

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «АСПЭК-М»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831196964

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс и адрес,

ул. Пушкинская, д. 268, этаж 1, каб.21

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» июня 2022 г.

№ 18-RU18303000-35-2020

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта

Калашникова»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д.135

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020269:108

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-35-2020, дата выдачи 01.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27593,30	27593,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8037,10	8037,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1211,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный на земельном участке приблизительно в 445-ти метрах в северо-западном направлении от перекрестка ул. 40 лет Победы и проспекта Калашникова			
Общая площадь	кв. м	8037,10	8037,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5880,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1211,70
Количество этажей	шт.	17+ подвальный этаж	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	118 / -	118 / 5880,80
1 комнатные	шт./кв.м	-	50 / 1802,90
2 комнатные	шт./кв.м	-	34 / 1747,20
3 комнатные	шт./кв.м	-	34 / 2330,70
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6038,46	6392,70
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Плоская с внутренним водостоком, наплаваемые рулонные материалы
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	1360,60	1360,00
Высота	м	46,97	-
Площадь застройки	кв.м	546,40	546,00
Площадь участка	кв.м	3285,00	3285,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

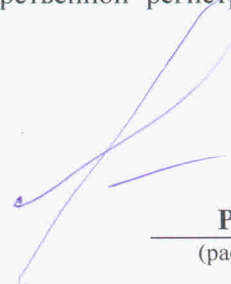
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	51,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **27.04.2022** кадастровым инженером Кузнецовой Любовью Витальевной, имеющим квалификационный аттестат 18-16-454 от 01.06.2016г., выдан Министерством имущественных отношений УР, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 декабря 2010г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 3174

**Исполняющий обязанности
министра**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

