освещение объекта №1898, выданным МУП города Хабаровска «Горсвет» от 30.11.18
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-К/38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 078,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-В/37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251 405,10 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП165/ИП0919
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 308 079,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.06	1	19.95	2.70
2	Квартира	2	1	61.23	2	30.23	2.70
3	Квартира	2	1	58.93	2	30.23	2.70
4	Квартира	2	1	41.10	2	22.04	2.70
5	Квартира	2	1	40.62	1	18.69	2.70
6	Квартира	2	1	40.81	1	18.69	2.70
7	Квартира	2	1	40.72	1	19.18	2.70

8	Квартира	2	1	74.99	3	46.02	2.70
9	Квартира	2	1	59.30	2	31.96	2.70
10	Квартира	3	1	42.48	1	19.95	2.70
11	Квартира	3	1	60.52	2	30.23	2.70
12	Квартира	3	1	58.13	2	30.23	2.70
13	Квартира	3	1	40.49	2	22.04	2.70
14	Квартира	3	1	40.04	1	18.69	2.70
15	Квартира	3	1	40.23	1	18.69	2.70
16	Квартира	3	1	40.14	1	19.18	2.70
17	Квартира	3	1	74.41	3	46.02	2.70
18	Квартира	3	1	58.47	2	31.96	2.70
19	Квартира	4	1	42.48	1	19.95	2.70
20	Квартира	4	1	60.52	2	30.23	2.70
21	Квартира	4	1	58.13	2	30.23	2.70
22	Квартира	4	1	40.49	2	22.04	2.70
23	Квартира	4	1	40.04	1	18.69	2.70
24	Квартира	4	1	40.23	1	18.69	2.70
25	Квартира	4	1	40.14	1	19.18	2.70
26	Квартира	4	1	74.41	3	46.02	2.70
27	Квартира	4	1	58.47	2	31.96	2.70
28	Квартира	5	1	42.48	1	19.95	2.70
29	Квартира	5	1	60.52	2	30.23	2.70
30	Квартира	5	1	58.13	2	30.23	2.70
31	Квартира	5	1	40.49	2	22.04	2.70
32	Квартира	5	1	40.04	1	18.69	2.70
33	Квартира	5	1	40.23	1	18.69	2.70
34	Квартира	5	1	40.14	1	19.18	2.70
35	Квартира	5	1	74.41	3	46.02	2.70
36	Квартира	5	1	58.47	2	31.96	2.70
37	Квартира	6	1	42.48	1	19.95	2.70
38	Квартира	6	1	60.52	2	30.23	2.70
39	Квартира	6	1	58.13	2	30.23	2.70
40	Квартира	6	1	40.49	2	22.04	2.70
41	Квартира	6	1	40.04	1	18.69	2.70
42	Квартира	6	1	40.23	1	18.69	2.70
43	Квартира	6	1	40.14	1	19.18	2.70
44	Квартира	6	1	74.41	3	46.02	2.70
45	Квартира	6	1	58.47	2	34.96	2.70
46	Квартира	7	1	42.48	1	19.95	2.70
47	Квартира	7	1	60.52	2	30.23	2.70
48	Квартира	7	1	58.13	2	30.23	2.70
49	Квартира	7	1	40.49	2	22.04	2.70
50	Квартира	7	1	40.04	1	18.69	2.70

51	Квартира	7	1	40.23	1	18.69	2.70
52	Квартира	7	1	40.14	1	19.18	2.70
53	Квартира	7	1	74.41	3	46.02	2.70
54	Квартира	7	1	58.47	2	31.96	2.70
55	Квартира	8	1	42.48	1	19.95	2.70
56	Квартира	8	1	60.52	2	30.23	2.70
57	Квартира	8	1	58.13	2	30.23	2.70
58	Квартира	8	1	40.49	2	22.04	2.70
59	Квартира	8	1	40.04	1	18.96	2.70
60	Квартира	8	1	40.23	1	18.96	2.70
61	Квартира	8	1	40.14	1	19.18	2.70
62	Квартира	8	1	74.41	3	46.02	2.70
63	Квартира	8	1	58.47	2	31.96	2.70
64	Квартира	9	1	42.48	1	19.95	2.70
65	Квартира	9	1	60.52	2	30.23	2.70
66	Квартира	9	1	58.13	2	30.23	2.70
67	Квартира	9	1	40.49	2	22.04	2.70
68	Квартира	9	1	40.04	1	18.69	2.70
69	Квартира	9	1	40.23	1	18.69	2.70
70	Квартира	9	1	40.14	1	19.18	2.70
71	Квартира	9	1	74.41	3	46.02	2.70
72	Квартира	9	1	58.47	2	31.96	2.70
73	Квартира	10	1	42.48	1	19.95	2.70
74	Квартира	10	1	60.52	2	30.23	2.70
75	Квартира	10	1	58.13	2	30.23	2.70
76	Квартира	10	1	40.49	2	22.04	2.70
77	Квартира	10	1	40.04	1	18.69	2.70
78	Квартира	10	1	40.23	1	18.69	2.70
79	Квартира	10	1	40.14	1	19.18	2.70
80	Квартира	10	1	74.41	3	46.02	2.70
81	Квартира	10	1	58.47	2	31.96	2.70
82	Квартира	11	1	42.48	1	19.95	2.70
83	Квартира	11	1	60.52	2	30.23	2.70
84	Квартира	11	1	58.13	2	30.23	2.70
85	Квартира	11	1	40.49	2	22.04	2.70
86	Квартира	11	1	40.04	1	18.69	2.70
87	Квартира	11	1	40.23	1	18.69	2.70
88	Квартира	11	1	40.14	1	19.18	2.70
89	Квартира	11	1	74.41	3	46.02	2.70
90	Квартира	11	1	58.47	2	31.96	2.70
91	Квартира	12	1	42.31	1	19.95	2.70
92	Квартира	12	1	60.35	2	30.23	2.70
93	Квартира	12	1	57.97	2	30.23	2.70

