

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Парус»
юридических лиц),
ИНН 5836654615
его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, офис 514
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.06.2021

№ 58-29-036-2021

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажные жилые дома №3, №4 с нежилыми помещениями расположенные в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г. Пенза. Жилой дом №3 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы» |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 58-2-1-2-029287-2021 от 04.06.2021 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:29:1008004:1533 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:29:1008004 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-58-2-29-1-00-2021-8402 от 12.03.2021 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «АР» Шифр: 08-АР/20-00 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10432,77 | Площадь участка (кв. м): 9708,0 |
| | Объем (куб. м): | 37001,31 | в том числе подземной части (куб. м): 1658,72 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 677,82 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир—143; общая площадь квартир с учетом лоджий и террас (коэф. 0,5)—6861,96 кв.м; площадь квартир без учета лоджий и террас – 6582,46 кв.м; жилая площадь квартир – 2645,94 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 264,03 кв.м; | |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., 65-летия Победы ул., з/у №28 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

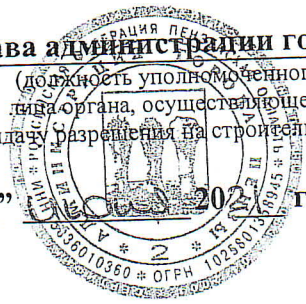
Срок действия настоящего разрешения – до “16” ноября 2022 г. в соответствии с разделом ПОС
 Шифр: 08-AP/20-00-ПОС

Глава администрации города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“16” ноября 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Лузгин

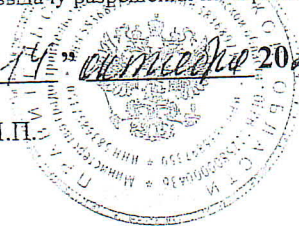
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “16” ноября 2023 г.

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“14” сентября 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.Т. Шиховцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)