# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Жилой комплекс «Симфония», литер «8»

## І. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

### 1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «Симфония».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350089, Россия, Краснодарский край,

г.Краснодар, Западный административный округ, ул. им. 70-летия

Октября, 15

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская 59/1

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.develug.ru

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

#### 2. Государственная регистрация застройщика.

Основной государственный регистрационный номер - 1082308007231

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308146775 (КПП 230801001)

#### 3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
ООО СИК «Девелопмент-Юг»	100%

#### 4. Реализованные проекты ООО «Симфония»

До строительства Жилого комплекса «Симфония» застройщик не принимал участия в строительстве объектов недвижимости.

#### 4. Структура баланса

ООО «Симфония» имеет следующую структуру баланса на 01.10.2012 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 1082 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 272 847 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 1 110 997 тыс. руб.

#### 5. Аудиторское заключение

«04» мая 2012 г обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер-Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО «Симфония» за 2011 г, в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

#### **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ**

«Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской , 74 в г. Краснодаре литер «8».

## 1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской в г. Краснодаре литер «8».

Начало подготовительных работ – март 2008 г

Начало строительства – 2 полугодие 2008 г.

Предполагаемый срок окончания строительства - 2 полугодие 2012 г.

- **1.1.** В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 10 октября 2008 г получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-1067-08.
- В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 23 марта 2009 г получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0168-09.
- **2.** Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара «27» октября 2008 г. выдано Разрешение на строительство № RU23306000-958-р.
- 3. Земельный участок общей площадью 76700 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 45 001:0643 (зоне 3-30), расположенный в Прикубанском административном округе г. Краснодара, по ул. Российская, 74, собственником которого является Администрация муниципального образования г. Краснодар, предоставлен в аренду ООО «Симфония» на пять лет с 12.12.2007 г. по 12.12.2012 г. согласно Договору от 27.06.08 г уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300015100 от 20.12.2007г. зарегистрирован в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 10.07.2008 г. Соглашение №58 от 01.02.2008 г о внесении изменений в договор аренды земельного участка №4300015100 от 20.12.2007г. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 16 февраля 2008 г. Договор аренды земельного участка № 4300015100 от 20.12.2007г зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю г. Краснодара 16.01.2008 г.
- **4.** Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:
- объект литер «8» расположен в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, по ул. Российская, 74.
- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием

#### **5.** Технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь участка комплекса	м2	76700
Площадь участка в границах благоустройства	м2	8360,00
Сейсмостойкость здания	баллы	7
Этажность с учетом верхнего технического этажа	тє	18
Общая площадь здания	м2	27011,9
Продолжительность строительства	месяц	17,5

В том числе подготовительный период	месяц	1		
Жилой дом лит	rep 8			
Площадь застройки	м2	1611,2		
Строительный объем выше отм. 0,000 с учетом	м3	78432,7		
помещений общественного назначения				
Строительный объем ниже отм. 0,000 (технические помещения)	м3	7262,2		
Площадь жилого здания	м2	23811,3		
Количество квартир, всего	КВ	385		
В том числе: однокомнатных типа «студия»	квартиры	238		
однокомнатных	квартиры	4		
двухкомнатных	квартиры	90		
трехкомнатных	квартиры	52		
четырехкомнатных	квартиры	1		
Встроенные помещения общест	гвенного назначения			
Общая площадь	м2	205,8		
Количество нежилых помещений (офисов), всего	шт.	12		
Строительный объем	м3	833,9		
Встроено-пристроенная	автостоянка			
Вместимость	Машмест	82		
Общая площадь	м2	3200,6		
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	372,8		
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	14923,1		

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

- 5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:
- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01- 87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)
  - установка входной металлической двери
  - установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
  - оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
  - перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
  - гидроизоляция полов санузлов
  - устройство стяжки полов
  - монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
  - монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.
- **5.2.** Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

- **6**. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения, подземные автостоянки.
- **7.** Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, тех. этаж, подвальные технические помещения, дворовые детские площадки.
- 8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 полугодие 2012 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожнадзора, архнадзора, представители Прикубанского внутригородского округа города Краснодара, руководство ООО «Симфония».

