



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ЮГО-ВОСТОК-1»
ИНН 3906398121
236029, г. Калининград,
ул. Зеленая, д. 89, литер IV из
литера А, этаж 1, помещ. 12**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 июля 2022 года

№ 39-RU39301000-255-2021

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома № 1, № 3 по ГП»

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2764.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 21 апреля 2021 года № 39-RU39301000-255-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Поленова, дом № 2, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 01 февраля 2022 года № р-КГРиЦ-42.			
Строительный объем – всего	куб. м	21218,6	21219
в том числе надземной части	куб. м	19184,7	19185
Общая площадь	кв. м	6683,5	6698,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	997,7	1007,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4164,8	4195,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	997,7	1007,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	997,7	1007,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4291,2	81/4327,3
1-комнатные	шт./кв. м	28/1102,2	28/1114,1
2-комнатные	шт./кв. м	42/2385,0	42/2398,6
3-комнатные	шт./кв. м	11/804,0	11/814,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4424,0	4463,6
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		46,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом № 3, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Поленова, дом № 2, корпус 2, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 01 февраля 2022 года № р-КГРиЦ-42.			
Строительный объем – всего	куб. м	21218,6	21219
в том числе надземной части	куб. м	19184,7	19185
Общая площадь	кв. м	6683,5	6677,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	992,2	1006,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4118,9	4155,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	992,2	1006,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	992,2	1006,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4258,6	81/4300,1
1-комнатные	шт./кв. м	28/1102,2	28/1113,7
2-комнатные	шт./кв. м	45/2545,2	45/2566,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/611,2	8/619,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4398,3	4442,4
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		46,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий в количестве двух штук от 17 мая 2022 года и от 12 мая 2022 года, подготовленные кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

15.07.2022 Заместитель министра градостроительной политики Калининградской области
Жданова Ирина Юрьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3e41b8035d9b3d3076c201824c57d325
Владелец: Жданова Ирина Юрьевна, МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 13.4.2022 по 7.7.2023