



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Государственному автономному
образовательному учреждению среднего
профессионального образования
Свердловской области "Уральский
радиотехнический колледж им. А.С.Попова,
620131, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Крауля, д. 168

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 29.01.2021г. № 45-П)

Дата 30.12.2020 № RU 66302000-1950-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

3-х секционный многоэтажный жилой дом № 3 (№№ 3.2, 3.3, 3.4 по ПЗУ)
со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (в
секции № 3.3) и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
общественного назначения (в секции № 3.2)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Крауля, дом 170

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.10.2020 №
1818/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0303161:2595,

строительный адрес:

Свердловская область, г.Екатеринбург, в границах улиц Татищева - Новой 4 - Крауля - Новой 3

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: RU 66302000-1673-2019, дата выдачи 17.09.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1950-2020, дата выдачи 18.08.2020, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционный многоэтажный жилой дом № 3 (№№ 3.2, 3.3, 3.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (в секции № 3.3) и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (в секции № 3.2)			
Строительный объем - всего	куб.м.	77032,8	-
Общая площадь	кв.м.	21446,1	19557,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4549,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	303,99	303,9
- офис № 1	кв.м.	110,37	110,5
- офис № 2	кв.м.	49,9	49,8
- офис № 3	кв.м.	69,04	69,0
- офис № 4	кв.м.	74,68	74,6
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	21352,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
3-х секционный многоэтажный жилой дом № 3 (№№ 3.2, 3.3, 3.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (в секции № 3.3) и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (в секции № 3.2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14397,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4549,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4245,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	295/-	295/14397,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	139/4998,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	95/5256,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	61/4142,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15007,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
протяженность наружных сетей канализации	м.	-	37,0
протяженность сети дренажа	м.	-	298,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

3-х секционный многоэтажный жилой дом № 3 (№№ 3.2, 3.3, 3.4 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (в секции № 3.3) и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (в секции № 3.2)

Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ (кв.м*год)	31,0	31,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 14.12.2020, подготовлен: Калетиной Екатериной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-649 от 11.06.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.07.2013

Технический план от 11.12.2020, подготовлен: Калетиной Екатериной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-649 от 11.06.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.07.2013

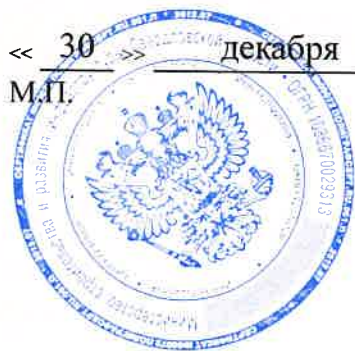
Технический план от 10.12.2020, подготовлен: Калетиной Екатериной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-649 от 11.06.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.07.2013

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 30 >> декабря 2020г.

М.П.



Прошито 3 (три) листов
Зачислено 2 Министр М. А. Рыжков