- 9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:
- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
  - неплатежеспособность дольщиков;
  - террористические акты;
  - не осуществляется добровольное страхование.
- **9.1.** Планируемая стоимость объекта капитального строительства «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской г. Краснодара литер «8»» *908 829 814* (девятьсот восемь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей.
  - 10. Основные подрядные организации:

Заказчик объекта - ООО СИК «Девелопмент-Юг.

Генеральный подрядчик строительства - ООО «Первая Строительная Компания».

- **11.** Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог согласно ст. 12.1 214- $\Phi$ 3 от 30.12.2004г.
- 12. Для завершения строительства объекта капитального строительства «Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской к г. Краснодаре, Литер «8» ООО «Симфония» заключило договор долевого участия с ООО «Фирма «ВПВ-ЛТД», источником оплаты долевого взноса по данному договору являются кредитные средства ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК», а гарантией исполнения обязательств по кредитному договору залог прав требований по договору долевого участия, принадлежащих ООО «Фирма «ВПВ-ЛТД».

Подтверждаю правильность следующих данных:	
Застройщик:	
Директор	С.П.Иванов

Дата составления «14» ноября 2008 г Дата изменения «20» ноября 2008 г Дата изменения «13» января 2009 г Дата изменения «04» мая 2009 г Дата изменения «22» мая 2009 г Дата изменения «30» июля 2009 г Дата изменения «30» октября 2009 г Дата изменения «30» марта 2010 г Дата изменения «30» апреля 2010 г Дата изменения «19» мая 2010 г Дата изменения «30» июля 2010 г Дата изменения «27» октября 2010 г Дата изменения «30» марта 2011 г Дата изменения «03» мая 2011 г Дата изменения «01» августа 2011 г Дата изменения «31» октября 2011 г Дата изменения «30» марта 2012 г Дата изменения «28» апреля 2012 г Дата изменения «30» июля 2012 г Дата изменения «18» сентября 2012 г Дата изменения «30» октября 2012 г.

	подъезд 1									
18				технический этаж						
			1-но	1-но	1-но	1-но				
	2-х комн	2-х комн	комн,	комн,	комн,	комн,	1-но комн	2-х комн		
17 этаж			«студия»	«студия	«студия	«студия				
	27.07	32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	21,4	33,9		
жилая площадь	37,86	9 57,2	23,2	9 26,1	6 23,2	23,2	48,2	70,0		
общая площадь	75,31	1	23,2	3	25,2	5	1	4		
площадь	75,51	1	1-но	1-но	1-но	1-но	1	7 1		
	2-х комн	2-х комн	комн,	комн,	комн,	комн,	1-но комн	2-х комн		
16			«студия	«студия	«студия	«студия				
		32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	21,4	33,9		
жилая площадь	37,86	9	6	9	6	9	0	0		
общая	75 21	57,2	23,2	26,1	23,2	23,2	48,2	70,0		
площадь	75,31	1	2 1-но	3 1-но	2 1-но	э 1-но	1	4		
	2-х комн	2-х комн	комн,	1-но комн,	1-но комн,	1-но комн,	1-но комн	2-х комі		
15	<b>-</b> 11 11(0.1111		«студия	«студия	«студия	«студия	1 110 1101111	_ 11 NOM1		
		32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	21,4	33,9		
жилая площадь	37,86	9	6	9	6	9	0	0		
общая		57,2	23,2	26,1	23,2	23,2	48,2	70,0		
площадь	75,31	1	2	3	2	5	1	4		
	2	2	1-но	1-но	1-но	1-но	4	2		
14	2-х комн	2-х комн	комн, «студия	комн, «студия	комн, «студия	комн, «студия	1-но комн	2-х комі		
14		32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	21,4	33,9		
жилая площадь	37,86	9	6	9	6	9	0	0		
общая	,	57,2	23,2	26,1	23,2	23,2	48,2	70,0		
площадь	75,31	1	2	3	2	5	1	4		
			1-но	1-но	1-но	1-но	1-но комн,			
	2-х комн	2-х комн	комн,	комн,	комн,	комн,	«студия	3-х комі		
13		22.2	«студия	«студия	«студия	«студия		T ( 1		
WATER TROUGH	37,86	32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1		
жилая площадь общая	37,00	57,2	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0		
площадь	75,31	1	2	3	2	5	3	6		
			1-но	1-но	1-но	1-но	1	1		
	2-х комн	2-х комн	комн,	комн,	комн,	комн,	1-но комн, «студия	3-х комі		
12			«студия	«студия	«студия	«студия	_			
	27.07	32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1 0		
жилая площадь	37,86		6		6		6			
общая площадь	75,31	57,2	23,2	26,1	23,2	23,2 5	25,4	97 <b>,</b> 0		
площадь	75,51	1	1-но	1-но	1-но	1-но		· ·		
	2-х комн	2-х комн	комн,	комн,	комн,	комн,	1-но комн,	3-х комі		
11			«студия	«студия	«студия	«студия	«студия			
		32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1		
жилая площадь	37,86	9	6	9	6	9	6	0		
общая	75 21	57,2	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0		
площадь	75,31	1	2 1-но	3 1-но	2 1-но	5 1-но	3	6		
	2-х комн	2-х комн	комн,	комн,	комн,	комн,	1-но комн,	3-х комі		
10			«студия	«студия	«студия	«студия	«студия			
		32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1		
жилая площадь	37,86	9	6	9	6	9	6	0		
общая		57,2	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0		
площадь	75,31	1	2	3	2	5	3	6		
			1-но	1-но	1-но	1-но	1-но комн,			
	2-х комн	2-х комн	комн,	комн,	комн,	комн,	т-но комн, «студия	3-х комі		
9	1	22.2	«студия»	«студия»	«студия»	«студия»		F ( 4		
N/4500 550	37,86	32,3	22,6	24,4	22,6	22,6 9	24,4	56,1 0		
жилая площадь	31,00	57,2	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0		
общая площадь	75,31	1	23,2	3	25,2	5	3	6		
тогощодь			1-но	1-но	1-но	1-но	1-но комн,			
	2-х комн	2-х комн	комн,	комн,	комн,	комн,	«студия	3-х комн		

