

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-24-116-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-6»
2.2.2. ИНН:	5834127973
2.2.3. ОГРН:	1215800009600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. №14 (по ПЗУ) по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. (I этап строительства). Корректировка. (этап 1Б)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пензенский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Засечное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Новая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:24:0381301:2914
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43908
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-4-24-2-09-2021-3606
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Пензенского района Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	58:24:0381301:2914
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Проджект»
5.2.2. ИНН:	5835118668
5.2.3. ОГРН:	1165835062470
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.04.2022
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-022644-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.10.2022
6.1.2.2. Номер:	58-2-1-2-074868-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. №14 (по ПЗУ) по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. (I этап строительства). Корректировка. (этап 1Б)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1422,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13696,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8552,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	255
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.1.11. в том числе квартир (штук):	189
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:

этажность – 13 шт., из них:
 - в осях I-II – 13 шт.;
 - в осях III-IV – 13 шт.
 количество этажей в осях I-II – 14 шт.;
 количество этажей в осях III-IV – 14 шт.;
 строительный объем – 50059,0 куб.м.
 (в осях I-II – 25038,5 куб.м., в осях III-IV – 25020,5 куб.м.), в т.ч.:
 выше отм. 0,000 – 46804,0 куб.м.
 (в осях I-II – 23406,3 куб.м., в осях III-IV – 23397,7 куб.м.);
 ниже отм. 0,000 – 3255,0 куб.м. (в осях I-II – 1632,2 куб.м., в осях III-IV – 1622,8 куб.м.);
 площадь застройки крылец, прямков, террас (всего) – 227,3 кв.м.;
 площадь застройки в осях I-II – 712,4 кв.м., в т.ч.:
 крылец, прямков, террас – 114,3 кв.м.
 площадь застройки в осях III-IV – 709,9 кв.м., в т.ч.:
 крылец, прямков, террас – 113,0 кв.м.
 количество квартир – 189 шт. (в осях I-II – 94 шт., в осях III-IV – 95 шт.), в т.ч.:
 однокомнатные – 45 шт. (в осях I-II – 22 шт., в осях III-IV – 23 шт.);
 двухкомнатные – 143 шт. (в осях I-II – 71 шт., в осях III-IV – 72 шт.);
 трехкомнатные – 1 шт. (в осях I-II – 1 шт.).
 площадь квартир – 8093,5 кв.м., в т.ч.:
 - в осях I-II – 4036,3 кв.м.;
 - в осях III-IV – 4057,2 кв.м.
 общая площадь квартир, $K=0,5$ – 8552,9 кв.м., в т.ч.:
 - в осях I-II – 4265,3 кв.м.;
 - в осях III-IV – 4287,6 кв.м.
 площадь здания в осях I-II – 6844,9 кв.м.;
 площадь здания в осях III-IV – 6851,2 кв.м.;
 эл. щитовые для жилого здания – 13,8 кв.м., в т.ч.:
 - в осях I-II – 13,8 кв.м.;
 площадь помещений подвала – 800,4 кв.м. (в осях I-II – 405,1 кв.м., в осях III-IV – 395,3 кв.м.), в т.ч.:
 нежилые помещения (хозяйственные кладовые) – 283,3 кв.м. (в осях I-II –

	<p>141,5 кв.м., в осях III-IV – 141,8 кв.м.) количество нежилых помещений (хозяйственных кладовых) – 66 шт., в т.ч.: - в осях I-II – 33 шт.; - в осях III-IV – 33 шт.; площадь тех. чердака – 993,6 кв.м. (в осях I-II – 496,8 кв.м., в осях III-IV – 496,8 кв.м.), в т.ч.: машинное отделение – 72 кв.м. (в осях I-II – 36 кв.м., в осях III-IV – 36 кв.м.) общая площадь помещений с учетом лоджий, коридоров, лифтовых холлов, лестничных клеток, тамбуров, эл. щитовых, тех. подвала, чердака и маш. помещения лифтов – 12188,1 кв.м., в т.ч.: - в осях I-II – 6094,7 кв.м.; - в осях III-IV – 6093,4 кв.м.</p>
--	---

<p>Министр градоостроительства и архитектуры Пензенской области</p>	 <p>подпись</p>	<p>А.П. Итальянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>