

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000363 от 12.10.2020

**Многоэтажная жилая застройка в Дзержинском районе г. Волгограда по адресу: г. Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 32**

**Дата первичного размещения: 01.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Волгоградская проектно строительная компания</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВПСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>404130</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Волгоградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волжский</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>7-я Автодорога</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 66</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(844)294-17-64</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>adm@rsk34.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.vpsk-vlg.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Купреев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ВПСК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3445068383</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043400423120</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гришин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Станислав</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гришин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>127-689-514 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>342601713324</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Варшавская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-21209-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Волгограда</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Нижней Волги</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3460072218</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>14.05.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>08.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 703,04 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>99 806,16 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>192 507,29 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Жилой комплекс</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>б-р</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>30-летия Победы</b>
	9.2.10	Дом: <b>32</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Волгоградская обл. г. Волгоград, б-р 30-летия Победы, д. 32</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 276,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>б-р</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>30-летия Победы</b>
	9.2.10	Дом: <b>32</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Волгоградская обл. г. Волгоград, б-р 30-летия Победы, д. 32/1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 584,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11067,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1554,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12622,40 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19350,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1676,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21027,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Терра-Строй</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3444102200</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦПИО Нижневолжскпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3435080180</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0339-13</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Регионстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3445111166</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал Московский</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU34301000-366/Д/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU34301000-366/Д/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU34301000-366/Д/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU34301000-366/Д/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2569-В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>16.09.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030077:43</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3678</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ОАО "МРСК Юга" - "Волгоградэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1400-300/318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ДГХ/03-7382</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Волгоградские радиосети"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3444139240</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>74</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-2-1	Квартира	2	1	70.3	2
1-2-2	Квартира	2	1	46.4	1
1-2-3	Квартира	2	1	44.8	1

1-2-4	Квартира	2	1	92.8	3
1-2-5	Квартира	2	1	42.8	1
1-2-6	Квартира	2	1	48.9	1
1-2-7	Квартира	2	1	43.8	1
1-2-8	Квартира	2	1	46.4	1
1-2-9	Квартира	2	1	70.3	2
1-3-10	Квартира	3	1	70.3	2
1-3-11	Квартира	3	1	46.4	1
1-3-12	Квартира	3	1	44.8	1
1-3-13	Квартира	3	1	92.8	3
1-3-14	Квартира	3	1	42.8	1
1-3-15	Квартира	3	1	48.9	1
1-3-16	Квартира	3	1	43.8	1
1-3-17	Квартира	3	1	46.4	1
1-3-18	Квартира	3	1	70.3	2
1-4-19	Квартира	4	1	70.3	2
1-4-20	Квартира	4	1	46.4	1
1-4-21	Квартира	4	1	44.8	1
1-4-22	Квартира	4	1	92.8	3
1-4-23	Квартира	4	1	42.8	1
1-4-24	Квартира	4	1	48.9	1
1-4-25	Квартира	4	1	43.8	1
1-4-26	Квартира	4	1	46.4	1
1-4-27	Квартира	4	1	70.3	2
1-5-28	Квартира	5	1	70.3	2
1-5-29	Квартира	5	1	46.4	1
1-5-30	Квартира	5	1	44.8	1
1-5-31	Квартира	5	1	92.8	3
1-5-32	Квартира	5	1	42.8	1
1-5-33	Квартира	5	1	48.9	1
1-5-34	Квартира	5	1	43.8	1
1-5-35	Квартира	5	1	46.4	1
1-5-36	Квартира	5	1	70.3	2
1-6-37	Квартира	6	1	70	2
1-6-38	Квартира	6	1	45.9	1
1-6-39	Квартира	6	1	44.3	1
1-6-40	Квартира	6	1	92.3	3
1-6-41	Квартира	6	1	42.2	1
1-6-42	Квартира	6	1	48.4	1
1-6-43	Квартира	6	1	43.3	1
1-6-44	Квартира	6	1	45.9	1
1-6-45	Квартира	6	1	70	2
1-7-46	Квартира	7	1	70	2