			1	1				1
			«студия»	«студия»	«студия»	«студия»		
		32,3	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1
жилая площадь	37,86	9	6	9	6	9	6	0
общая		57,2	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0
площадь	75,31	1	2	3	2	5	3	6
		1-но комн,	1-но	1-но	1-но	1-но	1-но комн,	
_	3-х комн	«студия»	комн,	комн,	комн,	комн,	«студия»	3-х комн
7		24.4	«студия»	«студия»	«студия»	«студия»	24.4	57.1
жилая площадь	55,99	24,4	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1
общая	110,0	25,0	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0
площадь	0	6	2	3	2	5	3	6
		1	1-но	1-но	1-но	1-но	4	<b>'</b>
	3-х комн	1-но комн,	комн,	комн,	комн,	комн,	1-но комн,	3-х комн
6	_	«студия»	«студия»	«студия»	«студия»	«студия»	«студия»	_
		24,4	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1
жилая площадь	55,99	1	6	9	6	9	6	0
общая	110,0	25,0	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0
площадь	0	0	2 1-но	э 1-но	2 1-но	5 1-но	3	0
	3-х комн	1-но комн,	комн,	1-но комн,	Г-НО КОМН,	Г-НО КОМН,	1-но комн,	3-х комн
5	5 A ROMII	«студия»	«студия»	«студия»	«СТУДИЯ»	«студия»	«студия»	3 A ROMII
		24,4	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1
жилая площадь	55,99	1	6	9	6	9	6	0
общая	110,0	25,0	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0
площадь	0	6	2	3	2	5	3	6
	2	1-но комн,	1-но	1-но	1-но	1-но	1-но комн,	2
4	3-х комн	«студия»	комн, «студия»	комн, «студия»	комн, «студия»	комн, «студия»	«студия»	3-х комн
4		24,4	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1
жилая площадь	55,99	1	6	9	6	9	6	0
общая	110,0	25,0	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0
площадь	0	6	2	3	2	5	3	6
		1-но комн,	1-но	1-но	1-но	1-но	1-но комн,	
	3-х комн	«студия»	комн,	комн,	комн,	комн,	«студия»	3-х комн
3			«студия»	«студия»	«студия»	«студия»	<u> </u>	564
W44505 5500051	55,99	24,4	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1
жилая площадь	110,0	25,0	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0
общая площадь	0	6	2	3	2 2	5	3	6
титощадь			1-но	1-но	1-но	1-но	·	
	3-х комн	1-но комн,	комн,	комн,	комн,	комн,	1-но комн,	3-х комн
2		«студия»	«студия»	«студия»	«студия»	«студия»	«студия»	
		24,4	22,6	24,4	22,6	22,6	24,4	56,1
жилая площадь	55,99	1	6	9	6	9	6	0
общая	112,0	25,0	23,2	26,1	23,2	23,2	25,4	97,0
площадь	9	6	2	3	2	5	3	6
	3-х комн	1-но комн,	1-но	1-но	1-но	1-но	3-х ко	мп
1	<i>э</i> -х комн	«студия»	комн, «студия»	комн, «студия»	комн, «студия»	комн, «студия»	э-х ко	19141
,					Í	T I		
		20,1	21,8	20,0	20,0	21,8	50,1	
жилая площадь	55,57	0	0	0	0	0	6	
общая	112,6 3	23,3	25,0 0	23,1 7	23,2	24,9 6	82,8	
площадь	J	1	U	/	U	U	2	