94	Квартира	12	1	40.44	2	22.04	2.70
95	Квартира	12	1	39.92	1	18.70	2.70
96	Квартира	12	1	40.11	1	18.70	2.70
97	Квартира	12	1	39.98	1	19.18	2.70
98	Квартира	12	1	74.24	3	46.02	2.70
99	Квартира	12	1	58.36	2	31.96	2.70
100	Квартира	13	1	42.31	1	19.95	2.70
101	Квартира	13	1	60.35	2	30.23	2.70
102	Квартира	13	1	57.97	2	30.23	2.70
103	Квартира	13	1	40.44	2	22.04	2.70
104	Квартира	13	1	39.92	1	18.70	2.70
105	Квартира	13	1	40.11	1	18.70	2.70
106	Квартира	13	1	39.98	1	19.18	2.70
107	Квартира	13	1	74.24	3	46.02	2.70
108	Квартира	13	1	58.36	2	31.96	2.70
109	Квартира	14	1	42.31	1	19.95	2.70
110	Квартира	14	1	60.35	2	30.23	2.70
111	Квартира	14	1	57.97	2	30.23	2.70
112	Квартира	14	1	40.44	2	22.04	2.70
113	Квартира	14	1	39.92	1	18.70	2.70
114	Квартира	14	1	40.11	1	18.70	2.70
115	Квартира	14	1	39.98	1	19.18	2.70
116	Квартира	14	1	74.24	3	46.02	2.70
117	Квартира	14	1	58.36	2	31.96	2.70
118	Квартира	15	1	42.31	1	19.95	2.70
119	Квартира	15	1	60.35	2	30.23	2.70
120	Квартира	15	1	57.97	2	30.23	2.70
121	Квартира	15	1	40.44	2	22.04	2.70
122	Квартира	15	1	39.92	1	18.70	2.70
123	Квартира	15	1	40.11	1	18.70	2.70
124	Квартира	15	1	39.98	1	19.18	2.70
125	Квартира	15	1	74.24	3	46.02	2.70
126	Квартира	15	1	58.36	2	31.96	2.70
127	Квартира	16	1	42.31	1	19.95	2.70
128	Квартира	16	1	60.35	2	30.23	2.70
129	Квартира	16	1	57.97	2	30.23	2.70
130	Квартира	16	1	40.44	2	22.04	2.70
131	Квартира	16	1	39.92	1	18.70	2.70
132	Квартира	16	1	40.11	1	18.70	2.70
133	Квартира	16	1	39.98	1	19.18	2.70
134	Квартира	16	1	74.24	3	46.02	2.70
135	Квартира	16	1	58.36	2	31.96	2.70
136	Квартира	17	1	42.31	1	19.95	2.70

137	Квартира	17	1	60.35	2	30.23	2.70
138	Квартира	17	1	57.97	2	30.23	2.70
139	Квартира	17	1	40.44	2	22.04	2.70
140	Квартира	17	1	39.92	1	18.70	2.70
141	Квартира	17	1	40.11	1	18.70	2.70
142	Квартира	17	1	39.98	1	19.18	2.70
143	Квартира	17	1	74.24	3	46.02	2.70
144	Квартира	17	1	58.36	2	31.96	2.70
145	Квартира	18	1	42.31	1	19.95	2.70
146	Квартира	18	1	60.35	2	30.23	2.70
147	Квартира	18	1	57.97	2	30.23	2.70
148	Квартира	18	1	40.44	2	22.04	2.70
149	Квартира	18	1	39.92	1	18.70	2.70
150	Квартира	18	1	40.11	1	18.70	2.70
151	Квартира	18	1	39.98	1	19.18	2.70
152	Квартира	18	1	74.24	3	46.02	2.70
153	Квартира	18	1	58.36	2	31.96	2.70
154	Квартира	19	1	42.31	1	19.95	2.70
155	Квартира	19	1	60.35	2	30.23	2.70
156	Квартира	19	1	57.97	2	30.23	2.70
157	Квартира	19	1	40.44	2	22.04	2.70
158	Квартира	19	1	39.92	1	18.70	2.70
159	Квартира	19	1	40.11	1	18.70	2.70
160	Квартира	19	1	39.98	1	19.18	2.70
161	Квартира	19	1	74.24	3	46.02	2.70
162	Квартира	19	1	58.36	2	31.96	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	80.13	Офисное помещение	68.34	3.00
					Тамбур	4.35	
					С/у	4.39	
					Клад. уборочн. инвентаря	2.05	
					Техническое помещение	1.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	41.95	Офисное помещение	34.19	3.00
					Тамбур	4.45	
					С/у	1.76	

