



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Региональная Строительная Группа-  
Академическое",  
620014, г. Екатеринбург,  
проспект Ленина, д. 5Л, оф. 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 11.09.2017

№ RU 66302000-712 -2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 26 в планировочном районе "Академический" 1 очередь строительства": многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс; многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс; многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс; встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.01 по ПЗУ) - 4 пусковой комплекс; встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.02 по ПЗУ) - 5 пусковой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0242-17 от 28.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:554
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11006 от 22.08.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АСПА" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. 1 очередь строительства" (шифр 142/2016..., 2017 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18775,7	Площадь участка (кв.м.)	17716,0
Объем (куб.м.)	67975,15	в том числе подземной части (куб.м.)	2882,48
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,57	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	840,6		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		13037,13	
Количество квартир (шт.)		264	
Площадь встроенных помещений (кв.м.)		528,3	
<b>многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18753,2	Площадь участка (кв.м.)	17716,0
Объем (куб.м.)	68024,27	в том числе подземной части (куб.м.)	2889,03
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	81,42	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	841,6		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		13670,64	
Количество квартир (шт.)		240	
Площадь встроенных помещений (кв.м.)		541,90	

<b>многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18763,5	Площадь участка (кв.м.)	17716,0
Объем (куб.м.)	68032,14	в том числе подземной части (куб.м.)	2902,49
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	81,07	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	841,6		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		13670,64	
Количество квартир (шт.)		240	
Площадь встроенных помещений (кв.м.)		567,80	
<b>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.01 по ПЗУ) - 4 пусковой комплекс</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1631,94	Площадь участка (кв.м.)	17716,0
Объем (куб.м.)	5416,845	в том числе подземной части (куб.м.)	5074,225
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	44
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м.)		1505,71	
<b>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.02 по ПЗУ) - 5 пусковой комплекс</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1542,86	Площадь участка (кв.м.)	17716,0
Объем (куб.м.)	5946,72	в том числе подземной части (куб.м.)	5604,1
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	39
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м.)		1488,14	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 11.05.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 142/2016-01-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

М.М. Волков \_\_\_\_\_



«11» сентября 2017 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «11» октября 2021 г.

И.о. Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]* В.А. Московский



«11» сентября 2019 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

Листов

*Дашисиф и др. Волков*

