



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ПАРКПЛЭЙС»  
129090, г. Москва, пл. Сухареvская М.,  
д. 3, пом. III, ком. 6

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-230-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом  
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского, дом 241, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 октября 2017 года № 50-934-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:18.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 22 сентября 2015 года № 39-RU39301000-230-2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	43385,09	42246,9
в том числе надземной части	куб. м	36905,41	42246,9
Общая площадь	кв. м	12796,08	15190,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3527,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений		1159,37	1197,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8079,25	7978,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь встроенно-пристроенных помещений; - количество машиномест/площадь помещений подземной автостоянки	кв. м	-	3527,8
	кв.м	-	1799,5
	кв.м	1159,37	1197,6
	шт./кв.м	36/518,24	36/530,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземный	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	158/8336,07	158/8263,4
1-комнатные	шт./кв. м	94/3767,57	94/3732,0
2-комнатные	шт./кв. м	46/3044,58	46/3020,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/1523,92	18/1510,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8626,66	8548,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	и прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная, наплаваемая		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		76,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	металлопластиковые окна		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 05 мая 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

05 июня 2018 года

М.П.

