

32235

о печатью  
в

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Д.М.Карамин  
2022г.

Кому: обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика, полное наименование)  
ностью «Кэпитал Инвест»  
(организации для юридических лиц)

Л.Карамин  
2022г.

350015, город Краснодар  
ул. Кузнечная, 4  
ИНН 2310119480  
генеральный директор Черняк Л.Э.

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1802-12 от 13.12.2011 2011 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

г.Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1» (здание многофунк-  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

ционального центра с подземной автостоянкой: площадь застройки 2371 кв.м,  
реконструкции)

количество этажей – надземных 22 эт., подземных 3 эт., общая площадь здания 40065 м<sup>2</sup>, строительный объем всего – 174867 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0.000 – 31192 м<sup>3</sup>, количество рабочих мест в офисах 645, вместимость подземной автостоянке 155 машино-мест, торговая площадь 190 м<sup>2</sup>, вместимость буфета 44 мест, вместимость столовой 150 мест), на земельном участке площадью 3421 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0205049:83, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Северная – улица Аэродромная, 269/3-2/1, Западный внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 03 Октября 2014г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



С.Д.Кузнецов

Действие настоящего разрешения продлено до 03 Октября 2014г

Директор департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.08.2014

№ 234

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1», в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодар-крайстройэкспертиза» от 30.07.2014 № 2-1-1-0041-14, «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1. **Корректировка**» в части технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

**слова** (здание многофункционального центра с подземной автостоянкой: площадь застройки 2371 кв.м, количество этажей – надземных 22 эт., подземных 3 эт., общая площадь здания 40065 м<sup>2</sup>, строительный объем всего – 174867 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0.000 – 31192 м<sup>3</sup>, количество рабочих мест в офисах 645, вместимость подземной автостоянке 155 машино-мест, торговая площадь 190 м<sup>2</sup>, вместимость буфета 44 мест, вместимость столовой 150 мест), **заменить словами** (здание многофункционального центра: площадь застройки

1571,8 кв.м, этажность 8-16-25 эт., количество надземных этажей 8-16-25, количество подземных этажей 2-4, строительный объем – 175720,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 30972,3 куб.м, общая площадь здания 55867,64 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 10099,43 кв.м, общая площадь апартаментов 21535,84 кв.м, количество апартаментов 450 шт., в том числе: 1-комнатных - 12 шт., 2-комнатных - 344 шт., 3-комнатных - 62 шт., 4-комнатных - 31 шт., 6-комнатных - 1 шт., общая площадь встроенных помещений 20111,7 кв.м, в том числе: автостоянка на 456 машино-мест – 16181,75 кв.м, ресторан 1744,63 кв.м, высшая школа бизнеса 1371,38 кв.м, спортплощадка 535,34 кв.м, интернет-клуб 93,65 кв.м, помещение управляющей компании 45,65 кв.м, студия изобразительного искусства 93,65 кв.м, помещение временного пребывания детей 45,65 кв.м)».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов)

Директор департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 286,

25.08.2015

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р, в связи с корректировкой проектной документации «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания и решений по благоустройству территории в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.08.2015 № 2-1-1-0046-15.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

**слова** (здание многофункционального центра с подземной автостоянкой: площадь застройки 2371 кв.м, количество этажей – надземных 22 эт., подземных 3 эт., общая площадь здания 40065 м<sup>2</sup>, строительный объем всего – 174867 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0.000 – 31192 м<sup>3</sup>, количество рабочих мест в офисах 645, вместимость подземной автостоянке 155 машино-мест, торговая площадь 190 м<sup>2</sup>, вместимость буфета 44 мест, вместимость столовой 150 мест), **заменить словами** (здание многофункционального центра: площадь застройки 1999,7 кв.м, этажность 8-16-25 эт., количество надземных этажей 8-16-25, количество подземных этажей 2-4, строительный объем – 177929,51 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 30972,3 куб.м, общая площадь здания 55909,51 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 9984,34 кв.м, количество апартаментов 426 шт., в

том числе: 1-комнатных - 12 шт., 2-комнатных - 320 шт., 3-комнатных - 62 шт., 4-комнатных - 31 шт, 6-комнатных - 1 шт., общая площадь апартаментов 21198,47 кв.м, общая площадь встроенных помещений 19848,44 кв.м, в том числе: автостоянка на 503 машино-мест – 14663,63 кв.м, ресторан 1282,26 кв.м, «Высшая школа бизнеса» 1154,12 кв.м, торговые помещения № 1,2 148,75 кв.м, офисные помещения № 1...6 – 1783,5 кв.м, спортплощадка 537,58 кв.м, интернет-клуб 93,65 кв.м, помещение управляющей компании 45,65 кв.м, студия изобразительного искусства 93,65 кв.м, помещение временного пребывания детей 45,65 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли на отм. +26.400 – 1107 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли на отм. +50.500 – 206,55 кв.м)».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU23306000-1802-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.08.2018

№ 297

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года RU № 23306000-1802-р, в приказ департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 11 августа 2014 года № 237 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года № RU 23306000-1802-р», в приказ департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 25 августа 2015 года № 286 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года № RU 23306000-1802-р»**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года RU 23306000-1802-р по проекту «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в части технико-экономических показателей в соответствии с апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 26 июня 2018 года по делу № 33а-2701/2018.

