

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома (4 корпус) со встроенными помещениями по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»,  
**кадастровый номер 47:24:0101001:1199**  
в редакции от 30.12.2016 (изменения №21)

№ п/п	Содержание	
<b>1. Информация о Застройщике</b>		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «СНВ Северо-Запад» Сокращенное наименование – ООО «СНВ Северо-Запад»
	Место нахождения	<u>Юридический адрес:</u> 191024, Санкт-Петербург, улица Тележная, дом 13, литер Б, помещение 2-Н <u>Фактический адрес/Отдел продаж:</u> 191028, Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 26, литер А, офис 204
	Режим работы	понедельник-пятница – 10.00 – 18.00 суббота и воскресенье, а также выходные и праздничные дни – консультационные дни
	Контактный телефон	(812) 456-07-80
	Адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты	<a href="http://snvproject.ru">http://snvproject.ru</a> <a href="mailto:welcome@snvgroup.ru">welcome@snvgroup.ru</a>
	Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	Бурилов Александр Андреевич
	Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе	«СНВ» «Купидон»
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20 мая 2011 года за основным государственным регистрационным номер (ОГРН) 1117847199018. Свидетельство о государственной регистрации на бланке 78 № 008263592. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 20 мая 2011 г., серия 78 № 008263593 ИНН/КПП 7842453100/784201001
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Заруцкая Татьяна Сергеевна Обладает 100% голосов как единственный участник
	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 (Десять тысяч) рублей
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Принимал участие в качестве Застройщика в отношении следующих объектов недвижимости: - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 1, улица Весенняя, дом 11 введен в эксплуатацию 06 февраля 2014 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 15 декабря 2013 года. - многоквартирный жилой дома со встроенными

		<p>помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 1, улица Весенняя, дом 9. введен в эксплуатацию 06 февраля 2014 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 15 декабря 2013 года.</p> <p>- многоквартирный жилой дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 1, улица Весенняя, дом 7. введен в эксплуатацию 28 ноября 2014 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2014 года.</p> <p>- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 1, улица Весенняя, дом 3, введен в эксплуатацию 02 июня 2015 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 20 июня 2015 года.</p> <p>- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 1, улица Весенняя, дом 1, введен в эксплуатацию 02 июня 2015 г. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 20 июня 2015 года.</p> <p>- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 1, улица Весенняя, дом 5, введен в эксплуатацию 04.12.2014 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2014 года.</p> <p>- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 1, улица Весенняя, дом 2, введен в эксплуатацию 17.12.2015. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – сентябрь 2015 года.</p> <p>- многоквартирный жилой дом (8 корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1203, введен в эксплуатацию 27.12.2016 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2016 года</p> <p>В настоящее время принимает участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве многоквартирного жилого дома (1 корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1196 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – январь 2018 года</p> <p>2. В строительстве многоквартирного жилого дома (2</p>
--	--	--

		<p>корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1197  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – январь 2018 года</p> <p>3. В строительстве многоквартирного жилого дома (3 корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1198  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – январь 2018 года</p> <p>4. В строительстве многоквартирного жилого дома (5 корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1200  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – сентябрь 2017 года</p> <p>5. В строительстве многоквартирного жилого дома (6 корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1206  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – апрель 2017 года</p> <p>6. В строительстве многоквартирного жилого дома (7 корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1202  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – март 2017 года</p> <p>7. В строительстве многоквартирного жилого дома (9 корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1204  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – февраль 2017 года.</p> <p>8. В строительстве многоквартирного жилого дома (10 корпус) со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар», кадастровый номер 47:24:0101001:1205  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – апрель 2017 года.</p>
1.5.	<p>Вид лицензируемой деятельности</p> <p>Номер лицензии</p> <p>Срок действия лицензии</p> <p>Орган, выдавший лицензию</p> <p>Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,</p>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит</p> <p>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0198.01-2012-7842453100-П-166 от 26.10.2015 (начало действия с</p>

	архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	22.03.2012 г.), выдано Саморегулируемой организацией Ассоциацией проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».  Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1306.01-2014-7842453100-С-250 от 15.12.2012 г., выдано Некоммерческим партнёрством Саморегулируемой организацией «Региональный строительный альянс».
1.6.	Финансовый результат текущего года (на 30.09.2016)	2 447 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2016)	78 268 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.09.2016)	324 797 тыс. руб.
1.7.	Требования о соответствии Застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ, не распространяются на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года	
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»
	Вид договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства	отсутствует
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Дата начала строительства – декабрь 2014 года  Срок окончания строительства – сентябрь 2017 года