1-7-47	Квартира	7	1	45.9	1
1-7-48	Квартира	7	1	44.3	1
1-7-49	Квартира	7	1	92.3	3
1-7-50	Квартира	7	1	42.2	1
1-7-51	Квартира	7	1	48.4	1
1-7-52	Квартира	7	1	43.3	1
1-7-53	Квартира	7	1	45.9	1
1-7-54	Квартира	7	1	70	2
1-8-55	Квартира	8	1	70	2
1-8-56	Квартира	8	1	45.9	1
1-8-57	Квартира	8	1	44.3	1
1-8-58	Квартира	8	1	92.3	3
1-8-59	Квартира	8	1	42.2	1
1-8-60	Квартира	8	1	48.4	1
1-8-61	Квартира	8	1	43.3	1
1-8-62	Квартира	8	1	45.9	1
1-8-63	Квартира	8	1	70	2
1-9-64	Квартира	9	1	70	2
1-9-65	Квартира	9	1	45.9	1
1-9-66	Квартира	9	1	44.3	1
1-9-67	Квартира	9	1	92.3	3
1-9-68	Квартира	9	1	42.2	1
1-9-69	Квартира	9	1	48.4	1
1-9-70	Квартира	9	1	43.3	1
1-9-71	Квартира	9	1	45.9	1
1-9-72	Квартира	9	1	70	2
1-10-73	Квартира	10	1	70	2
1-10-74	Квартира	10	1	45.9	1
1-10-75	Квартира	10	1	44.3	1
1-10-76	Квартира	10	1	92.3	3
1-10-77	Квартира	10	1	42.2	1
1-10-78	Квартира	10	1	48.4	1
1-10-79	Квартира	10	1	43.3	1
1-10-80	Квартира	10	1	45.9	1
1-10-81	Квартира	10	1	70	2
1-11-82	Квартира	11	1	70	2
1-11-83	Квартира	11	1	45.9	1
1-11-84	Квартира	11	1	44.3	1
1-11-85	Квартира	11	1	92.3	3
1-11-86	Квартира	11	1	42.2	1
1-11-87	Квартира	11	1	48.4	1
1-11-88	Квартира	11	1	43.3	1
1-11-89	Квартира	11	1	45.9	1

1-11-90	Квартира	11	1	70	2
1-12-91	Квартира	12	1	70	2
1-12-92	Квартира	12	1	45.9	1
1-12-93	Квартира	12	1	44.3	1
1-12-94	Квартира	12	1	92.3	3
1-12-95	Квартира	12	1	42.2	1
1-12-96	Квартира	12	1	48.4	1
1-12-97	Квартира	12	1	43.3	1
1-12-98	Квартира	12	1	45.9	1
1-12-99	Квартира	12	1	70	2
1-13-100	Квартира	13	1	70	2
1-13-101	Квартира	13	1	45.9	1
1-13-102	Квартира	13	1	44.3	1
1-13-103	Квартира	13	1	92.3	3
1-13-104	Квартира	13	1	42.2	1
1-13-105	Квартира	13	1	48.4	1
1-13-106	Квартира	13	1	43.3	1
1-13-107	Квартира	13	1	45.9	1
1-13-108	Квартира	13	1	70	2
1-14-109	Квартира	14	1	70	2
1-14-110	Квартира	14	1	45.9	1
1-14-111	Квартира	14	1	44.3	1
1-14-112	Квартира	14	1	92.3	3
1-14-113	Квартира	14	1	42.2	1
1-14-114	Квартира	14	1	48.4	1
1-14-115	Квартира	14	1	43.3	1
1-14-116	Квартира	14	1	45.9	1
1-14-117	Квартира	14	1	70	2
1-15-118	Квартира	15	1	70	2
1-15-119	Квартира	15	1	45.9	1
1-15-120	Квартира	15	1	44.3	1
1-15-121	Квартира	15	1	92.3	3
1-15-122	Квартира	15	1	42.2	1
1-15-123	Квартира	15	1	48.4	1
1-15-124	Квартира	15	1	43.3	1
1-15-125	Квартира	15	1	45.9	1
1-15-126	Квартира	15	1	70	2
1-16-127	Квартира	16	1	70	2
1-16-128	Квартира	16	1	45.9	1
1-16-129	Квартира	16	1	44.3	1
1-16-130	Квартира	16	1	92.3	3
1-16-131	Квартира	16	1	42.2	1
1-16-132	Квартира	16	1	48.4	1