Во исполнении апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 26.06.2018 по делу № 33а-2701/2018, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03 июня 2011 года RU 23306000-1802-р, в приказ департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар № 237 от 11 августа 2014 года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года № RU 23306000-1802-р», в приказ департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар № 286 от 25 августа 2015 года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года № RU 23306000-1802-р» внести следующие изменения:



1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова «(здание многофункционального центра: площадь застройки 1999,7 кв.м, этажность 8 – 16 – 25 эт., количество надземных этажей 8 – 16 – 25, количество подземных этажей 2 – 4, строительный объем – 177929,51 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 30972,3 куб.м, общая площадь здания 55909,51 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 9984,34 кв.м, количество апартаментов 426 шт., в том числе: 1-комнатных – 12 шт., 2-комнатных – 320 шт., 3 – комнатных – 62 шт., 4-комнатных – 31 шт, 6-комнатных – 1 шт., общая площадь апартаментов 21198,47 кв.м, общая площадь встроенных помещений 19848,44 кв.м, в том числе: автостоянка на 503 машино-мест – 14663,63 кв.м, ресторан 1282,26 кв.м, «Высшая школа бизнеса» 1154,12 кв.м, торговые помещения № 1, 2 148,75 кв.м, офисные помещения № 1...6 – 1783,5 кв.м, спортплощадка 537,58 кв.м, интернет-клуб 93,65 кв.м, помещение управляющей компании 45,65 кв.м, студия изобразительного искусства 93,65 кв.м, помещение временного пребывания детей 45,65 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли на отм. +26.400 – 1107 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли на отм. +50.500 - 206,55 кв.м)»,

заменить словами «(здание многофункционального центра: площадь застройки 1999,7 кв.м, этажность 8-16-19 эт., количество надземных этажей – 8-16-19, количество подземных этажей – 2-4, строительный объем – 152172,50 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 30972,3 куб.м, общая площадь здания – 47221,0 кв.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 9984,34 кв.м, количество апартаментов – 344 шт., в том числе: 1-комнатных – 12 шт., 2-комнатных – 281 шт., 3-комнатных – 50 шт., 4-комнатных – 1 шт., общая площадь апартаментов – 15544,72 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 18576,76 кв.м, в том числе: автостоянка на 515 машино-мест – 1466,63 кв.м, «Высшая школа бизнеса» – 1154,12 кв.м, торговые помещения № 1,2 – 148,75 кв.м, офисные помещения № 1...6 – 1783,5 кв.м, интернет-клуб - 93,65 кв.м, помещение управляющей компании – 45,65 кв.м, студия изобразительного искусства – 93,65 кв.м, помещение для досуга взрослых – 45,65 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли на отм. + 26.400 – 1107, 0 кв.м.)».

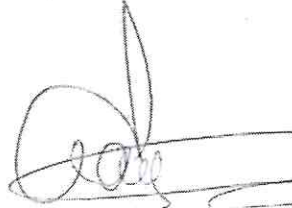
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесенных изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года RU № 23306000-1802-р, в приказ департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар № 237 от 11 августа 2014 года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года № RU 23306000



1802-р», в приказ департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар № 286 от 25 августа 2015 года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03 июня 2011 года № RU 23306000-1802-р».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов)

Директор департамента



М. Д. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.08.2018

№ 304

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № 23306000-1802-р**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) по результатам рассмотрения обращения ООО «Кэпитал-Инвест» письмом от 14.08.2017 № 29/8172-1 отказал в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р по проекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205049:83. Указанное решение принято в связи с несоответствием установленной в разрешении на строительство этажности сложившейся застройке на прилегающей территории.

Во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 26.06.2018 по делу № 33а-2701/2018 приказом департамента от 15.08.2018 № 297 внесены изменения в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р, в части технико-экономических показателей, а именно вместо этажности «8-16-25» принята этажность «8-16-19».

Таким образом, в настоящее время основания в соответствии с которыми департамент отказал в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р утратили свою актуальность, в связи с чем письмо департамента от 14.08.2017 № 29/8172-1 препятствует исполнению решения суда.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:



1. Решение департамента от 14.08.2017 № 29/8172-1 об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р отменить.

