



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-003-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Результат Строй», директор Клюквин Евгений Вячеславович; адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Пригородный, ул. Центральная, 3Д, помещение №3; тел: 8-919-851-01-56
2.2.2. ИНН:	5638077839
2.2.3. ОГРН:	1215600000648
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4630. Жилой дом № 14
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Ленинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0240006:4630</i>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>16.01.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-003-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4630. Жилой дом № 14</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1104,0</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>11443,9</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>239,0</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>3031,4</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>40</i>
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>117</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>117</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>16</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>A++«Очень высокий»</i>
6.18. Иные показатели: Сети инженерно-технического обеспечения: Наружные сети электроснабжения,	



- протяженность (м);	1020
Наружные сети канализации,	
- протяженность (м);	42
Наружные сети водоснабжения,	
- протяженность (м);	17
Строительный объем всего (куб. м);	48783,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	46165,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	10714,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	11443,9
Площадь лоджий общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв. м);	1716,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь офисов, площадь нежилых помещений, площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	3937,4
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (кв.м);	3,3
Колясочная на первом этаже (кв.м.);	17,8
Площадь технического этажа (кв.м.);	760,1
Площадь крышной котельной (кв.м.);	100,8
Площадь подвала (кв.м);	662,3
в том числе: электрощитовая (кв.м);	4,6
насосная противопожарная (кв.м);	16,2
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже (кв.м);	455,7
в том числе:	96,0
нежилое помещение (офис) № 1 на 1 этаже;	44,0
нежилое помещение (офис) № 2 на 1 этаже;	43,9
нежилое помещение (офис) № 3 на 1 этаже;	56,3
нежилое помещение (офис) № 4 на 1 этаже;	55,3
нежилое помещение (офис) № 5 на 1 этаже;	43,7
нежилое помещение (офис) № 6 на 1 этаже;	43,5
нежилое помещение (офис) № 7 на 1 этаже;	73,0
нежилое помещение (офис) № 8 на 1 этаже;	239,0
Площадь нежилых помещений (кв.м.);	
в том числе:	20,9
нежилое помещение № 1а на 1 этаже;	6,0
нежилое помещение № 2а на 2 этаже;	6,0
нежилое помещение № 3а на 2 этаже;	4,9
нежилое помещение № 4а на 2 этаже;	6,0
нежилое помещение № 5а на 3 этаже;	6,0
нежилое помещение № 6а на 3 этаже;	4,9
нежилое помещение № 7а на 3 этаже;	5,9
нежилое помещение № 8а на 4 этаже;	5,9
нежилое помещение № 9 на 4 этаже;	5,0
нежилое помещение № 10 на 4 этаже;	6,0

нежилое помещение № 11 на 5 этаже;	6,0
нежилое помещение № 12 на 5 этаже;	5,0
нежилое помещение № 13 на 5 этаже;	6,0
нежилое помещение № 14 на 6 этаже;	6,0
нежилое помещение № 15 на 6 этаже;	4,8
нежилое помещение № 16 на 6 этаже;	5,9
нежилое помещение № 17 на 7 этаже;	6,0
нежилое помещение № 18 на 7 этаже;	4,9
нежилое помещение № 19 на 7 этаже;	5,9
нежилое помещение № 20 на 8 этаже;	5,9
нежилое помещение № 21 на 8 этаже;	4,8
нежилое помещение № 22 на 8 этаже;	5,9
нежилое помещение № 23 на 9 этаже;	5,8
нежилое помещение № 24 на 9 этаже;	4,9
нежилое помещение № 25 на 9 этаже;	5,8
нежилое помещение №26 на 10 этаже	5,9
нежилое помещение №27 на 10 этаже	5,0
нежилое помещение №28 на 10 этаже	5,8
нежилое помещение №29 на 11 этаже	5,9
нежилое помещение №30 на 11 этаже	4,9
нежилое помещение №31 на 11 этаже	5,8
нежилое помещение №32 на 12 этаже	5,9
нежилое помещение №33 на 12 этаже	5,0
нежилое помещение №34 на 12 этаже	6,0
нежилое помещение №35 на 13 этаже	5,9
нежилое помещение №36 на 13 этаже	5,0
нежилое помещение №37 на 13 этаже	5,9
нежилое помещение №38 на 14 этаже	6,0
нежилое помещение №39 на 14 этаже	4,9
нежилое помещение №40 на 14 этаже	2
Наличие лифтов (шт.):	1
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1
Количество зданий (шт.);	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	6777,1 3031,4
в том числе жилая площадь (кв.м.);	729,4
Площадь лоджий (кв.м.);	1
Количество подъездов (шт);	117
Количество квартир – всего (шт):	
в том числе:	52/2247,3
1-комнатные (шт./кв.м.);	799,3
жилая площадь (кв.м.);	39/2276,4
2-комнатные (шт./кв.м.);	1065,6
жилая площадь (кв.м.);	26/2253,4
3-комнатные (шт./кв.м.);	1166,5
жилая площадь (кв.м.);	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	7506,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом	

балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.) Материалы фундаментов		<p style="text-align: center;">7141,8</p> <p style="text-align: center;"><i>Монолитная ж/б плита на свайном основании</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Кирпичные (3-х слойные: кирпич+утеплитель+декоративная штукатурка или навесной вентилируемый фасад)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Многопустотные железобетонные плиты</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i></p>	
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв.м.	55,7
2	2	кв.м.	41,9
3	2	кв.м.	84,6
4	2	кв.м.	56,0
5	2	кв.м.	83,3
6	2	кв.м.	42,4
7	2	кв.м.	42,6
8	2	кв.м.	42,6
9	2	кв.м.	55,7
10	3	кв.м.	55,4
11	3	кв.м.	42,0
12	3	кв.м.	84,4
13	3	кв.м.	56,2
14	3	кв.м.	82,6
15	3	кв.м.	43,0
16	3	кв.м.	42,5
17	3	кв.м.	42,1
18	3	кв.м.	55,3
19	4	кв.м.	55,6
20	4	кв.м.	41,8
21	4	кв.м.	84,8
22	4	кв.м.	56,2
23	4	кв.м.	83,5
24	4	кв.м.	42,5
25	4	кв.м.	42,4
26	4	кв.м.	42,0
27	4	кв.м.	55,5
28	5	кв.м.	55,3
29	5	кв.м.	41,9
30	5	кв.м.	84,0
31	5	кв.м.	55,7
32	5	кв.м.	83,7
33	5	кв.м.	42,4
34	5	кв.м.	42,6
35	5	кв.м.	42,5
36	5	кв.м.	55,5



37	6	КВ.М.	55,5
38	6	КВ.М.	42,0
39	6	КВ.М.	84,1
40	6	КВ.М.	56,9
41	6	КВ.М.	84,5
42	6	КВ.М.	42,4
43	6	КВ.М.	42,5
44	6	КВ.М.	42,2
45	6	КВ.М.	55,8
46	7	КВ.М.	55,7
47	7	КВ.М.	41,6
48	7	КВ.М.	84,3
49	7	КВ.М.	56,8
50	7	КВ.М.	84,7
51	7	КВ.М.	42,7
52	7	КВ.М.	42,6
53	7	КВ.М.	42,8
54	7	КВ.М.	55,7
55	8	КВ.М.	60,0
56	8	КВ.М.	43,2
57	8	КВ.М.	88,4
58	8	КВ.М.	60,4
59	8	КВ.М.	88,1
60	8	КВ.М.	44,7
61	8	КВ.М.	44,3
62	8	КВ.М.	43,2
63	8	КВ.М.	60,3
64	9	КВ.М.	59,9
65	9	КВ.М.	42,7
66	9	КВ.М.	89,3
67	9	КВ.М.	60,6
68	9	КВ.М.	87,4
69	9	КВ.М.	45,0
70	9	КВ.М.	44,4
71	9	КВ.М.	42,9
72	9	КВ.М.	60,3
73	10	КВ.М.	60,4
74	10	КВ.М.	42,8
75	10	КВ.М.	88,7
76	10	КВ.М.	60,7
77	10	КВ.М.	87,8
78	10	КВ.М.	45,0
79	10	КВ.М.	44,2
80	10	КВ.М.	43,1
81	10	КВ.М.	60,7
82	11	КВ.М.	60,5
83	11	КВ.М.	42,7
84	11	КВ.М.	88,6
85	11	КВ.М.	60,6
86	11	КВ.М.	87,3

87	11	кв.м.	44,9
88	11	кв.м.	44,4
89	11	кв.м.	43,3
90	11	кв.м.	60,5
91	12	кв.м.	60,3
92	12	кв.м.	43,2
93	12	кв.м.	90,3
94	12	кв.м.	60,9
95	12	кв.м.	89,9
96	12	кв.м.	45,0
97	12	кв.м.	44,9
98	12	кв.м.	43,6
99	12	кв.м.	60,8
100	13	кв.м.	60,7
101	13	кв.м.	43,5
102	13	кв.м.	90,5
103	13	кв.м.	60,9
104	13	кв.м.	89,4
105	13	кв.м.	44,8
106	13	кв.м.	44,5
107	13	кв.м.	43,6
108	13	кв.м.	60,7
109	14	кв.м.	60,9
110	14	кв.м.	43,6
111	14	кв.м.	90,0
112	14	кв.м.	61,1
113	14	кв.м.	89,2
114	14	кв.м.	45,0
115	14	кв.м.	45,3
116	14	кв.м.	43,5
117	14	кв.м.	60,7
6.19. Дата подготовки технического плана:		26.09.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201	

Заместитель начальника  
департамента – начальник  
управления градостроительства  
и землепользования

(должность)

М.П.



*В.В. Лошаков*  
(подпись)

**В.В. Лошаков**

(расшифровка подписи)