2.1.1	О результатах экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «Учебно-экспертный центр «Русское товарищество» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610125 №0000181). Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре: 2-1-1-0017-14.</p> <p><b>Проектировщик:</b>  <b>ООО «СНВ Северо-Запад»</b>  ОГРН 1117847199018  ИНН 7842453100, КПП 784201001  Юридический адрес: 191024, Санкт-Петербург, ул. Тележная, дом 13, литер Б, помещение 2-Н  Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0198.01-2012-7842453100-П-166 от 26.10.2015 (начало действия с 22.03.2012), выдано Саморегулируемой организацией Ассоциацией проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».</p>
2.1.2	о результатах инженерных изысканий	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Герон» (Свидетельство о допуске к работам № 633 от 17.12.2013 выданное НП «СтройИзыскания»)</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Герон» (Свидетельство о допуске к работам № 633 от 17.12.2013 выданное НП «СтройИзыскания»)</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ЭдвайсЛэнд» (Свидетельство о допуске к работам № 01-И-№0793-4 от 25.10.2013, выданное НП «АИИС»)</p>
2.1.3	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса	<p>Жилой комплекс «Город детства»  ЖК «Город детства»</p>
2.2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU47506106-0331 выдано Администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 14.11.2014 года со сроком действия до 14 января 2018 года.</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 15.10.2013 года №К/613. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июня 2014 года сделана запись регистрации №47-47-17/026/2014-101; свидетельство 47-АВ 365130.</p> <p>Существующие ограничение (обременения) права: не зарегистрированы.</p>
	Кадастровый номер земельного участка	47:24:0101001:1199

	<p>Границы и площадь земельного участка</p>	<p>Земельный участок расположен по адресу: РФ, Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар» 1624 (Одна тысяча шестьсот двадцать четыре) кв.м. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже.</p> <p>Участок расположен в северо-восточной части жилого квартала, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО г. Коммунар.</p> <p>Границы участка определены в соответствии с проектом планировки территории муниципального образования город Коммунар, утвержденным Постановлением Администрации Муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2014 № 217</p>
	<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Свободная от застройки и близлежащая территория благоустраивается: - озеленением, - планировочными работами по организации рельефа, - освещением территории светильниками.</p>
<p>2.4.1.</p>	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Жилой дом располагается в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар».</p> <p>Жилой дом имеет прямоугольную форму, состоит из одного корпуса, имеет один вход с западной стороны. Проезд и пешеходный подход запроектированы с северо-западной стороны. Пешеходный проход к площадке для отдыха запроектирован с юго-западной стороны здания.</p>
<p>2.4.2.</p>	<p>Планируемое подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и размер платы за такое подключение</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технические условия на подключение к городским сетям <b>водоснабжения</b> МП МО ГОРОД КОММУНАР «ЖКС» № 1975 от 31.10.2014. В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 плата за подключение не взимается.</li> <li>• Технические условия присоединения к <b>электрическим сетям</b> №254 от 29.05.2014, выданные ОАО «Коммунарские электрические сети», размер платы за подключение 22 245 545 руб.</li> <li>• Технические условия на подключение к городским сетям <b>водоотведения</b> МП МО ГОРОД КОММУНАР «ЖКС» № 1976 от 31.12.2014. В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 плата за подключение не взимается.</li> <li>• Технические условия на подключение к городским сетям <b>ливневой канализации</b> МП МО ГОРОД КОММУНАР «ЖКС» от 31.10.2014 №1979. В соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ №83 от 13.02.2006 плата за подключение не взимается.</li> <li>• Технические условия на подключение к <b>газораспределительной сети</b> АО «Гатчинагаз» №4616/1934 от 25.10.2014</li> </ul>

2.4.3	Планируемое подключение к сетям связи	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технические условия присоединения к сетям интернет, телевидения и телефонизацию ЗАО «ВестКолл лтд» № 219/12 от 23.10.2014</li> <li>• Технические условия присоединения к региональной автоматической системе централизованного оповещения (РАСЦО ЛО) № 09-11/1340 от 11.11.2014</li> <li>• Технические условия присоединения к сети проводного радиовещания и РАСЦО Ленинградской области № 23/15 от 18.09.2014</li> </ul>															
2.4.4.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Описание объекта – Жилой дом со встроенными помещениями и подвальным этажом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь здания – 3045,3 кв.м.</li> <li>- Строительный объем – 11216,5 куб.м,</li> <li>- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 2187,2 кв.м.,</li> <li>- Этажность 6 этажей.</li> </ul> <p>Высота этажа – 2,926 м.  Высота помещений в чистоте – 2,655 м.  Высота подвального этажа в чистоте – 2,375 м.  Высота здания от уровня земли до верха покрытия – 18,0 м.  Над покрытием выступают вентканалы (отм. +19,010 м.), парапет (отм. +18,480 м.) и лестнично-лифтовой узел (отм. +21,060 м.)</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита мелкого заложения. Наружные и внутренние несущие стены – керамические блоки толщиной 380 мм. Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Перегородки – газобетонные толщиной 100 мм. Кровля плоская, утепленная, покрытие – гидроизоляционный ковер. Двери в дом и двери в квартиры – металлические. Окна металлопластиковые.</p> <p>В доме предусмотрена поквартирная разводка газопровода (за исключением квартир с условными номерами 1,5,9-11,15, 19-21, 25, 29-31, 35, 39-41, 45, 49-51, 55, 59,60) с установкой в квартире газового счетчика учета расхода газа для возможности технологического подключения газовой плиты.</p>															
2.5.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, коммерческих помещений)</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 2141,4 кв.м.  Количество квартир: 60 шт.  1-комнатные - 42 шт.  2-комнатные - 15 шт.  3-комнатные – 3 шт.</p> <table border="1" data-bbox="625 1512 1471 1854"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип квартиры</th> <th colspan="2">Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-комнатная квартира/студия</td> <td>25,1</td> <td>39,2</td> </tr> <tr> <td>2-комнатная квартира</td> <td>47,5</td> <td>56,9</td> </tr> <tr> <td>3-комнатная квартира</td> <td colspan="2">61</td> </tr> </tbody> </table>		Тип квартиры	Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.		от	до	1-комнатная квартира/студия	25,1	39,2	2-комнатная квартира	47,5	56,9	3-комнатная квартира	61	
Тип квартиры	Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.																
	от	до															
1-комнатная квартира/студия	25,1	39,2															
2-комнатная квартира	47,5	56,9															
3-комнатная квартира	61																
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют															