1-16-133	Квартира	16	1	43.3	1
1-16-134	Квартира	16	1	45.9	1
1-16-135	Квартира	16	1	70	2
1-17-136	Квартира	17	1	70	2
1-17-137	Квартира	17	1	45.9	1
1-17-138	Квартира	17	1	44.3	1
1-17-139	Квартира	17	1	92.3	3
1-17-140	Квартира	17	1	42.2	1
1-17-141	Квартира	17	1	48.4	1
1-17-142	Квартира	17	1	43.3	1
1-17-143	Квартира	17	1	45.9	1
1-17-144	Квартира	17	1	70	2
1-18-145	Квартира	18	1	70	2
1-18-146	Квартира	18	1	45.9	1
1-18-147	Квартира	18	1	44.3	1
1-18-148	Квартира	18	1	92.3	3
1-18-149	Квартира	18	1	42.2	1
1-18-150	Квартира	18	1	48.4	1
1-18-151	Квартира	18	1	43.3	1
1-18-152	Квартира	18	1	45.9	1
1-18-153	Квартира	18	1	70	2
1-19-154	Квартира	19	1	70	2
1-19-155	Квартира	19	1	45.9	1
1-19-156	Квартира	19	1	44.3	1
1-19-157	Квартира	19	1	92.3	3
1-19-158	Квартира	19	1	42.2	1
1-19-159	Квартира	19	1	48.4	1
1-19-160	Квартира	19	1	43.3	1
1-19-161	Квартира	19	1	45.9	1
1-19-162	Квартира	19	1	70	2
1-20-163	Квартира	20	1	70	2
1-20-164	Квартира	20	1	45.9	1
1-20-165	Квартира	20	1	44.3	1
1-20-166	Квартира	20	1	92.3	3
1-20-167	Квартира	20	1	42.2	1
1-20-168	Квартира	20	1	48.4	1
1-20-169	Квартира	20	1	43.3	1
1-20-170	Квартира	20	1	45.9	1
1-20-171	Квартира	20	1	70	2
1-21-172	Квартира	21	1	70	2
1-21-173	Квартира	21	1	45.9	1
1-21-174	Квартира	21	1	44.3	1
1-21-175	Квартира	21	1	92.3	3

1-21-176	Квартира	21	1	42.2	1
1-21-177	Квартира	21	1	48.4	1
1-21-178	Квартира	21	1	43.3	1
1-21-179	Квартира	21	1	45.9	1
1-21-180	Квартира	21	1	70	2
1-22-181	Квартира	22	1	70	2
1-22-182	Квартира	22	1	45.9	1
1-22-183	Квартира	22	1	44.3	1
1-22-184	Квартира	22	1	92.3	3
1-22-185	Квартира	22	1	42.2	1
1-22-186	Квартира	22	1	48.4	1
1-22-187	Квартира	22	1	43.3	1
1-22-188	Квартира	22	1	45.9	1
1-22-189	Квартира	22	1	70	2
1-23-190	Квартира	23	1	70	2
1-23-191	Квартира	23	1	45.9	1
1-23-192	Квартира	23	1	44.4	1
1-23-193	Квартира	23	1	92.3	3
1-23-194	Квартира	23	1	42.2	1
1-23-195	Квартира	23	1	48.4	1
1-23-196	Квартира	23	1	43.3	1
1-23-197	Квартира	23	1	45.9	1
1-23-198	Квартира	23	1	70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	42.599999999999994	Офисное помещение	37.599999999999994
					Сан.узел	5
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	93.9	Офисное помещение	90
					Сан.узел	3.9
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	63	Офисное помещение	59.1
					Сан.узел	3.9
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	78.7	Офисное помещение	75.5
					Сан.узел	3.2
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	88.49999999999999	Офисное помещение	84.39999999999999
					Сан.узел	4.1
1-1-6	Нежилое помещение	1	1	54.9	Офисное помещение	51.1
					Сан.узел	3.8
1-1-7	Нежилое помещение	1	1	26.499999999999996	Офисное помещение	22.299999999999997
					Сан.узел	4.2
1-1-8	Нежилое помещение	1	1	126.3	Офисное помещение	121.6
					Сан.узел	4.7