					Клад. уборочн. Инвентаря	1.55	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	99.41	Офисное помещение	89.30	3.00
					Табур	5.83	
					С/у	1.76	
					Клад. уборочн. инвентаря	1.52	
					Техническое помещение	1.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Отдельный вход	99.92	Офисное помещение	56.00	3.00
					Тамбур	4.42	
					Офисное помещение	19.87	
					Вспомогат. помещение	16.32	
					С/у	1.76	
					Клад. уборочн. инвентаря	1.55	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.41	Офисное помещение	22.70	3.00
					С/у	5.71	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.46	Офисное помещение	40.21	3.00
					С/у	2.25	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.66	Офисное помещение	59.60	3.00
					С/у	2.00	
					Клад. уборочн. инвентаря	2.06	
					Техническое помещение	1.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.91	Офисное помещение	57.47	3.00
					С/у	3.44	
					Техническое помещение	1.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Отдельный вход	144.46	Торговый зал	77.21	2.70
					Тамбур	6.06	
					Тамбур	4.58	
					Коридор	12.65	
					Складское помещение	24.23	
					Электрощитовая	1.79	
					Клад. уборочн. инвентаря	3.26	
					С/у	2.42	

				Душевая	2.77	
				Помещение персонала	8.49	
				Техническое помещение	1.00	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 1-2/Д-К		Для размещения инженерного оборудования	19.52	
2	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 2-3/Д-Л		Для размещения инженерного оборудования	30.34	
3	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 3-4/Д-Ж		Для размещения инженерного оборудования	10.33	
4	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 2-4/А-Д		Для размещения инженерного оборудования	42	
5	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 4-5/А-Л		Для размещения инженерного оборудования	43.26	
6	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 5-6/А-Л		Для размещения инженерного оборудования	55.56	
7	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/А-Д		Для размещения инженерного оборудования	22.58	
8	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 8-9/А-Д		Для размещения инженерного оборудования	18.28	
9	Насосная (пожарная)	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 1-2/В-Д		Для размещения оборудования для пожаротушения	7.83	
10	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/Е-И		Для размещения инженерного оборудования	14.26	
11	Электрощитовая офисов	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/Д-Е		Для размещения инженерного оборудования	6.88	
12	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Ес		Для входа в помещение ТСЖ	1.56	
13	Помещение ТСЖ	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 8-9/Е-И		Для размещения ТСЖ	10.55	
14	Коридор	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Гс		Для коммуникации между помещениями	1.97	
15	С/у	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Вс		Для размещения сантехнического оборудования	1.72	
16	Консьерж	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 9'-11/Вс-Дс		Для размещения консьержа	6.09	
17	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-11/Жс-Ис		Для входа в подъезд	4.08	
18	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-11/Ес-Жс		Для входа в подъезд	3.6	
19	Лифтовой холл	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 9'-10/Дс-Жс		Для предотвращения распространения задымления	11.1	
20	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 11-12/Жс-Ис		Для выхода наружу	3.94	
21	Лестн. клетка	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 11-12/Дс-Жс		Для вертикальной коммуникации между этажами	14.03	
22	Тепловой пункт	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Ес-Ис		Для размещения инженерного оборудования	16.59	
23	Насосная (пожарная)	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 13-14/Дс-Жс		Для размещения оборудования для пожаротушения	16.67	
24	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Вс-Ес		Для размещения инженерного оборудования	23.94	
25	Водомерный узел	1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 3-4/Ж-К		Для размещения инженерного оборудования	9.71	
26	Насосная	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-12/Бс-Дс		Для размещения инженерного оборудования	15.64	
27	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Ас-Вс		Для размещения инженерного оборудования	11.09	
28	Тамбур	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 13-14/Ас-Бс		Для входа в офисные помещения	4.06	
29	Вестибюль	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 13-14/Бс-Дс		Для коммуникации между помещениями	19.16	
30	Коридор	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 10-13/Гс-Дс		Для коммуникации между помещениями	13.5	
31	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 10-11/Вс-Гс		Для размещения уборочного инвентаря	3.83	
32	Лестн. клетка	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 11-12/Дс-Ис		Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59	
33	Лестн. клетка	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 11-12/Дс-Ис		Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59	

