



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	P057-00154-77/01362508
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-СТРАНА-3»
2.2.2. ИНН:	6500004710
2.2.3. ОГРН:	1226500003597
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ Г. КОРСАКОВ. 2 ОЧЕРЕДЬ» ПО АДРЕСУ:

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРСАКОВСКИЙ Р-Н, Г КОРСАКОВ, ВГ №5. УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 76,92 ГА КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 65:04:0000000:483»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОРСАКОВСКИЙ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД КОРСАКОВ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ВГ №5
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:04:0000000:483
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	770 075,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	22.08.2024
4.3.1.2 Номер:	РФ-65-2-04-0-00-2024-2303-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА»
5.2.2. ИНН:	6671282876
5.2.3. ОГРН:	1236600053480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	02.08.2024
6.1.1.2 Номер:	65-2-1-3-043797-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения:	-
6.2.1.2 Номер:	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	22.08.2024
6.3.1.2 Номер:	454-24
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1 Дата:	-
6.4.1.2 Номер:	-
6.4.1.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОРПУС 2.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	672,85
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11 022,32
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 984,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ. М.) КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ШТ.), В Т.Ч.: - 1-КОМНАТНАЯ (ТИП 1К)	37 678,37 144 32

- 2-КОМНАТНАЯ (ТИП 2К)	64
- 3-КОМНАТНАЯ (ТИП 3К)	32
- 3-КОМНАТНАЯ (ТИП 3Е)	16
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	7 666,22
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3) (КВ.М.)	7 450,07
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	7 357,06
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	3 984,96
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛ-ВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КВ.М./ШТ.)	456,58/5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МОП) (КВ.М.)	1 358,72
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	46,82
ПЛОЩАДЬ ТЕХПРОСТРАНСТВА (КВ.М.)	470,59
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОРПУС 2.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.2.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	676,26
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6 174,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 239,71
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.2.11. в том числе квартир (штук):	79
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ. М.)	21 661,30
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ШТ.), В Т.Ч.:	79
- 1-КОМНАТНАЯ (ТИП 1К)	17
- 2-КОМНАТНАЯ (ТИП 2К)	34
- 3-КОМНАТНАЯ (ТИП 3К)	19
- 3-КОМНАТНАЯ (ТИП 3Е)	9
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	4 338,75
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3) (КВ.М.)	4 210,99
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	4 156,51
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	2 239,71
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МОП) (КВ.М.)	777,77
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	82,48
ПЛОЩАДЬ ТЕХПРОСТРАНСТВА (КВ.М.)	424,42
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОРПУС 2.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.3.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	359,02
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3 167,33
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 069,67
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	43
7.3.11. в том числе квартир (штук):	43
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ. М.) КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ШТ.), В Т.Ч.: - 1-КОМНАТНАЯ (ТИП 1К) - 2-КОМНАТНАЯ (ТИП 2К) - 3-КОМНАТНАЯ (ТИП 3К) - 3-КОМНАТНАЯ (ТИП 3Е) ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3) (КВ.М.) ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.) ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МОП) (КВ.М.) ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.) ПЛОЩАДЬ ТЕХПРОСТРАНСТВА (КВ.М.)	11 518,50 43 25 8 1 9 2 175,08 2 088,20 2 051,24 1 069,67 473,29 70,61 173,43
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОРПУС 2.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.4.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	835,58
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5 924,99
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 706,52
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.4.11. в том числе квартир (штук):	88
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ. М.)	21 078,95
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ШТ.), В Т.Ч.:	88
- 1-КОМНАТНАЯ (ТИП 1К)	56
- 2-КОМНАТНАЯ (ТИП 2К)	32
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	3 497,92
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ КОЭФФ. К=0,3) (КВ.М.)	3 390,08
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	3 343,80
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	1 706,52
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛ-ВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КВ.М./ШТ.)	605,65/7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (МОП) (КВ.М.)	707,25
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	139,53
ПЛОЩАДЬ ТЕХПРОСТРАНСТВА (КВ.М.)	499,04

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М.Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
00AC88F4EAF5DD22C8A97DB52A0B8A356A
Владелец: Перова Мария Михайловна
Действителен с 15.02.2024 по 10.05.2025