1-1-52	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-53	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-54	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-55	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-56	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-57	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-58	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-59	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-60	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-61	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-62	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-63	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-64	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-65	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-66	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-67	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-68	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-69	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-70	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-71	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-72	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-73	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-74	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-75	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-76	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-77	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-78	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-79	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-80	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-81	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25
1-1-82	Нежилое помещение	0	1	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>415 157 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:030077:43</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810001000043506</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 137
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 596,6 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>299 874 282,78 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 31.01.24. Генеральный подрядчик: ООО "РемСтрой-Комплекс", ОГРН 1063460051445, ИНН 3445081521, 400137, г. Волгоград пр. 30-летия Победы, д. 21Д, тел./факс 94-17-70/94-17-64; СРО Ассоциация "Строители Нижней Волги", ОГРН 1183443001136, ИНН 3460072218
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Терра-Строй</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3444102200</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦПИО Нижневолжскпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3435080180</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0339-13</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Регионстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3445111166</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал Московский</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU34301000-366/Д/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU34301000-366/Д/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU34301000-366/Д/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU34301000-366/Д/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Волгограда</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2569-В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>16.09.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030077:43</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3678</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал ОАО "МРСК Юга" - "Волгоградэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1400-300/318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ДГХ/03-7382</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Волгоградские радиосети"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3444139240</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>66</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-2-1	Квартира	2	1	76.9	3
1-2-2	Квартира	2	1	39.2	1
1-2-3	Квартира	2	1	39.9	1

1-2-4	Квартира	2	1	40	1
1-2-5	Квартира	2	1	40.1	1
1-2-6	Квартира	2	1	65.2	2
1-2-7	Квартира	2	1	40.3	1
1-2-8	Квартира	2	1	61.6	2
2-2-1	Квартира	2	2	61.6	2
2-2-2	Квартира	2	2	40.3	1
2-2-3	Квартира	2	2	65.2	2
2-2-4	Квартира	2	2	40.1	1
2-2-5	Квартира	2	2	40	1
2-2-6	Квартира	2	2	39.9	1
2-2-7	Квартира	2	2	39.2	1
2-2-8	Квартира	2	2	76.9	3
1-3-9	Квартира	3	1	76.9	3
1-3-10	Квартира	3	1	39.2	1
1-3-11	Квартира	3	1	39.9	1
1-3-12	Квартира	3	1	40	1
1-3-13	Квартира	3	1	40.1	1
1-3-14	Квартира	3	1	65.2	2
1-3-15	Квартира	3	1	40.3	1
1-3-16	Квартира	3	1	61.6	2
2-3-9	Квартира	3	2	61.6	2
2-3-10	Квартира	3	2	40.3	1
2-3-11	Квартира	3	2	65.2	2
2-3-12	Квартира	3	2	40.1	1
2-3-13	Квартира	3	2	40	1
2-3-14	Квартира	3	2	39.9	1
2-3-15	Квартира	3	2	39.2	1
2-3-16	Квартира	3	2	76.9	3
1-4-17	Квартира	4	1	76.9	3
1-4-18	Квартира	4	1	39.2	1
1-4-19	Квартира	4	1	39.9	1
1-4-20	Квартира	4	1	40	1
1-4-21	Квартира	4	1	40.1	1
1-4-22	Квартира	4	1	65.2	2
1-4-23	Квартира	4	1	40.3	1
1-4-24	Квартира	4	1	61.6	2
2-4-17	Квартира	4	2	61.6	2
2-4-18	Квартира	4	2	40.3	1
2-4-19	Квартира	4	2	65.2	2
2-4-20	Квартира	4	2	40.1	1
2-4-21	Квартира	4	2	40	1
2-4-22	Квартира	4	2	39.9	1

2-4-23	Квартира	4	2	39.2	1
2-4-24	Квартира	4	2	76.9	3
1-5-25	Квартира	5	1	76.9	3
1-5-26	Квартира	5	1	39.2	1
1-5-27	Квартира	5	1	39.9	1
1-5-28	Квартира	5	1	40	1
1-5-29	Квартира	5	1	40.1	1
1-5-30	Квартира	5	1	65.2	2
1-5-31	Квартира	5	1	40.3	1
1-5-32	Квартира	5	1	61.6	2
2-5-25	Квартира	5	2	61.6	2
2-5-26	Квартира	5	2	40.3	1
2-5-27	Квартира	5	2	65.2	2
2-5-28	Квартира	5	2	40.1	1
2-5-29	Квартира	5	2	40	1
2-5-30	Квартира	5	2	39.9	1
2-5-31	Квартира	5	2	39.2	1
2-5-32	Квартира	5	2	76.9	3
1-6-33	Квартира	6	1	76.9	3
1-6-34	Квартира	6	1	39.2	1
1-6-35	Квартира	6	1	39.9	1
1-6-36	Квартира	6	1	40	1
1-6-37	Квартира	6	1	40.1	1
1-6-38	Квартира	6	1	65.2	2
1-6-39	Квартира	6	1	40.3	1
1-6-40	Квартира	6	1	61.6	2
2-6-33	Квартира	6	2	61.6	2
2-6-34	Квартира	6	2	40.3	1
2-6-35	Квартира	6	2	65.2	2
2-6-36	Квартира	6	2	40.1	1
2-6-37	Квартира	6	2	40	1
2-6-38	Квартира	6	2	39.9	1
2-6-39	Квартира	6	2	39.2	1
2-6-40	Квартира	6	2	76.9	3
1-7-41	Квартира	7	1	76.9	3
1-7-42	Квартира	7	1	39.2	1
1-7-43	Квартира	7	1	39.9	1
1-7-44	Квартира	7	1	40	1
1-7-45	Квартира	7	1	40.1	1
1-7-46	Квартира	7	1	65.2	2
1-7-47	Квартира	7	1	40.3	1
1-7-48	Квартира	7	1	61.6	2
2-7-41	Квартира	7	2	61.6	2