2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>- земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ), в том числе:</p> <p>межквартирные лестничные площадки, лестницы; коридоры; лифтовые шахты общей площадью 389 кв.м., подвал общей площадью 429 кв.м., крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, котельная общей площадью 18 кв.м., оборудование связи, оборудование электрощитовой, оборудование водомерного узла, оборудование котельной, пассажирский лифт г/п 630 кг</p>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Сентябрь 2017 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Застройщик Генеральный подрядчик Эксплуатирующая организация
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>При реализации проекта учитывались группы</p> <p>- <u>финансовые (рыночные) риски</u> – риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации удорожание стоимости сырья, энергоносители, услуги подрядных организаций). Возможно увеличение стоимости 1 кв.м. объекта вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы. Мерой снижения финансовых рисков служит грамотный маркетинг, построенная система контроля за уровнем затрат и себестоимостью 1 кв.м. объекта, наличие рациональной инвестиционной стратегии. Кроме того, рынок жилья в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной устойчивой тенденцией в динамике цен, ростом экономики и реальных доходов населения, развития ипотеки, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство финансовых рисков сведены к минимуму.</p> <p>- <u>законодательные риски</u> – могут быть приняты законы, подзаконные акты и другие нормативные акты в области строительства, которые могут затруднить строительство дома. В связи с дальнейшей реализацией национальных проектов и федеральных и областных программ, касающихся повышения доступности жилья для граждан, вероятность этих рисков</p>



		оценивается как незначительной.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование таких рисков на момент опубликования проектной декларации Застройщиком не осуществлялось.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	58 000 000 (Пятьдесят восемь миллионов) рублей
2.9.2	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банк, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Застройщиком не привлекаются целевые кредитные средства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости кредитным договором
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<u>Генеральный подрядчик:</u> Общество с ограниченной ответственностью «СНВ Северо-Запад» ОГРН 1117847199018 ИНН 7842453100, КПП 784201001 Юридический адрес: 191024, Санкт-Петербург, улица Тележная, дом 13, литер Б, помещение 2-Н Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1306.01-2014-7842453100-С-250 от 15.12.2012 г., выдано Некоммерческим партнёрством Саморегулируемой организацией «Региональный строительный альянс».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения - №Ж116732-72-14, заключенному 25 декабря 2014 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО «Страховое общество «ЖИВА» (121069, Москва, ул. Новый Арбат 14, стр. 1, ОГРН 1117746701270, ИНН 7704789585, КПП 775001001). Лицензия Федеральной службы страхового надзора С №0158 77. - №001855-085-ОЗ, заключенному 14 мая 2015 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО «Страховая инвестиционная компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН/КПП 5401180222/550301001). Лицензия Федеральной службы страхового надзора С №3771 77. -№280001/15/007/7801001, заключенному 22 октября 2015 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страховое общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер.,

		<p>д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 27.02.2015 г).</p> <p>- №35-4070/2015, заключенному 18 ноября 2015 года в г. Москва между Застройщиком и ООО Страхование общество «Региональная страховая компания» (109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0072 от 17.07.2015 г.</p> <p>- №781204000, заключенному 09 октября 2015 г. в г. Москве между Застройщиком и АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, оф. 701, ОГРН 1027739149690, ИНН 7736056157, КПП 774401001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 1461 от 22.05.2015 г).</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Строительство осуществляется за счет собственных средств и средств, привлеченных по договорам долевого участия.</p> <p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.</p>
2.13.	Размер максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика	<p>Требования о соответствии Застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ, не распространяются на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 года</p>
2.14.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	16 076 кв.м.

Настоящие изменения в проектную декларацию утверждены Застройщиком 30 декабря 2016 г. в связи с вступлением с 01.01.2017 в законную силу Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и размещены в сети Интернет на сайте [snvproject.ru](http://snvproject.ru) 30 декабря 2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СНВ Северо-Запад»



Бурилов А.А.

Прошито, пронумеровано \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор ООО «СНВ Северо-Запад» \_\_\_\_\_

А. А. Бурилов