73	Межкв. коридор	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
74	Техн. помещение	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
75	Лестн. клетка	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
76	Тамбур	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
77	Лоджия	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
78	Тамбур	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
79	Лифтовой холл	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
80	Межкв. коридор	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
81	Техн. помещение	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
82	Лестн. клетка	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
83	Тамбур	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
84	Лоджия	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
85	Тамбур	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
86	Лифтовой холл	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
87	Межкв. коридор	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
88	Техн. помещение	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
89	Лестн. клетка	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
90	Тамбур	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
91	Лоджия	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
92	Тамбур	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
93	Лифтовой холл	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
94	Межкв. коридор	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
95	Техн. помещение	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
96	Лестн. клетка	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
97	Тамбур	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
98	Лоджия	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
99	Тамбур	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
100	Лифтовой холл	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
101	Межкв. коридор	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
102	Техн. помещение	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
103	Лестн. клетка	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
104	Тамбур	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
105	Лоджия	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
106	Тамбур	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
107	Лифтовой холл	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
108	Межкв. коридор	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
109	Техн. помещение	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
110	Лестн. клетка	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59

150	Межкв. коридор	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
151	Техн. помещение	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
152	Лестн. клетка	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
153	Тамбур	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
154	Лоджия	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
155	Тамбур	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
156	Лифтовой холл	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.08
157	Межкв. коридор	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.05
158	Техн. помещение	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	2.22
159	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 1-2/В-К	Для размещения инженерного оборудования	29.15
160	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 2-3/А-Д	Для размещения инженерного оборудования	24.34
161	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 2-3/Д-Л	Для размещения инженерного оборудования	30.97
162	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 3-4/Б-Д	Для размещения инженерного оборудования	15.37
163	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 3-4/Д-К	Для размещения инженерного оборудования	21.39
164	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 4-5/Б-Л	Для размещения инженерного оборудования	40.29
165	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/Г-Л	Для размещения инженерного оборудования	40.58
166	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Г-Ж	Для размещения инженерного оборудования	21.64
167	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 8-9/Б-Д	Для размещения инженерного оборудования	14.95
168	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 8-9/Д-Ж	Для размещения инженерного оборудования	8.07
169	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9-13/Ас-Ес	Для размещения инженерного оборудования	57.37
170	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 13-14/Бс-Жс	Для размещения инженерного оборудования	35.39
171	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 14-15/Ас-Дс	Для размещения инженерного оборудования	23.1
172	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 14-15/Дс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	23.19
173	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 15-17/Ас-Дс	Для размещения инженерного оборудования	39.13
174	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 15-17/Дс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	39.06
175	Лестн. клетка	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.59
176	Тамбур	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.14
177	Лоджия	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
178	Тамбур	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
179	Коридор	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.21
180	Узел связи, помещение ТВ	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Ж-И	Для размещения оборудования телекоммуникации	8.12
181	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/А-Б	Для размещения инженерного оборудования	2.86
182	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/Б-Г	Для размещения инженерного оборудования	11.61
183	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/А-Б	Для размещения инженерного оборудования	2.86
184	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Б-Г	Для размещения инженерного оборудования	12.03
185	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 12-13/Ес-Жс	Для размещения инженерного оборудования	10.78
186	Венткамера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 12-13/Жс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	3.05
187	Лестн. клетка	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	14.11
188	Тамбур	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.3

189	Лоджия	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.94
190	Тамбур	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.53
191	Машинное помещение	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-11/Дс-Ес	Для размещения инженерного оборудования	15.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж, пом. водомерный узла	Прибор учета холодной воды общедомовой РМ-5-Т Ду=65мм	Учет водопотребления здания в целом, из общей сети водопровода
2	-1 этаж, пом. водомерного узла	Прибор учета холодной воды РМ-5-Т Ду=20мм (офисы)	Учет водопотребления для офисных помещений
3	-1 этаж, пом. водомерного узла	Прибор учета холодной воды РМ-5-Т Ду=15мм (магазин)	Учет водопотребления для помещения магазина
4	-1 этаж, пом. насосной	Насосная установка WILO-COR-3 Helix V406/SKw-EB-R (2 рабочих насоса и 1 резервный)	Создание дополнительного напора нижней зоны
5	-1 этаж, пом. насосной	Насосная установка WILO-COR-3 Helix V412/SKw-EB-R (2 рабочих насоса и 1 резервный)	Создание дополнительного напора верхней зоны
6	Коридоры, проходы	Пожарные краны (ПК) в шкафах (в каждом шкафу с ПК по 1 огнетушителю)	Внутреннее пожаротушение жилого дома встроенных помещений
7	-1 этаж, пом. насосной (пож.)	Насосная установка WILO-CO 2 Helix V1608/SK-FFS-D-R (2 рабочих насоса и 1 резервный)	Создание дополнительного напора для системы внутреннего пожаротушения
8	-1 этаж	Насос Wilo TMV 32/8 (8 шт.)	Удаление воды от технологического оборудования в подвальных помещениях
9	-1 этаж, с/у ТСЖ	Канализационная насосная установка Hisewlift 3-35	Отвод стоков от приборов с/у ТСЖ
10	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электромагнитный т/с Км-5-4 , Водомер ВСГ	Учет теплоносителя
11	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo Top S (2 насоса)	Циркуляция системы отопления
12	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный Alfa Laval	Система отопления жилого дома
13	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo (2 насоса)	Подпитка системы отопления
14	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный для нижней зоны Alfa Laval	Система горячего водоснабжения жилого дома
15	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный для верхней зоны Alfa Laval	Система горячего водоснабжения жилого дома
16	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo Star Z (2 насоса)	Циркуляция горячего водоснабжения
17	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электрокотел «Руснит» 218М	Горячее водоснабжение жилого дома
18	-1 этаж, пом. теплового пункта	Водомер ВСГ (2 шт)	Учет теплоносителя
19	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электромагнитный т/с Км-5-4	Учет теплоносителя встроенных помещений
20	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-10-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в коридор
21	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-9-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в лифтовую шахту в верхнюю зону
22	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН6-10-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в лифтовую шахту с режимом «перевозка пожарных подразделений»
23	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка КРОВ9-10ДУ-УХЛ1	Дымоудаление из коридора жилого дома
24	1 этаж, офисное помещение	Установка VR 60-35/31.4D	Вытяжная вентиляция офисных помещений