2-7-42	Квартира	7	2	40.3	1
2-7-43	Квартира	7	2	65.2	2
2-7-44	Квартира	7	2	40.1	1
2-7-45	Квартира	7	2	40	1
2-7-46	Квартира	7	2	39.9	1
2-7-47	Квартира	7	2	39.2	1
2-7-48	Квартира	7	2	76.9	3
1-8-49	Квартира	8	1	76.9	3
1-8-50	Квартира	8	1	39.2	1
1-8-51	Квартира	8	1	39.9	1
1-8-52	Квартира	8	1	40	1
1-8-53	Квартира	8	1	40.1	1
1-8-54	Квартира	8	1	65.2	2
1-8-55	Квартира	8	1	40.3	1
1-8-56	Квартира	8	1	61.6	2
2-8-49	Квартира	8	2	61.6	2
2-8-50	Квартира	8	2	40.3	1
2-8-51	Квартира	8	2	65.2	2
2-8-52	Квартира	8	2	40.1	1
2-8-53	Квартира	8	2	40	1
2-8-54	Квартира	8	2	39.9	1
2-8-55	Квартира	8	2	39.2	1
2-8-56	Квартира	8	2	76.9	3
1-9-57	Квартира	9	1	76.9	3
1-9-58	Квартира	9	1	39.2	1
1-9-59	Квартира	9	1	39.9	1
1-9-60	Квартира	9	1	40	1
1-9-61	Квартира	9	1	40.1	1
1-9-62	Квартира	9	1	65.2	2
1-9-63	Квартира	9	1	40.3	1
1-9-64	Квартира	9	1	61.6	2
2-9-57	Квартира	9	2	61.6	2
2-9-58	Квартира	9	2	40.3	1
2-9-59	Квартира	9	2	65.2	2
2-9-60	Квартира	9	2	40.1	1
2-9-61	Квартира	9	2	40	1
2-9-62	Квартира	9	2	39.9	1
2-9-63	Квартира	9	2	39.2	1
2-9-64	Квартира	9	2	76.9	3
1-10-65	Квартира	10	1	76.9	3
1-10-66	Квартира	10	1	39.2	1
1-10-67	Квартира	10	1	39.9	1
1-10-68	Квартира	10	1	40	1

1-10-69	Квартира	10	1	40.1	1
1-10-70	Квартира	10	1	65.2	2
1-10-71	Квартира	10	1	40.3	1
1-10-72	Квартира	10	1	61.6	2
2-10-65	Квартира	10	2	61.6	2
2-10-66	Квартира	10	2	40.3	1
2-10-67	Квартира	10	2	65.2	2
2-10-68	Квартира	10	2	40.1	1
2-10-69	Квартира	10	2	40	1
2-10-70	Квартира	10	2	39.9	1
2-10-71	Квартира	10	2	39.2	1
2-10-72	Квартира	10	2	76.9	3
1-11-73	Квартира	11	1	76.9	3
1-11-74	Квартира	11	1	39.2	1
1-11-75	Квартира	11	1	39.9	1
1-11-76	Квартира	11	1	40	1
1-11-77	Квартира	11	1	40.1	1
1-11-78	Квартира	11	1	65.2	2
1-11-79	Квартира	11	1	40.3	1
1-11-80	Квартира	11	1	61.6	2
2-11-73	Квартира	11	2	61.6	2
2-11-74	Квартира	11	2	40.3	1
2-11-75	Квартира	11	2	65.2	2
2-11-76	Квартира	11	2	40.1	1
2-11-77	Квартира	11	2	40	1
2-11-78	Квартира	11	2	39.9	1
2-11-79	Квартира	11	2	39.2	1
2-11-80	Квартира	11	2	76.9	3
1-12-81	Квартира	12	1	77.2	3
1-12-82	Квартира	12	1	39.3	1
1-12-83	Квартира	12	1	40.2	1
1-12-84	Квартира	12	1	40.3	1
1-12-85	Квартира	12	1	40.4	1
1-12-86	Квартира	12	1	65.7	2
1-12-87	Квартира	12	1	40.6	1
1-12-88	Квартира	12	1	62.3	2
2-12-81	Квартира	12	2	62.3	2
2-12-82	Квартира	12	2	40.6	1
2-12-83	Квартира	12	2	65.7	2
2-12-84	Квартира	12	2	40.4	1
2-12-85	Квартира	12	2	40.3	1
2-12-86	Квартира	12	2	40.2	1
2-12-87	Квартира	12	2	39.3	1