подъезд 2										
18		технический этаж								
17 этаж	2-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	3-х комн	2-х комн			
жилая площадь	44,02	27,06	24,75	24,75	27,06	46,34	39,31			
общая площадь	76,64	27,79	25,39	25,39	27,79	85,97	88,06			
16	2-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	3-х комн	2-х комн			
жилая площадь	44,02	27,06	24,75	24,75	27,06	46,34	39,31			

15	6
жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           14         2-х комин         1-но комин, «студив»         44,02         27,06         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           13         2-х комін         1-но комін, «студив»         3-х комін         2-х комін         1-но комін, «студив»         1-но комін, «студив»         3-х комін         2-х комін         2-х комін         1-но комін, «студив»         1-но комін, «студив»         3-х комін         2-х комін         2-х комін         2-х комін         2-х комін         1-но комін, «студив»         3-х комін         2-х комін         2-х комін         1-но комін, «студив»         3-х комін         3-х комін         2-х комін         2-х ко	6
14         2-х комін         1-но комін, «студня»         1-но комін, «студня»         1-но комін, «студня»         1-но комін, «студня»         3-х комін         2-х комін           общая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           13         2-х комін         1-но комін, «студня»         1-но комін, «студня»         1-но комін, «студня»         «студня»         «студня»         3-х комін         2-х комін           12         27,06         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           12         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           2-х комін         1-но комін, «студня»         «студня»         «студня»         «студня»         «студня»         «студня»         3-х комін         2-х           2-х комін         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           11         2-х комін         1-но комін, «студня»         1-но комін, «студня»         «студня»         «студня»         3-х комін <td< td=""><td>1 6 KOMH 1 6 KOMH 1 6 KOMH 1 6 KOMH 1 1 6 KOMH</td></td<>	1 6 KOMH 1 6 KOMH 1 6 KOMH 1 6 KOMH 1 1 6 KOMH
14   2-x комін   «студия»   «студия»   «студия»   «студия»   2-x комін   2-x комін   2-x комін   44,02   27,06   24,75   24,75   27,06   46,34   39,3	1 6 SOMH 1 6 SOMH 1 1 6 SOMH 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           13         2-х комн         1-но комн, «студия» «студия» «студия» «студия» «студия» «студия» «студия» «студия» за комн         2-х комн         1-но комн, «студия» «сту	6 SOMH  1 6 SOMH  1 6 SOMH  1 1 1
1-10 комн,   1-	1 6 SOMH  1 6 SOMH  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
13   2-х комін   «студій»   «студій»   «студій»   3-х комін   2-х комін   2-х комін   44,02   27,06   24,75   24,75   27,06   46,34   39,3   39,3   39,3   30,3	1 6 KOMH 1 6 KOMH 1 1 1
жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           12         2-х комн         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           11         2-х комн         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           10         2-х комн         1-но комн, «студия»         «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79	6 SOMH  1 6 SOMH  1 1
1-но комн,   1-но комн,   1-но комн,   3-х комн   2-х	комн 1 6 комн
1-но комн,   1-но комн,   1-но комн,   3-х комн   2-х	1 6 комн
жилая площадь	6 комн
1-HO КОМН,   1-HO КОМН,   1-HO КОМН,   (СТУДИЯ)   (С	комн 1
