

Изменения в проектную декларацию
по объекту: Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автопарковкой по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4

Первый абзац читать в следующей редакции:

Объект:

Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автопарковкой – I этап строительства: секция № 1 в осях «1»-«8»/ «Г»-«И» (количество этажей – 19, площадь жилого здания – 8990,00 кв.м, количество квартир – 133, общая площадь квартир – 6093,18 кв.м, площадь помещений офисов – 415,71 кв.м, строительный объем – 45433,00 куб.м);

Блочная подстанция 2БКТП (количество этажей – 1, общая площадь – 22,04 кв.м, строительный объем – 65,33 куб.м)

Площадь земельного участка – 0,4111 га

Расположен по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, 2-я Баррикадная, 4.

Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автопарковкой – II этап строительства: секция № 2 в осях «9»-«13»/ «А»-«И» (количество этажей – 19, площадь жилого здания – 11554,20 кв.м, количество квартир – 152, общая площадь квартир – 7656,42 кв.м, площадь помещений офисов – 508,16 кв.м, площадь подземной автостоянки на 57 машиномест –

2807,63 кв.м, строительный объем – 45419,85 куб.м)

Площадь земельного участка – 0,4111 га.

Расположен по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, 2-я Баррикадная, 4.

Раздел «Разрешение на строительство» читать в следующей редакции:

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону выдал «21» мая 2013г. разрешение на строительство за №61310000-8020-1/1, срок действия которого до «16» сентября 2015г. Корректировка 22.08.2014 разрешения на строительство № RU61310000-8020-1 от 21.05.2014 Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания этапов и срока строительства объекта.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону выдал «21» мая 2013г. разрешение на строительство за № RU61310000-8020-1/2, срок действия которого до «16» июня 2016г. Корректировка 22.08.2014 разрешения на строительство № RU61310000-8020-1 от 21.05.2014 Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания этапов и срока строительства объекта.

Раздел «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома » читать в следующей редакции:

I этап - IV квартал 2015 года

II этап - IV квартал 2016 года.

Раздел «Приемка в эксплуатацию объекта» читать в следующей редакции:

Приемка объекта в эксплуатацию производится разрешением Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону на ввод объекта в эксплуатацию на основании положительного заключения Региональной службы госстройнадзора по Ростовской области, при предоставлении

застройщиком полного комплекта исходно-разрешительной документации, согласованной, в установленном законом порядке:

I этап - IV квартал 2015 года, II этап - IV квартал 2016 года.

Перечень организаций и органов государственной власти местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

- представители Региональной службы Госстройнадзора по Ростовской области;
- представители Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону,
- представитель Администрации г. Ростова-на-Дону;
- представители ООО «САП».

Директор

А.П.Сухов

Главный бухгалтер

Е.В. Кузьмина