2-12-88	Квартира	12	2	77.2	3
1-13-89	Квартира	13	1	77.2	3
1-13-90	Квартира	13	1	39.3	1
1-13-91	Квартира	13	1	40.2	1
1-13-92	Квартира	13	1	40.3	1
1-13-93	Квартира	13	1	40.4	1
1-13-94	Квартира	13	1	65.7	2
1-13-95	Квартира	13	1	40.6	1
1-13-96	Квартира	13	1	62.3	2
2-13-89	Квартира	13	2	62.3	2
2-13-90	Квартира	13	2	40.6	1
2-13-91	Квартира	13	2	65.7	2
2-13-92	Квартира	13	2	40.4	1
2-13-93	Квартира	13	2	40.3	1
2-13-94	Квартира	13	2	40.2	1
2-13-95	Квартира	13	2	39.3	1
2-13-96	Квартира	13	2	77.2	3
1-14-97	Квартира	14	1	77.2	3
1-14-98	Квартира	14	1	39.3	1
1-14-99	Квартира	14	1	40.2	1
1-14-100	Квартира	14	1	40.3	1
1-14-101	Квартира	14	1	40.4	1
1-14-102	Квартира	14	1	65.7	2
1-14-103	Квартира	14	1	40.6	1
1-14-104	Квартира	14	1	62.3	2
2-14-97	Квартира	14	2	62.3	2
2-14-98	Квартира	14	2	40.6	1
2-14-99	Квартира	14	2	65.7	2
2-14-100	Квартира	14	2	40.4	1
2-14-101	Квартира	14	2	40.3	1
2-14-102	Квартира	14	2	40.2	1
2-14-103	Квартира	14	2	39.3	1
2-14-104	Квартира	14	2	77.2	3
1-15-105	Квартира	15	1	77.2	3
1-15-106	Квартира	15	1	39.3	1
1-15-107	Квартира	15	1	40.2	1
1-15-108	Квартира	15	1	40.3	1
1-15-109	Квартира	15	1	40.4	1
1-15-110	Квартира	15	1	65.7	2
1-15-111	Квартира	15	1	40.6	1
1-15-112	Квартира	15	1	62.3	2
2-15-105	Квартира	15	2	62.3	2
2-15-106	Квартира	15	2	40.6	1

