

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство 9-13-ти этажного, 3-х секционного,**  
**96-ти квартирному жилому дому со встроенно-пристроенной поликлиникой с объектами**  
**инженерной инфраструктуры, позиция по генеральному плану № 4, расположенного по адресу**  
**(строительный адрес): Московская область, Одинцовский район,**  
**дачный поселок Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 3**

г. Одинцово

Московская область

«14» апреля 2011 года

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	ОАО «Трест Мособлстрой №6»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой №6»
1.3.	Место регистрации	г. Одинцово Московской области
	Фактическое местонахождение	143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов. тел. 8 (495) 925-05-90 Сайт: <a href="http://www.lesnoigorodok.ru">www.lesnoigorodok.ru</a> Адрес электронной почты: <a href="mailto:trestmos6@mail.ru">trestmos6@mail.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Администрацией Одинцовского района Московской области, Постановление № 1493 от 27.10.92 г., регистрационный № 1178, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1948, выдано Московской областной регистрационной палатой и внесено в реестр под № 50:20:01974 14.12.1999 г.
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Постановлено на учет ГНИ по г. Одинцово Московской области 25 августа 1993 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, бланк серии 50 № 009754094 ИНН 5032001704, КПП 503201001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 004002172 дата внесения записи 21.08.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025004059079, выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Самохин Сергей Иванович – 44,1 %. Самохина Елена Игоревна – 16,25%. Ким Лада Ивановна – 21,83%.

1.9.	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» - выступило Застройщиком при строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 9-ти этажный 81 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, п. Лесной Городок, ул. Фасадная, 3 (планируемый срок сдачи - 2008г., фактический срок сдачи - 24.12.2008г.);</li> <li>- Административное здание отдела ГИБДД УВД по Одинцовскому району по адресу: М.О., Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Ямская, влад.1, стр. 1; (планируемый срок сдачи – II кв. 2009г., фактический срок сдачи - 30.06.2009г.);</li> <li>- 10-15-ти этажный 330 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков, 3 (поз. №14) (планируемый срок сдачи – 30.12.09г., фактический срок сдачи - 08.12.2009г.);</li> <li>- 10-12-ти этажный 166 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков, 5 (поз. №18) (планируемый срок сдачи – 30.12.09г., фактический срок сдачи - 08.12.2009г.);</li> <li>- 12-ти этажный 185 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков, 7 (поз. №16) (планируемый срок сдачи – 30.12.09г., фактический срок сдачи - 10.12.2009г.);</li> <li>- 12-14-ти этажный 145 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Энергетиков, 6 (поз. №15) (планируемый срок сдачи – 30.12.09г., фактический срок сдачи - 16.12.2009г.);</li> <li>- Водозаборный узел на 2000 куб.м/сутки по адресу: М.О., Одинцовский район, п. Лесной Городок, ул. Грибовская, 21 (планируемый срок сдачи – 30.12.2009г., фактический срок сдачи - 06.10.2010г.);</li> <li>- 9- 10-12-ти этажный 310 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, 2 (поз. №1) (планируемый срок сдачи – 30.12. 2010г., фактический срок сдачи - 31.12.10г.);</li> </ul> <p>Проектно-сметная документация на данные объекты была разработана проектным отделом ОАО «Трест Мособлстрой № 6». Строительство объектов производилось генеральными подрядчиками:  ООО «ТОРКРЕД»,  ООО «Стройинвестсервис»</p>
------	--	--

1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0047.01-2010-5032001704-С-201 от 13.01.2011г. Свидетельство выдано СРО «Региональное объединение профессиональных строителей» без ограничения срока и территории его действия
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	15 363 000 руб.
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2010 г. Чистая прибыль – 1 155 000 руб.
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2010 г. 103 499 000 руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 9-13-ти этажного, 3-х секционного, 96-ти квартирного жилого дома со встроенно-пристроенной поликлиникой с объектами инженерной инфраструктуры, позиция по генеральному плану № 4 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 3.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: апрель 2011 года Окончание: 31 мая 2012 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного учреждения «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0239 -11 от 21 марта 2011г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511104-08 от 07.04.2011г., выдано Администрацией городского поселения Лесной городок на строительство объекта капитального строительства: 9-13-ти этажный жилой дом позиция по генеральному плану № 4 со встроенно-пристроенной поликлиникой с объектами инженерной инфраструктуры, 3-х секционный, 96- квартирный, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, микрорайон «Восточный», квартал № 3.

