



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-247-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.09.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский Квартал-1»
2.2.2. ИНН:	6658565610
2.2.3. ОГРН:	1236600045692

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Военного Флота
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0403052:701
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4505,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1271-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Мастерплан»
5.2.2. ИНН:	6658353260
5.2.3. ОГРН:	1096658016982
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.09.2024 12.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	7 5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:

09.08.2024

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-3-045583-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной
экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1.1 Дата:

09.09.2024

6.3.1.2 Номер:

253

6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Никулин Андрей Иванович
(регистрационный номер в Национальном
реестре специалистов: П-015718)

6.3.2.1 Дата:

12.08.2024

6.3.2.2 Номер:

242

6.3.2.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Никулин Андрей Иванович
(регистрационный номер в Национальном
реестре специалистов: П-015718)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1336,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	24264,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	357
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.10. Количество жилых помещений (штук):	348
7.11. в том числе квартир (штук):	348
7.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	49,8

<p>7.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем (куб. м): 82792,8, в том числе объем ниже отметки пола 1 этажа (куб. м): 14168,8 Количество помещений (штук): 357, в том числе: - количество нежилых помещений (офисов) (штук): 9 - количество квартир (штук): 348, в том числе: - количество квартир-студий (штук): 95 - количество однокомнатных квартир (штук): 125 - количество двухкомнатных квартир (штук): 95 - количество трехкомнатных квартир (штук): 33 Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента 1 для лоджий) (кв. м): 15212,58 Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента 0,5 для лоджий) (кв. м): 14753,6 Общая площадь жилых помещений без лоджий (кв. м): 14300,0 Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м): 749,22, в том числе: - площадь офиса 1 (кв. м): 110,64 - площадь офиса 2 (кв. м): 68,82 - площадь офиса 3 (кв. м): 65,46 - площадь офиса 4 (кв. м): 62,77 - площадь офиса 5 (кв. м): 65,26 - площадь офиса 6 (кв. м): 56,21 - площадь офиса 7 (кв. м): 44,2 - площадь офиса 8 (кв. м): 132,39 - площадь офиса 9 (кв. м): 143,47 Помещения для хранения велосипедов (штук): 29 Общая площадь автостоянки (кв. м): 2812,5, в том числе: - площадь для хранения автомобилей (кв. м): 1453,12 - площадь помещений для хранения велосипедов (кв. м): 98,03</p>
-------------------------------	---

Прошито, скреплено печатью на 3 листах
 № Заместитель Глав Екатеринбург
 А. А. Корюков
 Р. А. Галямов



<p>И.о. заместителя Главы Екатеринбурга</p>		<p>А. А. Корюков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-247-2024 от 20.08.2024