

Кому: ООО Специализированный застройщик
Компания «Реста»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество - для граждан,
адрес: Воронежская область, Новоусманский район,
полное наименование организации - для юридических лиц),
с. Новая Усмань, ул. 70 Лет Победы, д. 20, пом. 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU36516313-018-2021

Дата 07 апреля 2021г

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов по адресу: Воронежская обл., Новоусманский район, с. Н. Усмань, ул. 70-лет Победы, позиция 9.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономная некоммерческая организация «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-013275-2021 от 24.03.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500003:839

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-4-16-2-13-2020-0230	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «PCO-Проектный Центр»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети, электросети.		
	Общая площадь (кв. м):	7830,9 6888,3	Площадь участка (кв. м): 5000
	Объем (куб. м):	26932,2	в том числе подземной части (куб. м): 3520,6
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1429,6	
	Иные показатели:	Количество квартир – 75 шт. (в том числе 1-комнатных: 36, 2-комнатных: 24, 3-комнатных: 15); Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4129,1 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 3988,6 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1784,2 кв.м.; 1765,7 3995,7 Площадь мест общего пользования – 653,6 кв.м.; Площадь технических помещений – 1451,8 кв.м.; Количество помещений подвала – 75 шт.; Площадь помещений подвала – 449 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, с/пос. с. Новое Сельманово, ул. Победы, 32	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "07" февраля 2023 г. в соответствии с _____
 Раздел 6. «Проект, организация строительства». Том 6. 29-06-20-ПОС1

Начальник отдела
 архитектуры и
 градостроительства

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.А. Лихачева

(расшифровка подписи)

"07" апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

Закрытое ч 7830,9", ч 4122,0", ч 3988,6" и ч 1784,2"
 и гитавь, вписанному ч 6888,3", ч 4129,1", ч 3995,7"
 и 1765,7" верить.

Начальник отдела
 архитектуры и градостроительства



И.А. Лихачева
 29.04.2021

вписанному: «сельское поселение Шеманское 2-ое»,
 с. Новая Шемань, ул. Чумаков, 34 32° верить.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства



И.А. Лихачева
 08.04.2021

100

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.



Handwritten text in the middle section of the page.



Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.