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 92 от 23.01.2009 г. Договор аренды земельного участка № 2442 от 02.02.2009 г. Кадастровый № 50:20:0070227:913 Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2009 г., номер регистрации: 50-50-20/018/2009-213.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность, подлежащая разграничению.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в центральной части пос. Лесной Городок. Участок граничит: с севера – строящиеся жилые дома №№2,3, с востока - строящийся жилой дом № 3, с запада - проектируемый жилой дом № 8, с юга – жилой дом №1 и проектируемый жилой дом №7.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,2920 га
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строящийся 9-13-ти этажный, 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой с объектами инженерной инфраструктуры расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Лесной городок, дачный поселок Лесной Городок, ул. Грибовская. Объект расположен на земельном участке площадью 2920 кв.м в центральной части пос. Лесной городок, отведенной под строительство жилого дома.. Участок свободен от застройки, зеленые насаждения и инженерные коммуникации отсутствуют.
2.11	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров; - устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, спортивных и хозяйственной; - высадка деревьев и кустарников; - устройство газонов; - установка малых архитектурных форм; Площадка для мусоросборных контейнеров и временные стоянки автомобилей расположены за пределами границы проектирования (на расстоянии 15-70м) у строящихся жилых домов поз. №1,2,3. Постоянное хранение личного автотранспорта жильцов предусмотрено в проектируемой многоярусной парковке на 247 машино-мест, расположенной с северо-восточной границы участка квартала №3.

2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом позиция № 4 - 9-13-ти этажный, 3-х секционный с подвалом (переходящим в цокольный этаж) и чердаком, сложной формы в плане, со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (поликлиника) на 1 и 2 этажах.</p> <p><b>Конструктивная схема</b> – сборно-монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн с дисками междуэтажных перекрытий и покрытий.</p> <p><b>Фундамент</b> – монолитная железобетонная плита.</p> <p><b>Стены наружные</b> - ненесущие, трехслойные толщиной 470 мм: внутренний слой - кладка толщиной 120мм из керамического кирпича, утеплитель из литого пенобетона толщиной 230мм, наружный слой - кладка толщиной 120мм из керамического кирпича.</p> <p>В местах с колоннами - несущие, трехслойные толщиной 490мм: внутренний железобетонный слой толщиной 300мм, утеплитель из пенополистирольных плит толщиной 70мм, наружный слой - кладка толщиной 120мм из керамического кирпича.</p> <p><b>Стены внутренние:</b> лестничных клеток – ненесущие, толщиной 250 мм из пенобетонных блоков; лифтовых шахт – несущие, сборные железобетонные тубинги; диафрагмы жесткости – несущие, сборные железобетонные панели толщиной 180мм.</p> <p><b>Перекрытия</b> – сборные железобетонные предварительно напряженные плиты.</p> <p><b>Лестницы</b> – сборные железобетонные марши и площадки.</p> <p><b>Перегородки</b> – из керамического кирпича толщ. 120 мм, из пенобетонных блоков 200 мм и 80мм, литые пенобетонные толщиной 200мм.</p> <p><b>Плиты лоджий и балконов</b> – сборные железобетонные и монолитные.</p> <p><b>Ограждения балконов и лоджий</b> - кирпичные толщиной 120мм.</p> <p><b>Окна и балконные двери</b> – пластиковые ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами.</p> <p><b>Двери:</b> наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81, квартирные – по ГОСТ 6629-88.</p> <p><b>Кровля</b> – рулонная с утеплением из пенобетона толщиной 200мм.</p> <p><b>Отделка фасадов:</b> цоколь и стены 1–2-го этажей – керамогранитная плитка, последующие этажи - лицевой кирпич двух цветов.</p> <p><b>Наружные инженерные сети</b> выполнены согласно техническим условиям на присоединение: - водоснабжение - от существующего водозаборного узла микрорайона</p>
-------	---	---

		<p>«Восточный»;</p> <p>- теплоснабжение и горячее водоснабжение - от проектируемой крышной газовой котельной;</p> <p>канализация - в проектируемые очистные сооружения;</p> <p>электроснабжение – согласно техническим условиям МУП «Одинцовская электросеть» №203 от 07.02.2011г.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p>	<p>Жилой дом позиция № 4 - переменной этажности, 3-х секционный, с подвалом (переходящим в цокольный этаж) и чердаком, сложной формы в плане, со встроенно-пристроенными помещениями в цокольном и на 1,2 этажах, с размерами в осях 19,8x18,9+47,46x19,45+19,8x18,9.</p> <p>Секции №1 и №3 – 9 этажей, секция №2 – 13 этажей.</p> <p>В подвале (секции 2,3) размещены техпомещения для разводки инженерных сетей и ИТП (индивидуальный тепловой пункт). Подвал оборудован самостоятельными выходами наружу, окнами с приямками.</p> <p>В цокольном этаже (секция 1) размещены офисные помещения и помещения поликлиники. На первом и втором этажах (всех секций) размещены также помещения поликлиники. На первом этаже размещены входные группы в жилую часть дома: тамбур, лестница, лифтовой холл. Входы в жилую и нежилую части здания отдельные.</p> <p>На первом этаже размещены также мусорокамеры, электрощитовая (секция 3), кладовая уборочного инвентаря (секция 1). Мусорокамеры имеют самостоятельный выход наружу.</p> <p>С 3 по 9 этаж (секции 1,3) и с 3 по 13 этажи (секция 2) расположены квартиры. Над последними жилыми этажами размещен «теплый» чердак (техэтаж) с венткамерами. Над техэтажом расположены машинные помещения лифтов.</p> <p>В жилой части здания расположены 1-3 комнатные квартиры (две квартиры на 12-13 этажах – двухуровневые). Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки, а также лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг. В секциях 1 и 3 по одному грузопассажирскому лифту грузоподъемностью 630 кг, в секции 2 – два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. На этажах выход на лестницу осуществляется через неостекленную лоджию. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Всего лестничных клеток – 3 шт.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоропроводом. Места общего пользования всех этажей с отделкой.</p>