	в осях 8-9/Д-И		
25	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5A	Учет электроэнергии жилого дома
26	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5A	Учет электроэнергии жилого дома
27	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой
28	-1 этаж, помещение электрощитовой офисов	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5A	Учет электроэнергии встроенных помещений
29	-1 этаж, помещение электрощитовой офисов	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой
30	Лифтовая шахта	Лифт OTIS 2000R, Q=1т	Для вертикальной коммуникации между этажами
31	Лифтовая шахта	Лифт OTIS 2000R, Q=630кг	Для вертикальной коммуникации между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 571 347 450 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:20327:232
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600020016823
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 358 355 520,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 354 746 496,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 609 023,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 219,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 963,52 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 248,69 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 393 875 313 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133 205 515,3 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 420 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная архитектурная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-032944-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональный центр "Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Огни Города
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КарьерСтрой ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721165443
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КСтрой ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723206180
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-113-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:20327:232
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели на деревянных стойках (двойные), без подвесок - 1 шт. ; Подвеска качели (с резиновым сиденьем) - 2 шт. ; Карусель с ограждениями - 1 шт. ; Качалка на пружинке Самолет - 1 шт. ; Качалка на пружинке Квадроцикл - 1 шт. ; Качалка - балансир 4 -х местная большая - 2 шт. ; Детский игровой комплекс, Н горки = 1550мм - 1 шт. ; Песочница "Аквариум" - 1 шт. ; Детский спортивный комплекс Атлант - 1 шт. ; Диван на железобетонных ножках - 18 шт. ; Урна (деревянная квадратная) - 16 шт. ; Ваза железобетонная - 2 шт. ; Вешала уличные для сушки белья - 9 шт. Расположено на кровле автопарковки и в восточной части территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол уличный - 1 шт. Расположен в северной части территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в северо-западной части территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая посадка кустарников и устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами: деревья – ива плакучая, береза; кустарник – клен гиннала, пузыреплодник, сирень, рябина.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения выполнено согласно техническим условиям на наружное освещение объекта №1898, выданным МУП города Хабаровска «Горсвет» от 30.11.18
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-К/38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 078,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-В/37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251 405,10 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП165/ИП0919
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 308 079,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	13.92	Машино-место 1	13.92	
2	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 2	14.04	
3	Машино-место	1	-	14.82	Машино-место 3	14.82	
4	Машино-место	1	-	14.82	Машино-место 4	14.82	

5	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 5	14.04	
6	Машино-место	1	-	14.82	Машино-место 6	14.82	
7	Машино-место	1	-	14.82	Машино-место 7	14.82	
8	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 8	14.04	
9	Машино-место	1	-	14.82	Машино-место 9	14.82	
10	Машино-место	1	-	14.82	Машино-место 10	14.82	
11	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 11	14.04	
12	Машино-место	1	-	14.82	Машино-место 12	14.82	
13	Машино-место	1	-	14.82	Машино-место 13	14.82	
14	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 14	14.04	
15	Машино-место	1	-	15.40	Машино-место 15	15.40	
16	Машино-место	1	-	14.40	Машино-место 16	14.40	
17	Машино-место	1	-	14.40	Машино-место 17	14.40	
18	Машино-место	1	-	14.40	Машино-место 18	14.40	
19	Машино-место	1	-	14.40	Машино-место 19	14.40	
20	Машино-место	1	-	15.65	Машино-место 20	15.65	
21	Машино-место	1	-	27.18	Машино-место 21	27.18	
22	Машино-место	1	-	14.72	Машино-место 22	14.72	
23	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 23	14.04	
24	Машино-место	1	-	14.72	Машино-место 24	14.72	
25	Машино-место	1	-	14.72	Машино-место 25	14.72	
26	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 26	14.04	
27	Машино-место	1	-	14.72	Машино-место 27	14.72	
28	Машино-место	1	-	14.72	Машино-место 28	14.72	
29	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 29	14.04	
30	Машино-место	1	-	13.63	Машино-место 30	13.63	
31	Машино-место	1	-	14.04	Машино-место 31	14.04	
32	Машино-место	1	-	14.16	Машино-место 32	14.16	
33	Машино-место	1	-	14.93	Машино-место 33	14.93	
34	Машино-место	1	-	15.72	Машино-место 34	15.72	
35	Машино-место	1	-	14.98	Машино-место 35	14.98	
36	Машино-место	1	-	15.72	Машино-место 36	15.72	
37	Машино-место	1	-	15.72	Машино-место 37	15.72	
38	Машино-место	1	-	14.98	Машино-место 38	14.98	
39	Машино-место	1	-	15.72	Машино-место 39	15.72	
40	Машино-место	1	-	15.72	Машино-место 40	15.72	
41	Машино-место	1	-	14.98	Машино-место 41	14.98	
42	Машино-место	1	-	16.90	Машино-место 42	16.90	
43	Машино-место	-1	-	13.92	Машино-место 43	13.92	
44	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 44	14.04	
45	Машино-место	-1	-	14.82	Машино-место 45	14.82	
46	Машино-место	-1	-	14.82	Машино-место 46	14.82	
47	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 47	14.04	