2-15-107	Квартира	15	2	65.7	2
2-15-108	Квартира	15	2	40.4	1
2-15-109	Квартира	15	2	40.3	1
2-15-110	Квартира	15	2	40.2	1
2-15-111	Квартира	15	2	39.3	1
2-15-112	Квартира	15	2	77.2	3
1-16-113	Квартира	16	1	76.7	3
1-16-114	Квартира	16	1	38.7	1
1-16-115	Квартира	16	1	39.7	1
1-16-116	Квартира	16	1	39.7	1
1-16-117	Квартира	16	1	39.8	1
1-16-118	Квартира	16	1	65.1	2
1-16-119	Квартира	16	1	40	1
1-16-120	Квартира	16	1	61.4	2
2-16-113	Квартира	16	2	61.4	2
2-16-114	Квартира	16	2	40	1
2-16-115	Квартира	16	2	65.1	2
2-16-116	Квартира	16	2	39.8	1
2-16-117	Квартира	16	2	39.7	1
2-16-118	Квартира	16	2	39.7	1
2-16-119	Квартира	16	2	38.7	1
2-16-120	Квартира	16	2	76.7	3
1-17-121	Квартира	17	1	76.7	3
1-17-122	Квартира	17	1	38.7	1
1-17-123	Квартира	17	1	39.7	1
1-17-124	Квартира	17	1	39.7	1
1-17-125	Квартира	17	1	39.8	1
1-17-126	Квартира	17	1	65.1	2
1-17-127	Квартира	17	1	40	1
1-17-128	Квартира	17	1	61.4	2
2-17-121	Квартира	17	2	61.4	2
2-17-122	Квартира	17	2	40	1
2-17-123	Квартира	17	2	65.1	2
2-17-124	Квартира	17	2	39.8	1
2-17-125	Квартира	17	2	39.7	1
2-17-126	Квартира	17	2	39.7	1
2-17-127	Квартира	17	2	38.7	1
2-17-128	Квартира	17	2	76.7	3
1-18-129	Квартира	18	1	76.7	3
1-18-130	Квартира	18	1	38.7	1
1-18-131	Квартира	18	1	39.7	1
1-18-132	Квартира	18	1	39.7	1
1-18-133	Квартира	18	1	39.8	1

1-18-134	Квартира	18	1	65.1	2
1-18-135	Квартира	18	1	40	1
1-18-136	Квартира	18	1	61.4	2
2-18-129	Квартира	18	2	61.4	2
2-18-130	Квартира	18	2	40	1
2-18-131	Квартира	18	2	65.1	2
2-18-132	Квартира	18	2	39.8	1
2-18-133	Квартира	18	2	39.7	1
2-18-134	Квартира	18	2	39.7	1
2-18-135	Квартира	18	2	38.7	1
2-18-136	Квартира	18	2	76.7	3
1-19-137	Квартира	19	1	76.7	3
1-19-138	Квартира	19	1	38.7	1
1-19-139	Квартира	19	1	39.7	1
1-19-140	Квартира	19	1	39.7	1
1-19-141	Квартира	19	1	39.8	1
1-19-142	Квартира	19	1	65.1	2
1-19-143	Квартира	19	1	40	1
1-19-144	Квартира	19	1	61.4	2
2-19-137	Квартира	19	2	61.4	2
2-19-138	Квартира	19	2	40	1
2-19-139	Квартира	19	2	65.1	2
2-19-140	Квартира	19	2	39.8	1
2-19-141	Квартира	19	2	39.7	1
2-19-142	Квартира	19	2	39.7	1
2-19-143	Квартира	19	2	38.7	1
2-19-144	Квартира	19	2	76.7	3
1-20-145	Квартира	20	1	76.7	3
1-20-146	Квартира	20	1	38.7	1
1-20-147	Квартира	20	1	39.7	1
1-20-148	Квартира	20	1	39.7	1
1-20-149	Квартира	20	1	39.8	1
1-20-150	Квартира	20	1	65.1	2
1-20-151	Квартира	20	1	40	1
1-20-152	Квартира	20	1	61.4	2
2-20-145	Квартира	20	2	61.4	2
2-20-146	Квартира	20	2	40	1
2-20-147	Квартира	20	2	65.1	2
2-20-148	Квартира	20	2	39.8	1
2-20-149	Квартира	20	2	39.7	1
2-20-150	Квартира	20	2	39.7	1
2-20-151	Квартира	20	2	38.7	1
2-20-152	Квартира	20	2	76.7	3