		<p>Количество квартир - 96, в том числе:  1-но комнатных квартир - 46 шт.  2-х комнатных квартир - 28 шт.  3-х комнатных квартир - 22 шт.</p> <p>В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (коридор), отдельные или совмещенный санузел (в двухуровневых квартирах по два санузла), а также балкон или лоджия.</p> <p>Высота этажей здания (от пола до потолка): подвала – 2,2 м, первого и второго - 3 м, жилых этажей – 2,7 м, чердака – 1,9 м.  Строительный объем – 54841,0 куб.м.  Общая площадь дома – 10582,50 кв.м.  Общая площадь квартир - 6623,51 кв.м.  Жилая площадь квартир – 3211,96 кв.м.  Общая площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 3195,7 кв.м.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь подвала - 989,35 кв.м, в т.ч. ИТП (индивидуально тепловой пункт, секция 2) - 39,87 кв.м.</p> <p>Общая площадь цокольного этажа – 479,94 кв.м, в т.ч. офисные помещения – 365,71 кв.м, помещения поликлиники – 43,70 кв.м, электрощитовая – 10,55 кв.м, подвал – 59,98 кв.м.</p> <p>Общая площадь поликлиники (1, 2 этажи) – 2786,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь мусорокамер (3 шт.) – 20,51 кв.м. Площадь электрощитовой (1 этаж, секция 3) – 19,22 кв.м. Площадь кладовой уборочного инвентаря (1 этаж, секция 1) – 5,85 кв.м.</p> <p>Общая площадь техэтажа – 750,21 кв.м, в т.ч. общая площадь венткамер (3 шт) – 86,31 кв.м. Общая площадь машинных помещений (3 шт.) над техэтажом – 69,43 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир - 6623,51 кв.м, в т.ч. секция №1 – 1797,0 кв.м; секция №2 – 3028,32 кв.м; секция №3 – 1 798,19 кв.м.</p> <p>Всего – 96 квартир, в т.ч. - 1-но комнатных квартир – 46 (общей площадью от 43,32 до 46,44 кв.м);  2-х комнатных квартир – 28 (общей площадью от 78,02 до 86,72 кв.м);  3-х комнатных квартир – 22 (общей площадью от 86,72 до 105,32 кв.м).</p> <p><b>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.</li> <li>• Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения.</li> <li>• Монтаж стояков системы канализации.</li> <li>• Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды.</li> <li>• Монтаж системы внутриквартирного пожаротушения с установкой</li> </ul>

		<p>отдельного пожарного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода со шлангом и распылителем.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.</li> <li>• Ввод слаботочных сетей в квартиру (радио).</li> <li>• Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением через каналы кухонь и санузлов.</li> <li>• Монтаж системы пожарной сигнализации с оснащением помещений жилых комнат и кухонь автономными дымовыми извещателями; прихожих квартир – тепловыми и ручными пожарными извещателями.</li> <li>• Установка деревянной входной двери в квартиру.</li> <li>• Установка пластиковых окон с тройным остеклением (стеклопакет двухкамерный) с установкой подоконных досок.</li> <li>• Остекление балконов и лоджий.</li> <li>• Устройство цементных стяжек полов с теплозвукоизоляцией.</li> <li>• Штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором.</li> </ul>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых встроенно-пристроенных помещений – поликлиника, офисные помещения.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые холлы и шахты, машинные помещения лифтов, верхний технический этаж, венткамеры, подвал, мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 31 мая 2012 года.



2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>1.Администрация городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области.</p> <p>2.Территориальный отдел №1 Главного управления «Госстройнадзора» Московской области.</p> <p>3.Заказчик - Открытое акционерное общество «Грест Мособлстрой №6»</p> <p>4.Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД».</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 565,20 млн. руб.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД», ИНН 5032032371, КПП 503201001. Юридический адрес: 143000, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0032.01-2010-5032032371-С-201 от 30 декабря 2010г. Свидетельство выдано СРО «Региональное объединение профессиональных строителей» без ограничения срока и территории его действия. Генеральный директор ООО «ТОРКРЕД» Белов И.Е.</p>
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права</p>

		<p>собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. С даты получения застройщиком в <a href="#">порядке</a>, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в <a href="#">порядке</a>, установленном <a href="#">статьей 8</a> Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.</p>
2.24	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома - отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ОАО «Трест Мособлстрой № 6» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30, тел. 596-30-54.

Генеральный директор  
ОАО «Трест Мособлстрой № 6»



С.И.Самохин