

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания»  
ИНН 2312214717  
Генеральный директор Шестаченко И.Е.  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
350059 г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1  
Литер Б info-a@mail.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 06 » ноября 2018 г.  
Дата

№ 23-43 4714 -В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

во исполнение решения Первомайского районного суда города Краснодара от 22.10.2018 № 2а-11434/18, исполнительного листа № фс 025149634 от 25.10.2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 25.10.2018 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка» II этап строительства: многоэтажный жилой дом литер 1, подземная автостоянка литер 5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 75, корпус № 1, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.08.2017 № 5351-А, от 06.08.2017 № 5515-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0403001:336, 23:43:0403001:402, 23:43:0403001:403.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Уральская, 75, 75/7.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3528-р, дата выдачи от 01.08.2014, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 18.07.2016 № 256, от 14.07.2017 № 157

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
Многоквартирный жилой дом	куб.м	137161,9	137249
Многоквартирный жилой дом (подземная автостоянка)	куб.м	-	
в том числе: подземной части			
Многоквартирный жилой дом	куб.м	7821,6	7813
Многоквартирный жилой дом (подземная автостоянка)	куб.м	-	7101



Общая площадь Многоквартирный дом	кв.м	41932,3	40529,4
Многоквартирный жилой дом (подземная автостоянка)	кв.м	2378,4	2136,4
Площадь нежилых помещений Многоквартирный жилой дом	кв.м	-	-
Многоквартирный жилой дом (подземная автостоянка)	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2238,5	1493,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты непромышленного назначения</b> <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями</b> <b>по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка</b> <b>(подземная автостоянка литер 5)</b>			
Количество мест	м/м	73	73
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1(подвал)	1(подвал)
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	бетонный
Материалы стен	-	-	бетонные
Материалы перекрытий	-	-	железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	совмещенная
Иные показатели: Площадь машиномест (73 шт.) без учета мест общего пользования	кв.м	-	1089,4
Общая площадь мест общего пользования	кв.м		1047,0
<b>Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями</b> <b>по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. Корректировка</b> <b>(многоэтажный жилой дом литер 1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29266,1	29518,8
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	552	552
в том числе:			
общая площадь	кв.м	30648.1	29518,8
жилая площадь	кв.м	-	15803,3
1-комнатные	шт.	356	356
общая площадь	кв.м	-	14162,2
жилая площадь	кв.м	-	6542,1
2-комнатные	шт.	107	107
общая площадь	кв.м	-	6657,1
жилая площадь	кв.м	-	3778,0
3-комнатные	шт.	81	81
общая площадь	кв.м	-	7610,3
жилая площадь	кв.м	-	4757,3
4-комнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м		1089,2
жилая площадь	кв.м		725,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	33157,2
Площадь лоджий, балконов	кв.м	-	3638,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий)	кв.м	-	36891,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	5878,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	-	-	-



Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		-	рулонная
<b>Иные показатели:</b>			
Нежилое здание (трансформаторная подстанция)	кв.м	-	25,0
Сооружение – электрическая сеть	м	-	727
Сооружение – водопроводная сеть	м	-	279
Сооружение – хозяйственно-бытовая канализация	м	-	203
Сооружение – тепловая сеть	м	-	116
Сооружение – ливневая канализация	м	-	211
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В- высокий	В- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч (м <sup>2</sup> /год)	-	32,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Стены из пенобетонных блоков – 200 мм, с эффективным утеплителем из минераловатных плит «Техновент» толщиной – 60 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в ПВХ переплете, с заполнением из однокамерных стеклопакетов	

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 12.06.2018 в отношении здания - Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. **Корректировка (многоэтажный жилой дом);**
- от 12.06.2018 в отношении здания - Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральской, 75 в г. Краснодаре. **Корректировка (подземная автостоянка);**
- от 12.06.2018 в отношении здания – нежилое здание (трансформаторная подстанция);
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – электрическая сеть;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – водопроводная сеть;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 12.06.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

М.Л.Фролов

" 06 " ноября 2018 г.  
М.П.



Н.В.Осадчая

Прошито  
2  
листа