1-21-153	Квартира	21	1	76.7	3
1-21-154	Квартира	21	1	38.7	1
1-21-155	Квартира	21	1	39.7	1
1-21-156	Квартира	21	1	39.7	1
1-21-157	Квартира	21	1	39.8	1
1-21-158	Квартира	21	1	65.1	2
1-21-159	Квартира	21	1	40	1
1-21-160	Квартира	21	1	61.4	2
2-21-153	Квартира	21	2	61.4	2
2-21-154	Квартира	21	2	40	1
2-21-155	Квартира	21	2	65.1	2
2-21-156	Квартира	21	2	39.8	1
2-21-157	Квартира	21	2	39.7	1
2-21-158	Квартира	21	2	39.7	1
2-21-159	Квартира	21	2	38.7	1
2-21-160	Квартира	21	2	76.7	3
1-22-161	Квартира	22	1	76.7	3
1-22-162	Квартира	22	1	38.7	1
1-22-163	Квартира	22	1	39.7	1
1-22-164	Квартира	22	1	39.7	1
1-22-165	Квартира	22	1	39.8	1
1-22-166	Квартира	22	1	65.1	2
1-22-167	Квартира	22	1	40	1
1-22-168	Квартира	22	1	61.4	2
2-22-161	Квартира	22	2	61.4	2
2-22-162	Квартира	22	2	40	1
2-22-163	Квартира	22	2	65.1	2
2-22-164	Квартира	22	2	39.8	1
2-22-165	Квартира	22	2	39.7	1
2-22-166	Квартира	22	2	39.7	1
2-22-167	Квартира	22	2	38.7	1
2-22-168	Квартира	22	2	76.7	3
1-23-169	Квартира	23	1	76.7	3
1-23-170	Квартира	23	1	38.7	1
1-23-171	Квартира	23	1	39.7	1
1-23-172	Квартира	23	1	39.7	1
1-23-173	Квартира	23	1	39.8	1
1-23-174	Квартира	23	1	65.1	2
1-23-175	Квартира	23	1	40	1
1-23-176	Квартира	23	1	61.4	2
2-23-169	Квартира	23	2	61.4	2
2-23-170	Квартира	23	2	40	1
2-23-171	Квартира	23	2	65.1	2

2-23-172	Квартира	23	2	39.8	1
2-23-173	Квартира	23	2	39.7	1
2-23-174	Квартира	23	2	39.7	1
2-23-175	Квартира	23	2	38.7	1
2-23-176	Квартира	23	2	76.7	3
1-24-177	Квартира	24	1	76.7	3
1-24-178	Квартира	24	1	39.3	1
1-24-179	Квартира	24	1	40.2	1
1-24-180	Квартира	24	1	40.3	1
1-24-181	Квартира	24	1	40.4	1
1-24-182	Квартира	24	1	65.7	2
1-24-183	Квартира	24	1	40.6	1
1-24-184	Квартира	24	1	62.3	2
2-24-177	Квартира	24	2	62.3	2
2-24-178	Квартира	24	2	40.6	1
2-24-179	Квартира	24	2	65.7	2
2-24-180	Квартира	24	2	40.4	1
2-24-181	Квартира	24	2	40.3	1
2-24-182	Квартира	24	2	40.2	1
2-24-183	Квартира	24	2	39.3	1
2-24-184	Квартира	24	2	76.7	3
1-25-185	Квартира	25	1	76.7	3
1-25-186	Квартира	25	1	39.3	1
1-25-187	Квартира	25	1	40.2	1
1-25-188	Квартира	25	1	40.3	1
1-25-189	Квартира	25	1	40.4	1
1-25-190	Квартира	25	1	65.7	2
1-25-191	Квартира	25	1	40.6	1
1-25-192	Квартира	25	1	61.4	2
2-25-185	Квартира	25	2	62.3	2
2-25-186	Квартира	25	2	40.6	1
2-25-187	Квартира	25	2	65.7	2
2-25-188	Квартира	25	2	40.4	1
2-25-189	Квартира	25	2	40.3	1
2-25-190	Квартира	25	2	40.2	1
2-25-191	Квартира	25	2	39.3	1
2-25-192	Квартира	25	2	76.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	67	Офисное помещение	67
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	42.1	Офисное помещение	42.1



					Сан.узел	3.9
					Помещ.убор.инвентаря	3.4
1-2-6	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-7	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-8	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-9	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-10	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-11	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-12	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-13	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-14	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-15	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-16	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-17	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-18	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-19	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-20	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-21	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-22	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-23	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-24	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-25	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-26	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-27	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-28	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-29	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-30	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-31	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-32	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-33	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-34	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-35	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-36	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-37	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25
1-2-38	Нежилое помещение	0	2	13.25	Парковочное место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>708 672 200 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:030077:43</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810001000043506</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>40,4 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 480 500,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 31.01.24. Генеральный подрядчик: ООО "РемСтрой-Комплекс", ОГРН 1063460051445, ИНН 3445081521, 400137, г. Волгоград пр. 30-летия Победы, д. 21Д, тел./факс 94-17-70/94-17-64; СРО Ассоциация "Строители Нижней Волги", ОГРН 1183443001136, ИНН 3460072218</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 406185290604045097917835353735414512204

Владелец: **ООО "ВПСК", Купреев Евгений Владимирович,  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ**

Действителен: с 24.03.2020 по 24.03.2021