11         2-х комн         «студия»         «студия»         «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           10         2-х комн         1-но комн, «студия»         «студия»         «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           9         2-х комн         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,	1
общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           10         2-х комн         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           9         2-х комн         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0	
10 2-х комн 1-но комн, «студия» (студия» (студия» (студия» (студия») 3-х комн 2-х к	
10     2-х комн     «студия»     «студия»     «студия»     3-х комн     2-х       жилая площадь     44,02     27,06     24,75     24,75     27,06     46,34     39,3       общая площадь     76,64     27,79     25,39     25,39     27,79     85,97     88,0       9     2-х комн     1-но комн, «студия»     1-но комн, «студия»     1-но комн, «студия»     3-х комн     2-х       жилая площадь     44,02     27,06     24,75     24,75     27,06     46,34     39,3       общая площадь     76,64     27,79     25,39     25,39     27,79     85,97     88,0	6
общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0           9         2-х комн         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         1-но комн, «студия»         3-х комн         2-х           жилая площадь         44,02         27,06         24,75         24,75         27,06         46,34         39,3           общая площадь         76,64         27,79         25,39         25,39         27,79         85,97         88,0	комн
9 2-х комн 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 3-х комн 2-х жилая площадь 44,02 27,06 24,75 24,75 27,06 46,34 39,3 общая площадь 76,64 27,79 25,39 25,39 27,79 85,97 88,0	1
9 2-х комн «студня» «студня» «студня» «студня» «студня» з-х комн 2-х жилая площадь 44,02 27,06 24,75 24,75 27,06 46,34 39,3 общая площадь 76,64 27,79 25,39 25,39 27,79 85,97 88,0	6
общая площадь 76,64 27,79 25,39 25,39 27,79 85,97 88,0	комн
	1
	6
2-х комн 2-х комн 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, «студия» «студия» (студия» 3-х комн 2-х	комн
жилая площадь 44,02 27,06 24,75 24,75 27,06 46,34 39,3	1
общая площадь 76,64 27,79 25,39 25,39 27,79 85,97 88,0	6
7 2-х комн 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, «студия» «студия» (студия» (	комн
жилая площадь 44,02 27,06 24,75 24,75 27,06 46,34 39,3	1
общая площадь 76,64 27,79 25,39 25,39 27,79 85,97 88,0	6
2-х комн	комн
жилая площадь 44,02 27,06 24,75 24,75 27,06 46,34 39,3	1
общая площадь 76,64 27,79 25,39 25,39 27,79 85,97 88,0	6
2-х комн 2-х комн 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 3-х комн 2-х	КОМН
жилая площадь 44,02 27,06 24,75 24,75 27,06 46,34 39,3	1
общая площадь 76,64 27,79 25,39 25,39 27,79 85,97 88,0	, ]
2-х комн 2-х комн 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 3-х комн 2-х	U
жилая площадь 44,02 27,06 24,75 24,75 27,06 46,34 39,3	комн
общая площадь 76,64 27,79 25,39 25,39 27,79 85,97 88,0	КОМН
2-х комн 2-х комн 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 1-но комн, 3-х комн 2-х	комн 1

жилая площадь	44,02	27,06	24,75	24,75	27,06	46,34	39,31
общая площадь	76,64	27,79	25,39	25,39	27,79	85,97	88,06
2	2-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	3-х комн	2-х комн
жилая площадь	44,02	27,06	24,75	24,75	27,06	46,34	39,31
общая площадь	76,64	27,79	25,39	25,39	27,79	85,97	88,06
1	2-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	4-х комн	нежилое помещение
жилая площадь	39,43	24,40	22,00	22,00	23,80	61,15	58,00
общая площадь	74,98	27,57	25,25	25,26	27,06	110,44	