48	Машино-место	-1	-	14.82	Машино-место 48	14.82	
49	Машино-место	-1	-	14.82	Машино-место 49	14.82	
50	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 50	14.04	
51	Машино-место	-1	-	14.82	Машино-место 51	14.82	
52	Машино-место	-1	-	14.82	Машино-место 52	14.82	
53	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 53	14.04	
54	Машино-место	-1	-	14.82	Машино-место 54	14.82	
55	Машино-место	-1	-	14.82	Машино-место 55	14.82	
56	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 56	14.04	
57	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место 57	14.40	
58	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место 58	14.40	
59	Машино-место	-1	-	15.12	Машино-место 59	15.12	
60	Машино-место	-1	-	14.98	Машино-место 60	14.98	
61	Машино-место	-1	-	15.72	Машино-место 61	15.72	
62	Машино-место	-1	-	15.72	Машино-место 62	15.72	
63	Машино-место	-1	-	14.98	Машино-место 63	14.98	
64	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место 64	16.90	
65	Машино-место	-1	-	27.18	Машино-место 65	27.18	
66	Машино-место	-1	-	14.72	Машино-место 66	14.72	
67	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 67	14.04	
68	Машино-место	-1	-	14.72	Машино-место 68	14.72	
69	Машино-место	-1	-	14.72	Машино-место 69	14.72	
70	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 70	14.04	
71	Машино-место	-1	-	14.72	Машино-место 71	14.72	
72	Машино-место	-1	-	14.72	Машино-место 72	14.72	
73	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 73	14.04	
74	Машино-место	-1	-	13.63	Машино-место 74	13.63	
75	Машино-место	-1	-	14.04	Машино-место 75	14.04	
76	Машино-место	-1	-	14.16	Машино-место 76	14.16	
77	Машино-место	-1	-	14.93	Машино-место 77	14.93	
78	Машино-место	-1	-	15.72	Машино-место 78	15.72	
79	Машино-место	-1	-	14.98	Машино-место 79	14.98	
80	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место 80	16.90	
81	Машино-место	-2	-	13.92	Машино-место 81	13.92	
82	Машино-место	-2	-	14.04	Машино-место 82	14.04	
83	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 83	14.82	
84	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 84	14.82	
85	Машино-место	-2	-	14.04	Машино-место 85	14.04	
86	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 86	14.82	
87	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 87	14.82	
88	Машино-место	-2	-	14.04	Машино-место 88	14.04	
89	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 89	14.82	
90	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 90	14.82	

91	Машино-место	-2	-	14.04	Машино-место 91	14.04	
92	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 92	14.82	
93	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 93	14.82	
94	Машино-место	-2	-	14.04	Машино-место 94	14.04	
95	Машино-место	-2	-	15.12	Машино-место 95	15.12	
96	Машино-место	-2	-	27.18	Машино-место 96	27.18	
97	Машино-место	-2	-	14.72	Машино-место 97	14.72	
98	Машино-место	-2	-	14.04	Машино-место 98	14.04	
99	Машино-место	-2	-	14.72	Машино-место 99	14.72	
100	Машино-место	-2	-	14.72	Машино-место 100	14.72	
101	Машино-место	-2	-	14.04	Машино-место 101	14.04	
102	Машино-место	-2	-	14.72	Машино-место 102	14.72	
103	Машино-место	-2	-	14.72	Машино-место 103	14.72	
104	Машино-место	-2	-	14.04	Машино-место 104	14.04	
105	Машино-место	-2	-	14.82	Машино-место 105	14.82	
106	Машино-место	-2	-	26.40	Машино-место 106	26.40	
107	Машино-место	-2	-	14.85	Машино-место 107	14.85	
108	Машино-место	-2	-	14.98	Машино-место 108	14.98	
109	Машино-место	-2	-	15.72	Машино-место 109	15.72	
110	Машино-место	-2	-	15.72	Машино-место 110	15.72	
111	Машино-место	-2	-	14.98	Машино-место 111	14.98	
112	Машино-место	-2	-	15.72	Машино-место 112	15.72	
113	Машино-место	-2	-	15.72	Машино-место 113	15.72	
114	Машино-место	-2	-	14.98	Машино-место 114	14.98	
115	Машино-место	-2	-	15.72	Машино-место 115	15.72	
116	Машино-место	-2	-	15.72	Машино-место 116	15.72	
117	Машино-место	-2	-	14.98	Машино-место 117	14.98	
118	Машино-место	-2	-	16.90	Машино-место 118	16.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей на 38 м/м	-2 этаж подземной автостоянки на отм. -4,500, в осях 1-6/А-Ж	Для стоянки автомобилей	553.22
2	Венткамера	-2 этаж подземной автостоянки на отм. -4,500, в осях 1-2/Е-Ж	Для размещения инженерного оборудования	17.2
3	Лестничная клетка	-2 этаж подземной автостоянки на отм. -4,500, в осях 5-6/А-Б	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.67
4	Тамбур-шлюз	-2 этаж подземной автостоянки на отм. -4,500, в осях 5/А	Для предотвращения задымления лестницы	2.47
5	Помещение хранения автомобилей на 38 м/м	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 1-6/А-Ж	Для стоянки автомобилей	485.31
6	Венткамера	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 1-2/Е-Ж	Для размещения инженерного оборудования	16.54

