



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА»**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЕЛКОВСКИЙ Р-Н,  
МЕДВЕЖЬЕ-ОЗЕРСКИЙ С/О, Д.БОЛЬШИЕ  
ЖЕРЕБЦЫ.**

Юридический адрес:  
109028, г.Москва, Покровский б-р, д.6/20, стр.2  
Почтовый адрес:  
140051, Московская Область, Люберецкий р-н,  
пос. Красково, ул. К.Маркса, д.117, пом.1.  
Тел./факс: (495) 663-99-90

ИНН/КПП 7709841749/770901001  
р/с 40702810300000000928  
в ПАО «Банк Зенит»  
г. Москва  
к/с 3010181000000000272  
БИК 044525272

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ 01-БЖ от 13 ноября 2015 года.**

ОБЪЕКТ	Застройка жилой группы (1-очередь строительства) 9-ть, 5 – этажных, кирпично-моноклитных жилых дома.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС	Московская область, Щелковский р-н. Медвежье-Озерский с/о, д. Большие Жеребцы, корп.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА	Строительство застройки жилой группы (1-очередь строительства) 9-ть, 5 –этажных, жилых кирпично-моноклитных домов.
НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА	1 квартал 2013 года
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	II квартал 2016 года
РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 117-МЭ/12 от 28.11.2012 г. ООО «Мосэксперт»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ (1-ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)	
Площадь участка, Га - всего	28,5080
В том числе 1-очередь строительства	4,0409
Площадь застройки жилой группы. м2	15466,9
В том числе корпусов широтного типа	2743,2
Корпусов меридионального типа	12633,6
Этажность	5
Количество жилых домов, шт.	9
В том числе широтного типа (корпус 2, 5, 8), шт.	3
Меридионального типа (корпус 1, 3, 4, 6, 7, 9), шт.	6
Общий строительный объем жилых домов, м3	259251,6
Общая площадь жилых домов, м2	81660,9
Общее количество квартир, шт.	1244
В том числе однокомнатных	924
двухкомнатных	205
трехкомнатных	115



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА				
	Наименование организации	Юридический адрес	Фактический адрес	Тел./Факс.
Инвестор/Застройщик	ЗАО УК «Восточная Европа» Генеральный директор Ахтямов А. Г.	109028, г. Москва, Покровский б-р, д.6/20, стр.2	140051, Московская область. Люберецкий р-н, пос. Красково, ул.К.Маркса д.117, пом. 1.	(495) 663-99-90
Технический заказчик	ООО «Стройгарант» Генеральный директор Главный В.А.	105066, г. Москва ул. Новорязанская, д.38, стр.1	105066, г. Москва ул. Новорязанская, д.38, стр.1	(499) 346-71-31
Генеральный подрядчик	ООО «ЖилСтрой» Генеральный директор Никитин О.А.	143981, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.68	143981, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.68	(499) 649-03-91
Проектировщик	ООО «Архитектурно- строительное бюро №17» Директор Комлев М.А.	141100, г. Щелково, Пролетарский просп. д.8а.	141100, г. Щелково, Пролетарский просп. д.8а.	(496) 566-19-10
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ				
Информация о финансовом результате текущего года	В соответствии с учетной политикой ЗАО УК «Восточная Европа» финансовый результат определяется по окончании финансового года.			
Информация о дебиторской задолженности	На дату: 01.10.2015г.			
Информация о кредиторской задолженности	Дебиторская задолженность – 772 398 тыс. руб.			
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и иные работы	Кредиторская задолженность – 611 453 тыс. руб.			
Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Проектирование и авторский надзор – ООО «Архитектурно-строительное бюро №17» Технический заказчик – ООО «Стройгарант» Генеральный подрядчик – ООО «ЖилСтрой»			
	II квартал 2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное Администрацией сельского поселения Медвежье-Озерского Щелковского муниципального района Московской области, Министерством строительного комплекса Московской области.			

#### Информация о проекте строительства.

1. Компания осуществляет строительство застройки жилой группы (1-очередь строительства) 9-ти жилых многоквартирных домов с характеристиками указанными выше. По окончании строительства будет проведена приемочная комиссия, и дома будут приняты в эксплуатацию, к тому моменту нашей компанией будет оказано необходимое содействие в организации Товарищества собственников жилья, которое в свою очередь начнет работу по эксплуатации домов.

Этапы реализации проекта строительства: 1. Проектирование и подготовительные работы: сентябрь-декабрь 2012 г. 2. Строительство жилых домов: январь 2013г. – II квартал 2016г. 3. Приемка жилого дома в эксплуатацию: II квартал 2016 г.

Проектная документация на строительство разработана ООО «Архитектурно-строительное бюро №17»  
6. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию предполагается в II квартал 2016г.

Генеральный директор  
ЗАО УК «Восточная Европа»

13.10.2015г.



/А. Г. Ахтямов/