

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Максимум»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

391005, Рязанская область, город Рязань,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Семашко, д.14, помещение НЗ

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.08.2021

№ 62-29-23-2021

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Березовая д. 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 62-2-1-3-040757-2021 от 26.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0090002:105
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0090002

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU62326000-00430-16 от 16.06.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Проектный институт Ника», 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	38489,78	Площадь участка (кв. м): 7633
	Секция 1	19168,32	
	Секция 2,	19321,46	
	кроме того:		
	Автостоянка	2676,92	
	Помещение общественного назначения	620,75	
	Объем (куб. м):	128002,70	в том числе подземной части (куб. м): в том числе:
	в том числе:		5095,87
	Секция 1	63762,20	Секция 1 2538,40
	Секция 2,	64240,50	Секция 2 2557,47
	кроме того:		
	Автостоянка	8459,52	
	Помещение общественного назначения	3076,91	
	Количество этажей (шт.): в том числе:		Высота (м):
	Секция 1	26	
	Секция 2,	26	
	кроме того:		
	Автостоянка	1	
	Помещение общественного назначения	1	
	Количество подземных этажей (шт.): в том числе:		Вместимость (чел.):
	Секция 1	1	
	Секция 2	1	
	Площадь застройки (кв. м):	1657,62	
	в том числе:		
	Секция 1	830,17	
	Секция 2,	827,45	
	кроме того:	2748,92	
	Автостоянка		
	Помещение общественного назначения	709,7	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 25609,91 кв.м, в т.ч. Секция 1 – 12801,05 кв.м, Секция 2 – 12808,86 кв.м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 24932,08 кв.м, в т.ч. Секция 1 – 12466,37 кв.м, Секция 2 – 12456,71 кв.м; Жилая площадь квартир – 9721,56 кв.м, в т.ч. Секция 1 – 4915,18 кв.м, Секция 2 – 4806,38 кв.м; Общая площадь балконов и лоджий (без коэффициентов) – 1355,66 кв.м, в т.ч. Секция 1 – 669,36 кв.м, Секция 2 – 686,3 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 1105,50 кв.м, в т.ч. Секция 1 - 546,49 кв.м, Секция 2 - 559,01 кв.м; Количество квартир – 544, в т.ч. Секция 1 – 272, Секция 2 – 272. Автостоянка: количество машиномест - 82
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., г. Рязань, Березовая, 5 (Железнодорожный округ)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “09” августа 2024 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“09” августа 2024 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (два) листа

« 09 » 08 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



[Handwritten signature]

С.А. Савин