7	Лестничная клетка	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 5-6/А-Б	Для вертикальной коммуникации между этажами	14.43
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 5/А	Для предотвращения задымления лестницы	5.23
9	Венткамера	-1 этаж подземной автостоянки на отм. -1,670, в осях 5-6/А-Б	Для размещения инженерного оборудования	26.5
10	Помещение хранения автомобилей на 42 м/м	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 1-6/А-Ж	Для стоянки автомобилей	452.28
11	Электрощитовая	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 1-2/Е-Ж	Для размещения инженерного оборудования	17.22
12	Тамбур-шлюз	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 5/А	Для предотвращения задымления лестницы	5.23
13	Лестничная клетка	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 5-6/А-Б	Для вертикальной коммуникации между этажами	14.43
14	Венткамера	1 этаж подземной автостоянки на отм. 1,130, в осях 5-6/А-Б	Для размещения инженерного оборудования	26.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стены автопарковки	Пожарные краны (ПК) в шкафах	Внутреннее пожаротушение автопарковки
2	Автопарковка	Оросители СВВ-12 (тип), сигнализатор потока жидкости Potter VSR-EU на всех этажах	Автоматическое пожаротушение автопарковки
3	-1 этаж жилого дома, пом. насосной в осях 1-2/В-Д	Насосная установка для АПТ парковки Wilo-CO 3 Helix V5201/Sk-FFS-R5 (2 рабочих насоса и 1 резервный), насосная установка для ВПВ парковки Wilo-CO 3 Helix V1602/Sk-FFS-R05, компрессор Beltair (25CRPRO)	Создание дополнительного напора для системы автоматического пожаротушения автопарковки
4	Пом. хранения автомобилей на отм. -4,500	Насос Wilo TMV 32/8 (4 шт.)	Удаление воды от технологического оборудования в подвальных помещениях
5	Этаж на отм. -4,500, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-6,3-Н-УХЛ1	Приточная вентиляция автопарковки на отм. -4,500
6	Этаж на отм. -1,670, пом. венткамеры	Установка ВРАН6-6,3-Н-УХЛ1	Приточная вентиляция автопарковки на отм. -1,670
7	Этаж на отм. -1,670, пом. венткамеры	Установка ВРАН6-6,3-Н-УХЛ1	Приточная вентиляция автопарковки на отм. 1,130
8	Этаж на отм. 1,130, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-5-Н-УХЛ1	Система вытяжной вентиляции автостоянки на отм. -4,500
9	Этаж на отм. 1,130, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-5-Н-УХЛ1	Система вытяжной вентиляции автостоянки на отм. -1,670
10	Этаж на отм. 1,130, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-5-Н-УХЛ1	Система вытяжной вентиляции автостоянки на отм. 1,130
11	Эксплуатируемая кровля автопарковки	КРОВ61-100ДУ400	Дымоудаление из подземной автопарковки
12	Эксплуатируемая кровля автопарковки	ОСА 400-8-35	Возмещение удаляемых продуктов горения из подземной автопарковки
13	Этаж на отм. 1,130, помещение электрощитовой	Электронный многотарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART	Учет электроэнергии подземной автопарковки

