

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «НОРСТРОЙ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Солнечная, д. 20
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с внесенными изменениями от 09.08.2022)

Дата 10.08.2020

№ 86 - Ru 86312000 - 15 - 2020

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина, 150 в г. Ханты-Мансийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СерТПромТест» Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-033494-2020 от 22.07.2020 №86-2-1-3-012744-2021 от 22.03.2021 №86-2-1-3-064368-2021 от 01.11.2021 №86-2-1-2-084243-2021 от 28.12.2021 №86-2-1-2-000900-2022 от 13.01.2022 №86-2-1-2-055224-2022 от 05.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102004:901 86:12:0102004:95 86:12:0102004:667 86:12:0102004:903 86:12:0102004:668

		86:12:0102004:1056
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Градостроительный план земельного участка №RU86312000-029, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 03.03.2020.</p> <p>Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0007 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 03.02.2021.</p> <p>Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0006 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 03.02.2021.</p> <p>Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0008 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 03.02.2021.</p> <p>Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2022-0049 выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 28.03.2022.</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: Шифр: ХМ-001-04/2020, разработана ООО «АНКОРД», 2020 г.</p> <p>Шифр: 51-2020, разработана ООО «Северо-Западный институт проектирования», 2020 г.</p> <p>Шифр: 51-2020, разработана ООО «Северо-Западный институт проектирования», изм. от 06.2021.</p> <p>Проектная документация: Шифр: 51-2020, разработана ООО «АНКОРД», 2022 г.</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие	

характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	7339,26	Площадь участка (кв. м):	6989,0
Объем (куб.м.):	25662,6	в том числе подземной части (куб.м):	2746,3
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м.):	927,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4653,14 кв.м. Площадь квартир – 4533,1 кв.м., в том числе: 1- ком. – 988,5 кв.м.; 2- ком. – 2003,05 кв.м.; 3- ком. – 1255,52 кв.м.; 4- ком. – 286,03 кв.м. Количество квартир – 91 шт., в том числе: 1- ком. – 30 шт.; 2- ком. – 42 шт.; 3- ком. – 16 шт.; 4- ком. – 3 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 150
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » августа 2022 г.
 в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 51-2020-ПОС

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

"09" 08 2022 г.

