

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

Трест Уралавтострой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456318, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

ул. Попова, д.6

юридических лиц), его почтовый индекс

Телефон: 89227010951; 89026108145

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 октября 2021 г.

№ 74-308000-1354

I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Пристроенные объекты СКБО, 3 этап строительства

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Макеева, уч. 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:0505131:494

строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, пр-кт Макеева, уч. 82

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-572, дата выдачи 13.09.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа; Изменение № 63 от 07.10.2016 г. к разрешению на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г.; Изменение № 66 от 28.10.2016 г. к разрешению на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г.; Постановление Администрации

Мясского городского округа № 1426 от 15.04.2020 г. «О продлении срока действия разрешения на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г.»; Изменение № 197 от 30.05.2019 г. в разрешение на строительство № 74-308000572 от 13.09.2016 г.; Постановление Администрации Мясского городского округа № 3393 от 24.07.2018 г. «О продлении действия разрешения на строительство № 74-308000-572 от 13.09.2016 г.»; Изменение № 157 от 19.06.2018 г. в разрешение на строительство № 74-308000572 от 13.09.2016 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4641,07	4539,00
в том числе в надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	991,04	1050,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей: в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт.	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные свайные забивные с монолитным железобетонным ростверком	железобетонные свайные забивные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		кирпич, пеноблок, бетон	кирпич, пеноблок, бетон
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		железобетонная	железобетонная
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м	1341,03	1294,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

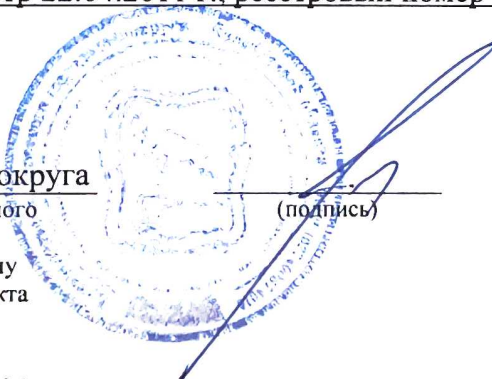
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2021 г., кадастровый инженер кадастровый инженер Белозеров Данила Васильевич, квалификационный Аттестат от 14.04.2011 г. № 74-11-232, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 22.04.2011 г., реестровый номер 12998.

Глава
Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Г.М. Тонких

(расшифровка подписи)

« 08 » октября 20 21 г.

М.П.