14	Этаж на отм. 1,130, помещение электрощитовой	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 106 960 500 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:20327:232
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600020016823
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 644 480,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 755 042,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 889 437,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.10.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,77 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 052 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2020	Раздел 1 - ПЗ	Изменение предусматривает обновление исходной документации
2	12.02.2020	Раздел 2 - ПЗУ	Изменение предусматривает исключение благоустройства проезжей части ул. Запарина. Изменен проезд к жилому дому и к верхним уровням подземной автостоянки на отметках +1,130 и -1,670. Откорректировано количество открытых автостоянок, т.к. изменено количество м/мест в подземной автостоянке.
3	12.02.2020	Раздел 3.1 - АР1	Изменение предусматривает корректировку архитектурных и планировочных решений жилого здания. Замена навесного фасада на облицовочный кирпич трех оттенков.
4	12.02.2020	Раздел 3.2 - АР2	Изменение предусматривает замену архитектурных и планировочных решений здания подземной автостоянки в связи с увеличением числа этажей (с 2-х до 3-х) путем устройства дополнительной плиты перекрытия на отм. -1,900, при этом изменена высота этажей до 2,8 м и изменена отметка верха покрытия парковки с +3,400 до +4,000.
5	12.02.2020	Раздел 4.1 - КР1	Навесной вентилируемый фасад заменен на кирпичную облицовку. Кирпичные перегородки и кирпичные наружные стены заменены на отсеоблочные.
6	12.02.2020	Раздел 4.2 - КР2	Изменение предусматривает замену конструктивного решения каркаса здания подземной автостоянки в связи с увеличением этажности. Увеличение этажности выполнено путем устройства дополнительной плиты перекрытия на отм. -1,900, при этом изменена высота этажей до 2,8 м и изменена отметка верха покрытия парковки с +3,400 до +4,000. По результатам расчета пересмотрено армирование несущих конструкций, изменены планировочные решения этажей при сохранении размеров здания в плане.
7	12.02.2020	Раздел 5.1.1 - ИОС1.1	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений жилого здания
8	12.02.2020	Раздел 5.1.2 - ИОС1.2	Изменения внесены согласно замене архитектурных и планировочных решений здания подземной автостоянки в связи с увеличением числа этажей.
9	12.02.2020	Раздел 5.2.1 - ИОС2.1	На основании соглашения МУП «Водоканал» №1-В1338 от 13.09.2019г. о внесении изменений в договор № 16-В/37 от 15.01.2019г. о подключении объекта капитального строительства, в проектную документацию раздела 2018-003-ИОС2.1 были внесены изменения в технические решения о подключении объекта к наружным сетям водоснабжения. В следствии изменения точки подключения изменился гарантированный напор, расчетный напор на вводе в жилой дом. Изменены технические характеристики насосного оборудования. Добавлено внутреннее пожаротушение офисных помещений, а также в помещении магазина. Внутреннее пожаротушение принято по скорректированному строительному объему здания.
10	12.02.2020	Раздел 5.2.2 - ИОС2.2	Внесены изменения в расчетные напоры на нужды автоматического пожаротушения и противопожарного водоснабжения подземной автостоянки. Изменение включает замену насосного оборудования противопожарного водопровода.
11	12.02.2020	Раздел 5.3.1 - ИОС3.1	Изменение предусматривает индивидуальный выпуск от встроенного помещения магазина. Внесены изменения в разводку магистральных сетей канализации по подвалу ввиду изменения месторасположения стояков. Внесены изменения в расчетный объем сточных вод, пересмотрены диаметры хоз.бытовой канализации.
12	12.02.2020	Раздел 5.3.2 - ИОС3.2	Увеличено количество канализационных трапов, откорректирована система внутреннего пожаротушения в связи с увеличением числа этажей подземной автостоянки.
13	12.02.2020	Раздел 5.4.1 - ИОС4.1	Выполнена корректировка раздела в связи с изменением ограждающих конструкций стен здания жилого дома (замена навесной фасадной системы на облицовочный кирпич). Изменена система внутренней вентиляции жилой части здания (кирпичные каналы заменены сборными железобетонными индивидуального изготовления).
14	12.02.2020	Раздел 5.4.2 - ИОС4.2	Изменена система общеобменной и противодымной вентиляции подземной автостоянки в связи с увеличением числа этажей.
15	12.02.2020	Раздел 5.5 - ИОС5	Внесены сведения об охранно-пожарной сигнализации.
16	12.02.2020	Раздел 6 - ПОС	Откорректировано расположение бытового городка и грузоподъемного оборудования.

17	12.02.2020	Раздел 8 - ООС	Раздел скорректирован в связи с изменением параметров объекта строительства (увеличение числа этажей в автостоянке)
18	12.02.2020	Раздел 9 - ПБ	В связи с увеличением этажности переход из помещений для хранения автомобилей во внутреннюю лестничную клетку осуществляется через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Изменена структурная схема пожарной сигнализации.
19	12.02.2020	Раздел 10 - ОДИ	В связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка изменено количество и расположение парковочных мест для инвалидов в том числе для инвалидов на колясках.
20	12.02.2020	Раздел 10-1 - ТБЭ	Изменение внесено в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, архитектурных решений жилого дома.
21	12.02.2020	Раздел 11-1 ЭЭ	Раздел скорректирован в связи с изменением архитектурных и планировочных решений, сетей инженерно-технического обеспечения здания.
22	12.02.2020	Раздел 12.1 - СКР	Изменение внесено в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, архитектурных решений жилого дома.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 144704526798910125319078247903745002895

Владелец: **ООО "РЕГИОНЖИЛЬЕ", Калинин Егор Андреевич,
ГОРОД ХАБАРОВСК**

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023