	подъезд 3										
18				технич	еский этаж						
17 этаж	3-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн			
жилая площадь	50,10	24,31	22,49	22,49	24,31	22,63	32,29	37,85			
общая площадь	91,14	24,96	23,05	23,05	24,90	23,26	56,86	75,20			
16	3-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн			
жилая площадь	50,10	24,31	22,49	22,49	24,31	22,63	32,29	37,85			
общая площадь	91,14	24,96	23,05	23,05	24,90	23,26	56,86	75,20			
15	3-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн			
жилая площадь	50,10	24,31	22,49	22,49	24,31	22,63	32,29	37,85			
общая площадь	91,14	24,96	23,05	23,05	24,90	23,26	56,86	75,20			
14	3-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн			
жилая площадь	50,10	24,31	22,49	22,49	24,31	22,63	32,29	37,85			
общая площадь	91,14	24,96	23,05	23,05	24,90	23,26	56,86	75,20			
13	3-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн			
жилая площадь	50,10	24,31	22,49	22,49	24,31	22,63	32,29 _	37,85			
общая площадь	91,14	24,96	23,05	23,05	24,90	23,26	56,86	75,20			
12	3-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн			
жилая площадь	50,10	24,31	22,49	22,49	24,31	22,63	32,29	37,85			
общая площадь	91,14	24,96	23,05	23,05	24,90	23,26	56,86	75,20			
11	3-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн			
жилая площадь	50,10	24,31	22,49	22,49	24,31	22,63	32,29	37,85			
общая площадь	91,14	24,96	23,05	23,05	24,90	23,26	56,86	75,20			
10	3-х комн	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн			
жилая площадь	50,10	24,31	22,49	22,49	24,31	22,63	32,29	37,85			

общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	75,20
оощая площадь	, ,		1-но	1-но	1-но	1-но комн	Ι,	1-но комн,		
9	3-х ком	ſΗ	комн, «студия	комн, «студия»	комн, «студия»	«студия»	_	«студия»	2-х комн	2-х комн
жилая площадь	50,10		24,31	22,49	22,49	24,31		22,63	32,29	37,85
общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	75,20
8	3-х ком	ш	1-но комн, «студия	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн «студия»	-	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн
жилая площадь	50,10		24,31	22,49	22,49	24,31		22,63	32,29	37,85
общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	<b>75,2</b> 0
7	3-х ком	ш	1-но комн, «студия	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн «студия»	_	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн
жилая площадь	50,10		24,31	22,49	22,49	24,31		22,63	32,29	37,85
общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	75,20
6	3-х ком	ш	1-но комн, «студия	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн «студия»	_	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн
жилая площадь	50,10		24,31	22,49	22,49	24,31		22,63	32,29	37,85
общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	75,20
5	3-х ком	Ш	1-но комн, «студия	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн «студия»	_	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн
жилая площадь	50,10		24,31	22,49	22,49	24,31		22,63	32,29	37,85
общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	75,20
4	3-х ком	Ш	1-но комн, «студия	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн «студия»	-	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн
жилая площадь	50,10		24,31	22,49	22,49	24,31		22,63	32,29	37,85
общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	75,20
3	3-х ком	ш	1-но комн, «студия	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн «студия»	-	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн
жилая площадь	50,10		24,31	22,49	22,49	24,31		22,63	32,29	37,85
общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	75,20
2	3-х ком	пн	1-но комн, «студия	1-но комн, «студия»	1-но комн, «студия»	1-но комн «студия»	_	1-но комн, «студия»	2-х комн	2-х комн
жилая площадь	50,10		24,31	22,49	22,49	24,31		22,63	32,29	37,85
общая площадь	91,14		24,96	23,05	23,05	24,90		23,26	56,86	75,20
	2-х ком	ar.	1-но	1-но	1-но		I	Нежилое поме (общей плог	щение №1-11 цадью 147,9)	l — <u>——</u>
1	∠-x KOM	цН	комн, «студия	комн, «студия»	комн, «студия»	№ 1	ION	мещения		ощадь
						1			3,4	
жилая площадь	32,55		21,60	19,80	19,60	2			26,1	
						3			1,8 1,8	
						5			1,6 14,7	
						7			19,6	
						8			14,9 16,5	
общая площадь	64,42		24,81	23,02	22,78	10 11			5,4 42,1	
оощая площадь	07,74		47,01	43,04	44,10	1.1			74,1	