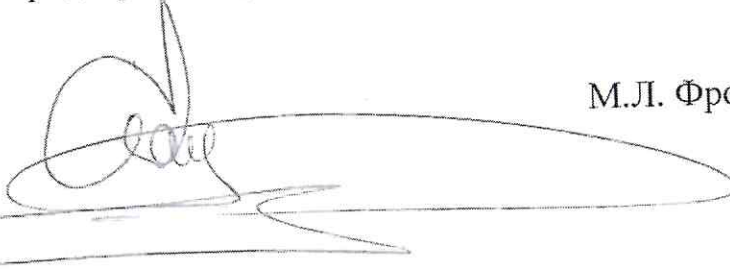
2. Срок действия разрешения на строительство от 15.08.2016 № 23306000-4608-р-2016 продлить до 03.10.2020 в соответствии с ранее представленным разделом «проект организации строительства» проектной документации.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Кэпитал-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента

М.Л. Фролов



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned between the text 'Директор департамента' and 'М.Л. Фролов'.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.09.2018

№ 341

г. Краснодар

**Об отмене приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2018 № 304 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 2306000-1802-р»**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар был выдан приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2018 № 304 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 2306000-1802-р».

В целях устранения технической ошибки и приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, п р и к а з ы в а ю :

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2018 № 304 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 2306000-1802-р», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и ООО «Кэпитал-Инвест» об отмене ранее выданного приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2018 № 304 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 2306000-1802-р».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.09.2018

№ 342

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № 23306000-1802-р**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) по результатам рассмотрения обращения ООО «Кэпитал-Инвест» письмом от 14.08.2017 № 29/8172-1 отказал в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р по проекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205049:83. Указанное решение принято в связи с несоответствием установленной в разрешении на строительство этажности сложившейся застройке на прилегающей территории.

Во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 26.06.2018 по делу № 33а-2701/2018 приказом департамента от 15.08.2018 № 297 внесены изменения в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р, в части технико-экономических показателей, а именно вместо этажности «8-16-25» принята этажность «8-16-19».

Таким образом, в настоящее время основания в соответствии с которыми департамент отказал в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р утратили свою актуальность, в связи с чем письмо департамента от 14.08.2017 № 29/8172-1 препятствует исполнению решения суда.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Решение департамента от 14.08.2017 № 29/8172-1 об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р отменить.

2. Срок действия разрешения на строительство от 03.06.2011 № 23306000-1802-р продлить до 03.10.2020 в соответствии с ранее представленным разделом «проект организации строительства» проектной документации.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Кэпитал-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л. Фролов



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
**«Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса»  
в г. Краснодаре по ул. Северная, 263/3 – ул. Аэродромная, 2/1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "03" декабря 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.В.Вечеря



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.11.2022

№ 590

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р объекта капитального строительства по проекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г.Краснодаре по ул.Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205049:83, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Северная – улица Аэродромная, 269/3-2/1 в целях продления срока действия вышеуказанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р следующие документы:

проектная документация: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г.Краснодаре ул.Северная-ул. Аэродромная, 269/3-2/1. Корректировка 3.»; Раздел 6 «Проект организации строительства»; 12-13-КЗ-ПОС; Том 6;

1.2. Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» читать в следующей редакции: « 27.12.2024».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест», департамент по надзору



в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

№ 640

07.12.2022

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТВОЕ МЕСТО» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р объекта капитального строительства: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северная, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205049:83, в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0205049:83, на основании договора от 11.11.2022 о передаче прав и обязанностей по договору № 0000001923 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения от 16.09.2008, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 02.12.2022 № 23:43:0205049:83-23/165/2022-87.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Информация о застройщике (фамилия, имя, отчество, ИНН, ОГРНИП – сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе, полное наименование, ИНН, ОГРН о – сведения о юридическом лице), слова «Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Инвест», ИНН 2310119480, ОГРН 1062310038955» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТВОЕ МЕСТО», ИНН 0100003090, ОГРН 1220100002572».



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТВОЕ МЕСТО», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и ск

18

Начальник общего отдела ДАи



*[Handwritten signature]*

07 » ցեղ.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

27.03.2024

№ 156

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТВОЕ МЕСТО» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р объекта капитального строительства по проекту: «Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре по ул. Северной, 269/3-ул. Аэродромная, 2/1», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0205049:83, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения: до» **читать в следующей редакции:** «26 декабря 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р следующие документы:

проектная документация: Многофункциональный центр с помещениями «Высшей школы бизнеса» в г. Краснодаре ул. Северной - ул. Аэродромная, 269/3-2/1. Корректировка 3. Раздел 6. Проект организации строительства. 12-13-КЗ-ПОС. 2023.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТВОЕ МЕСТО», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о

внесении изменений в разрешение на строительство от 03.06.2011 № RU 23306000-1802-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин