

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001107 от 09.08.2023

ЖК Рио 3 очередь, 2 этап строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности (№2 по ПЗУ),
четырёхсекционный жилой дом переменной этажности с пристроенной мусорокамерой (№3 по ПЗУ),
Свердловская область, г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 18.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 231
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 318-21-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679139758
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Рио 3 очередь 2 этап строительства
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139758
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600006017
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов

	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-182-639 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-126-792 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Копылов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Владимир</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Петрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-182-639 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Копылов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-126-792 70</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 820,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 399 698,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 132 902,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство RU 66302000-2262-2021 от 10.06.2021 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Хрустальногорская
	9.2.11	Дом: 89

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 033,39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Хрустальногорская
	9.2.11	Дом: 89/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 411,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 879,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 879,98 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 235,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 235,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-015033-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-075240-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Рио 3 очередь 2 этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное предприятие "Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2262-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-6974-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-6974-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/9-А/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рио 4"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6679137172
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313121:13118
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для спорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пристроенная мусорокамера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входу в жилые секции зданий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 04.05.2021 № 97, срок действия 16.04.2024, выданы Муниципальное бюджетное учреждение "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21В-1191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17224/9-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-60-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17224/10-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУЭРЖ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	53.19	2	29.49	2.85
2	Квартира	1	1	67.11	2	31.99	2.85
3	Квартира	1	1	39.16	1	13.23	2.85
4	Квартира	1	1	74.43	3	38.31	2.85
5	Квартира	2	1	70.04	3	42.41	2.55
6	Квартира	2	1	66.94	2	31.46	2.55
7	Квартира	2	1	62.70	2	33.85	2.55
8	Квартира	2	1	39.09	1	13.23	2.55
9	Квартира	2	1	74.78	3	38.48	2.55
10	Квартира	3	1	70.04	3	42.41	2.55
11	Квартира	3	1	66.94	2	31.46	2.55
12	Квартира	3	1	62.70	2	33.85	2.55
13	Квартира	3	1	39.09	1	13.23	2.55
14	Квартира	3	1	74.60	3	38.48	2.55
15	Квартира	4	1	70.04	3	42.41	2.55
16	Квартира	4	1	66.94	2	31.46	2.55
17	Квартира	4	1	62.70	2	33.85	2.55
18	Квартира	4	1	39.08	1	13.23	2.55
19	Квартира	4	1	74.60	3	38.48	2.55
20	Квартира	5	1	70.04	3	42.41	2.55
21	Квартира	5	1	66.93	2	31.46	2.55
22	Квартира	5	1	62.74	2	33.85	2.55
23	Квартира	5	1	39.08	1	13.23	2.55
24	Квартира	5	1	74.59	3	38.48	2.55
25	Квартира	6	1	69.85	3	42.41	2.55
26	Квартира	6	1	66.87	2	31.46	2.55
27	Квартира	6	1	62.57	2	33.85	2.55
28	Квартира	6	1	38.92	1	13.23	2.55
29	Квартира	6	1	74.44	3	38.48	2.55
30	Квартира	7	1	69.85	3	42.41	2.55

31	Квартира	7	1	66.87	2	31.46	2.55
32	Квартира	7	1	62.57	2	33.85	2.55
33	Квартира	7	1	38.92	1	13.23	2.55
34	Квартира	7	1	74.44	3	38.48	2.55
35	Квартира	8	1	69.85	3	42.41	2.55
36	Квартира	8	1	66.77	2	31.36	2.55
37	Квартира	8	1	62.47	2	33.85	2.55
38	Квартира	8	1	38.82	1	13.23	2.55
39	Квартира	8	1	74.24	3	38.38	2.55
40	Квартира	9	1	69.78	3	42.41	2.55
41	Квартира	9	1	66.77	2	31.36	2.55
42	Квартира	9	1	62.53	2	33.85	2.55
43	Квартира	9	1	38.88	1	13.23	2.55
44	Квартира	9	1	74.24	3	38.38	2.55
45	Квартира	10	1	69.79	3	42.41	2.55
46	Квартира	10	1	66.78	2	31.36	2.55
47	Квартира	10	1	62.52	2	33.85	2.55
48	Квартира	10	1	38.88	1	13.23	2.55
49	Квартира	10	1	74.24	3	38.38	2.55
50	Квартира	11	1	69.64	3	42.41	2.55
51	Квартира	11	1	66.63	2	31.36	2.55
52	Квартира	11	1	62.35	2	33.85	2.55
53	Квартира	11	1	38.69	1	13.23	2.55
54	Квартира	11	1	74.10	3	38.38	2.55
55	Квартира	12	1	69.64	3	42.41	2.55
56	Квартира	12	1	66.63	2	31.36	2.55
57	Квартира	12	1	62.35	2	33.85	2.55
58	Квартира	12	1	38.69	1	13.23	2.55
59	Квартира	12	1	74.10	3	38.38	2.55
60	Квартира	13	1	69.56	3	42.41	2.55

61	Квартира	13	1	66.63	2	31.36	2.55
62	Квартира	13	1	62.35	2	33.85	2.55
63	Квартира	13	1	38.69	1	13.23	2.55
64	Квартира	13	1	74.10	3	38.38	2.55
65	Квартира	14	1	69.44	3	42.41	2.55
66	Квартира	14	1	66.63	2	31.36	2.55
67	Квартира	14	1	62.35	2	33.85	2.55
68	Квартира	14	1	38.69	1	13.23	2.55
69	Квартира	14	1	74.10	3	38.38	2.55
70	Квартира	15	1	69.63	3	42.41	2.55
71	Квартира	15	1	66.63	2	31.36	2.55
72	Квартира	15	1	62.35	2	33.85	2.55
73	Квартира	15	1	38.69	1	13.23	2.55
74	Квартира	15	1	73.90	3	38.38	2.55
75	Квартира	16	1	69.87	3	42.39	2.55
76	Квартира	16	1	66.52	2	31.36	2.55
77	Квартира	16	1	62.25	2	33.85	2.55
78	Квартира	16	1	38.60	1	13.23	2.55
79	Квартира	16	1	73.88	3	38.35	2.55
80	Квартира	1	2	70.53	2	37.94	2.55
81	Квартира	1	2	41.32	1	12.59	2.55
82	Квартира-студия	1	2	30.81	1	13.40	2.55
83	Квартира	1	2	52.88	2	27.22	2.55
84	Квартира	1	2	65.68	2	31.23	2.55
85	Квартира	2	2	86.25	3	37.90	2.55
86	Квартира	2	2	38.31	1	12.59	2.55
87	Квартира	2	2	63.82	2	28.60	2.55
88	Квартира-студия	2	2	30.60	1	13.39	2.55

89	Квартира	2	2	52.70	2	27.23	2.55
90	Квартира	2	2	65.69	2	31.23	2.55
91	Квартира	3	2	86.25	3	37.90	2.55
92	Квартира	3	2	38.32	1	12.60	2.55
93	Квартира	3	2	63.82	2	28.60	2.55
94	Квартира-студия	3	2	30.60	1	13.39	2.55
95	Квартира	3	2	52.70	2	27.23	2.55
96	Квартира	3	2	65.69	2	31.23	2.55
97	Квартира	4	2	86.43	3	50.27	2.55
98	Квартира	4	2	38.32	1	12.60	2.55
99	Квартира	4	2	63.82	2	28.60	2.55
100	Квартира-студия	4	2	30.60	1	13.39	2.55
101	Квартира	4	2	52.70	2	27.23	2.55
102	Квартира	4	2	65.69	2	31.23	2.55
103	Квартира	5	2	86.25	3	50.30	2.55
104	Квартира	5	2	38.32	1	12.60	2.55
105	Квартира	5	2	63.82	2	28.60	2.55
106	Квартира-студия	5	2	30.60	1	13.39	2.55
107	Квартира	5	2	52.70	2	27.23	2.55
108	Квартира	5	2	65.69	2	31.23	2.55
109	Квартира	6	2	86.11	3	37.90	2.55
110	Квартира	6	2	38.18	1	12.60	2.55
111	Квартира	6	2	63.67	2	28.60	2.55
112	Квартира-студия	6	2	30.45	1	13.39	2.55
113	Квартира	6	2	52.55	2	27.23	2.55
114	Квартира	6	2	65.56	2	31.23	2.55
115	Квартира	7	2	86.12	3	37.90	2.55

116	Квартира	7	2	38.18	1	12.60	2.55
117	Квартира	7	2	63.68	2	28.60	2.55
118	Квартира-студия	7	2	30.46	1	13.39	2.55
119	Квартира	7	2	52.55	2	27.23	2.55
120	Квартира	7	2	65.56	2	31.23	2.55
121	Квартира	8	2	86.25	3	37.90	2.55
122	Квартира	8	2	38.18	1	12.60	2.55
123	Квартира	8	2	63.68	2	28.60	2.55
124	Квартира-студия	8	2	30.46	1	13.39	2.55
125	Квартира	8	2	52.55	2	27.23	2.55
126	Квартира	8	2	65.56	2	31.23	2.55
127	Квартира	9	2	86.10	3	37.90	2.55
128	Квартира	9	2	38.03	1	12.60	2.55
129	Квартира	9	2	63.54	2	28.60	2.55
130	Квартира-студия	9	2	30.32	1	13.39	2.55
131	Квартира	9	2	52.41	2	27.23	2.55
132	Квартира	9	2	65.41	2	31.23	2.55
133	Квартира	10	2	86.10	3	37.90	2.55
134	Квартира	10	2	38.03	1	12.60	2.55
135	Квартира	10	2	63.54	2	28.60	2.55
136	Квартира-студия	10	2	30.33	1	13.39	2.55
137	Квартира	10	2	52.41	2	27.23	2.55
138	Квартира	10	2	65.41	2	31.23	2.55
139	Квартира	11	2	86.06	3	37.90	2.55
140	Квартира	11	2	37.94	1	12.60	2.55
141	Квартира	11	2	63.45	2	28.60	2.55

142	Квартира-студия	11	2	30.24	1	13.39	2.55
143	Квартира	11	2	52.32	2	27.23	2.55
144	Квартира	11	2	65.33	2	31.23	2.55
145	Квартира	12	2	86.07	3	37.91	2.55
146	Квартира	12	2	37.94	1	12.60	2.55
147	Квартира	12	2	63.46	2	28.60	2.55
148	Квартира-студия	12	2	30.24	1	13.39	2.55
149	Квартира	12	2	52.32	2	27.23	2.55
150	Квартира	12	2	65.23	2	31.19	2.55

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	135.5
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	168.2
3	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	8.6
4	Насосная станция	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	60.4
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье		Общественное	10.7
6	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	7.7
7	Выход из техподполья	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.36
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.56
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.76
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.35
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.58
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.82

13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.25
14	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.31
15	Помещение для систем видеонаблюдения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.00
16	С\у (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.22
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.40
18	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.47
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.67
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.42
21	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.32
22	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.47
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.67
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.42
25	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.32
26	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.47
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.67
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.42
29	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.32
30	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	1.47
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.67
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.42
33	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.32
34	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	1.47
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.67
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.42
37	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.71
38	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	1.47
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.67
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.42
41	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.71
42	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	1.47

43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.67
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.42
45	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.71
46	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	1.47
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.67
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.42
49	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.71
50	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	1.47
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.67
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.42
53	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.71
54	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	1.47
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.67
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.42
57	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.71
58	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	1.47
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.67
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.42
61	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.71
62	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	1.47
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.67
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.42
65	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.71
66	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	1.47
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.67
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.42
69	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.71
70	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	1.47
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.67
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.42

73	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.70
74	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	1.47
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.67
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.42
77	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.70
78	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	1.47
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.40
80	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.86
81	Электрощитовая	Подъезд 1, кровля	Техническое	4.73
82	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.17
83	Помещение узла ввода водопровода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.40
84	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	63.84
85	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	332.29
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	13.94
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.64
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.44
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.76
90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.87
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.48
92	Выход из техподполья	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.24
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.45
94	Коллекторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.70
95	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	57.21
96	Коллекторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.56
97	С\у (МОП)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.67
98	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.56
99	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.35
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.88
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.77
102	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.57

103	Коллекторная	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	0.70
104	Коллекторная	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	0.56
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.88
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.77
107	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.57
108	Коллекторная	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	0.70
109	Коллекторная	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	0.56
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.88
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.77
112	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.57
113	Коллекторная	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	0.70
114	Коллекторная	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	0.56
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.88
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.77
117	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.57
118	Коллекторная	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	0.70
119	Коллекторная	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	0.56
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.88
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.77
122	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.57
123	Коллекторная	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	0.70
124	Коллекторная	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	0.56
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.88
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.77
127	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.57
128	Коллекторная	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	0.70
129	Коллекторная	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	0.56
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.88
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.77
132	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.57

133	Коллекторная	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	0.70
134	Коллекторная	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	0.56
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.88
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.77
137	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.57
138	Коллекторная	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	0.70
139	Коллекторная	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	0.56
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.88
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.77
142	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.57
143	Коллекторная	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	0.70
144	Коллекторная	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	0.56
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.88
146	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.77
147	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.57
148	Коллекторная	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	0.70
149	Коллекторная	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	0.56
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.88
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.77
152	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.57
153	Коллекторная	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	0.70
154	Коллекторная	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	0.56
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	14.45
156	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.23
157	Электрощитовая	Подъезд 2, кровля	Техническое	4.68
158	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Первые этажи секций 2.1, 2.2	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение секций 2.1, 2.2	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
8	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт
9	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
10	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
12	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
13	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС

16	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье секции 2.2	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье секции 2.1 на отметке -2700	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1 и 2 зоны
21	Техническое подполье секции 2.1 на отметке -2700	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 467 364 263,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810016540081363</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000674</p>
		<p>БИК: 046577674</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 667102008</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 055,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 479 520 678,85 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-015033-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-075240-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Рио 3 очередь 2 этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное предприятие "Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2262-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-6974-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-6974-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/9-А/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рио 4"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6679137172
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313121:13118
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для спорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пристроенная мусорокамера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входу в жилые секции зданий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 04.05.2021 № 97, срок действия 16.04.2024, выданы Муниципальное бюджетное учреждение "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21В-1191
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17224/9-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-60-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17224/10-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУЭРЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.45	2	25.31	2.85
2	Квартира	1	1	51.91	2	26.93	2.85
3	Квартира	1	1	58.46	2	25.47	2.85
4	Квартира	2	1	69.50	3	37.44	2.55
5	Квартира	2	1	36.25	1	14.31	2.55
6	Квартира	2	1	51.48	2	26.93	2.55
7	Квартира	2	1	58.16	2	25.47	2.55

8	Квартира	3	1	69.56	3	37.44	2.55
9	Квартира	3	1	36.21	1	14.31	2.55
10	Квартира	3	1	51.48	2	26.93	2.55
11	Квартира	3	1	58.08	2	25.47	2.55
12	Квартира	4	1	69.57	3	37.44	2.55
13	Квартира	4	1	36.21	1	14.31	2.55
14	Квартира	4	1	51.48	2	26.93	2.55
15	Квартира	4	1	58.10	2	25.47	2.55
16	Квартира	5	1	69.56	3	37.44	2.55
17	Квартира	5	1	36.11	1	14.31	2.55
18	Квартира	5	1	51.48	2	26.93	2.55
19	Квартира	5	1	58.08	2	25.47	2.55
20	Квартира	6	1	69.47	3	37.48	2.55
21	Квартира	6	1	36.31	1	14.31	2.55
22	Квартира	6	1	51.55	2	26.93	2.55
23	Квартира	6	1	58.24	2	25.47	2.55
24	Квартира	7	1	69.45	3	37.50	2.55
25	Квартира	7	1	36.31	1	14.31	2.55
26	Квартира	7	1	51.55	2	26.93	2.55
27	Квартира	7	1	58.24	2	25.47	2.55
28	Квартира	8	1	69.50	3	37.50	2.55
29	Квартира	8	1	36.31	1	14.31	2.55
30	Квартира	8	1	51.55	2	26.93	2.55
31	Квартира	8	1	58.24	2	25.47	2.55
32	Квартира	1	2	29.70	1	9.25	2.55
33	Квартира	1	2	42.52	1	15.60	2.55
34	Квартира-студия	1	2	29.00	1	11.59	2.55
35	Квартира	1	2	34.68	1	13.53	2.55
36	Квартира	1	2	38.21	1	14.74	2.55

37	Квартира	2	2	38.67	1	15.73	2.55
38	Квартира	2	2	42.64	1	15.60	2.55
39	Квартира	2	2	58.21	2	31.12	2.55
40	Квартира-студия	2	2	28.90	1	11.59	2.55
41	Квартира	2	2	34.54	1	13.53	2.55
42	Квартира	2	2	38.19	1	14.74	2.55
43	Квартира	3	2	38.67	1	15.73	2.55
44	Квартира	3	2	42.64	1	15.60	2.55
45	Квартира	3	2	58.21	2	31.12	2.55
46	Квартира-студия	3	2	28.90	1	11.59	2.55
47	Квартира	3	2	34.54	1	13.53	2.55
48	Квартира	3	2	38.19	1	14.74	2.55
49	Квартира	4	2	38.67	1	15.73	2.55
50	Квартира	4	2	42.64	1	15.60	2.55
51	Квартира	4	2	58.21	2	31.12	2.55
52	Квартира-студия	4	2	29.00	1	11.59	2.55
53	Квартира	4	2	34.64	1	13.53	2.55
54	Квартира	4	2	38.29	1	14.74	2.55
55	Квартира	5	2	38.77	1	15.73	2.55
56	Квартира	5	2	42.74	1	15.60	2.55
57	Квартира	5	2	58.31	2	31.12	2.55
58	Квартира-студия	5	2	29.00	1	11.59	2.55
59	Квартира	5	2	34.64	1	13.53	2.55
60	Квартира	5	2	38.18	1	14.64	2.55
61	Квартира	6	2	38.69	1	15.65	2.55
62	Квартира	6	2	42.67	1	15.50	2.55
63	Квартира	6	2	58.35	2	31.08	2.55

64	Квартира-студия	6	2	28.88	1	12.27	2.55
65	Квартира	6	2	34.56	1	13.43	2.55
66	Квартира	6	2	38.03	1	14.64	2.55
67	Квартира	7	2	38.67	1	15.63	2.55
68	Квартира	7	2	42.67	1	15.50	2.55
69	Квартира	7	2	58.35	2	31.08	2.55
70	Квартира-студия	7	2	28.88	1	12.27	2.55
71	Квартира	7	2	34.56	1	13.43	2.55
72	Квартира	7	2	37.99	1	14.64	2.55
73	Квартира	8	2	38.67	1	15.63	2.55
74	Квартира	8	2	42.67	1	15.50	2.55
75	Квартира	8	2	58.56	2	31.08	2.55
76	Квартира-студия	8	2	28.88	1	12.27	2.55
77	Квартира	8	2	34.56	1	13.43	2.55
78	Квартира	8	2	37.99	1	14.64	2.55
79	Квартира	1	3	45.32	1	14.99	2.55
80	Квартира	1	3	37.12	1	13.13	2.55
81	Квартира	1	3	64.68	2	28.36	2.55
82	Квартира	1	3	36.68	1	14.35	2.55
83	Квартира	1	3	69.99	3	35.04	2.55
84	Квартира	2	3	59.09	2	26.95	2.55
85	Квартира	2	3	36.79	1	13.13	2.55
86	Квартира	2	3	43.80	1	12.13	2.55
87	Квартира	2	3	71.72	2	29.15	2.55
88	Квартира	2	3	36.63	1	14.35	2.55
89	Квартира	2	3	70.75	3	38.71	2.55
90	Квартира	3	3	59.09	2	26.95	2.55
91	Квартира	3	3	36.79	1	13.13	2.55

92	Квартира	3	3	43.80	1	12.13	2.55
93	Квартира	3	3	71.38	2	28.81	2.55
94	Квартира	3	3	36.63	1	14.35	2.55
95	Квартира	3	3	70.97	3	38.71	2.55
96	Квартира	4	3	59.09	2	26.95	2.55
97	Квартира	4	3	36.79	1	13.13	2.55
98	Квартира	4	3	43.80	1	12.13	2.55
99	Квартира	4	3	71.38	2	28.81	2.55
100	Квартира	4	3	36.63	1	14.35	2.55
101	Квартира	4	3	70.97	3	38.71	2.55
102	Квартира	5	3	59.09	2	26.95	2.55
103	Квартира	5	3	36.79	1	13.13	2.55
104	Квартира	5	3	43.80	1	12.13	2.55
105	Квартира	5	3	71.38	2	28.81	2.55
106	Квартира	5	3	36.63	1	14.35	2.55
107	Квартира	5	3	70.97	3	38.71	2.55
108	Квартира	6	3	59.09	2	26.95	2.55
109	Квартира	6	3	36.79	1	13.13	2.55
110	Квартира	6	3	43.67	1	12.13	2.55
111	Квартира	6	3	71.45	2	28.82	2.55
112	Квартира	6	3	36.86	1	14.35	2.55
113	Квартира	6	3	70.96	3	38.70	2.55
114	Квартира	7	3	59.22	2	26.95	2.55
115	Квартира	7	3	36.85	1	13.13	2.55
116	Квартира	7	3	43.84	1	12.13	2.55
117	Квартира	7	3	71.65	2	29.16	2.55
118	Квартира	7	3	36.69	1	14.35	2.55
119	Квартира	7	3	70.81	3	38.70	2.55
120	Квартира	8	3	59.23	2	26.95	2.55
121	Квартира	8	3	36.85	1	13.13	2.55

122	Квартира	8	3	43.84	1	12.13	2.55
123	Квартира	8	3	71.31	2	28.82	2.55
124	Квартира	8	3	36.69	1	14.35	2.55
125	Квартира	8	3	70.82	3	38.70	2.55
126	Квартира	9	3	58.99	2	26.95	2.55
127	Квартира	9	3	36.58	1	13.13	2.55
128	Квартира	9	3	43.51	1	12.13	2.55
129	Квартира	9	3	71.46	2	29.16	2.55
130	Квартира	9	3	36.33	1	14.35	2.55
131	Квартира	9	3	70.56	3	38.59	2.55
132	Квартира	10	3	58.85	2	26.95	2.55
133	Квартира	10	3	36.58	1	13.13	2.55
134	Квартира	10	3	43.51	1	12.13	2.55
135	Квартира	10	3	71.51	2	29.16	2.55
136	Квартира	10	3	36.54	1	14.35	2.55
137	Квартира	10	3	70.56	3	38.59	2.55
138	Квартира	11	3	59.04	2	26.95	2.55
139	Квартира	11	3	36.75	1	13.13	2.55
140	Квартира	11	3	43.68	1	12.13	2.55
141	Квартира	11	3	71.51	2	29.16	2.55
142	Квартира	11	3	36.54	1	14.35	2.55
143	Квартира	11	3	70.56	3	38.59	2.55
144	Квартира	12	3	58.82	2	26.95	2.55
145	Квартира	12	3	36.48	1	13.13	2.55
146	Квартира	12	3	43.41	1	12.13	2.55
147	Квартира	12	3	71.26	2	29.16	2.55
148	Квартира	12	3	36.25	1	14.35	2.55
149	Квартира	12	3	70.34	3	38.59	2.55
150	Квартира	13	3	58.54	2	26.95	2.55
151	Квартира	13	3	36.31	1	13.13	2.55

152	Квартира	13	3	43.24	1	12.13	2.55
153	Квартира	13	3	70.92	2	28.82	2.55
154	Квартира	13	3	36.25	1	14.35	2.55
155	Квартира	13	3	70.34	3	38.59	2.55
156	Квартира	14	3	58.54	2	26.95	2.55
157	Квартира	14	3	36.31	1	13.13	2.55
158	Квартира	14	3	43.24	1	12.13	2.55
159	Квартира	14	3	70.94	2	28.82	2.55
160	Квартира	14	3	36.26	1	14.35	2.55
161	Квартира	14	3	70.34	3	38.59	2.55
162	Квартира	15	3	58.82	2	26.95	2.55
163	Квартира	15	3	36.48	1	13.13	2.55
164	Квартира	15	3	43.41	1	12.13	2.55
165	Квартира	15	3	70.91	2	28.82	2.55
166	Квартира	15	3	36.26	1	14.35	2.55
167	Квартира	15	3	70.34	3	38.59	2.55
168	Квартира	16	3	58.93	2	26.95	2.55
169	Квартира	16	3	36.59	1	13.13	2.55
170	Квартира	16	3	43.52	1	12.13	2.55
171	Квартира	16	3	71.36	2	29.16	2.55
172	Квартира	16	3	36.40	1	14.35	2.55
173	Квартира	16	3	70.45	3	38.61	2.55
174	Квартира	1	4	47.81	2	22.83	2.55
175	Квартира-студия	1	4	30.17	1	13.64	2.55
176	Квартира	1	4	36.49	1	14.63	2.55
177	Квартира	1	4	40.47	1	15.76	2.55
178	Квартира	1	4	75.77	3	42.20	2.55
179	Квартира	2	4	47.69	2	22.83	2.55

180	Квартира-студия	2	4	29.87	1	13.62	2.55
181	Квартира	2	4	36.83	1	14.68	2.55
182	Квартира	2	4	36.32	1	13.31	2.55
183	Квартира	2	4	40.34	1	15.76	2.55
184	Квартира	2	4	59.06	2	29.39	2.55
185	Квартира	2	4	46.99	2	23.99	2.55
186	Квартира	3	4	47.69	2	22.83	2.55
187	Квартира-студия	3	4	29.87	1	13.62	2.55
188	Квартира	3	4	36.83	1	14.68	2.55
189	Квартира	3	4	36.32	1	13.31	2.55
190	Квартира	3	4	40.34	1	15.76	2.55
191	Квартира	3	4	59.06	2	29.39	2.55
192	Квартира	3	4	46.99	2	23.99	2.55
193	Квартира	4	4	47.69	2	22.83	2.55
194	Квартира-студия	4	4	29.83	1	13.58	2.55
195	Квартира	4	4	36.83	1	14.68	2.55
196	Квартира	4	4	36.32	1	13.31	2.55
197	Квартира	4	4	40.34	1	15.76	2.55
198	Квартира	4	4	59.06	2	29.39	2.55
199	Квартира	4	4	47.09	2	24.09	2.55
200	Квартира	5	4	47.69	2	22.83	2.55
201	Квартира-студия	5	4	29.83	1	13.58	2.55
202	Квартира	5	4	36.83	1	14.68	2.55
203	Квартира	5	4	36.32	1	13.31	2.55
204	Квартира	5	4	40.34	1	15.76	2.55
205	Квартира	5	4	59.06	2	29.39	2.55
206	Квартира	5	4	47.09	2	24.09	2.55

207	Квартира	6	4	47.69	2	22.83	2.55
208	Квартира-студия	6	4	29.83	1	13.58	2.55
209	Квартира	6	4	37.03	1	14.68	2.55
210	Квартира	6	4	36.50	1	13.31	2.55
211	Квартира	6	4	40.56	1	15.76	2.55
212	Квартира	6	4	59.30	2	29.39	2.55
213	Квартира	6	4	47.09	2	24.09	2.55
214	Квартира	7	4	47.54	2	22.83	2.55
215	Квартира-студия	7	4	29.78	1	13.58	2.55
216	Квартира	7	4	36.93	1	14.68	2.55
217	Квартира	7	4	36.40	1	13.31	2.55
218	Квартира	7	4	40.46	1	15.76	2.55
219	Квартира	7	4	59.20	2	29.39	2.55
220	Квартира	7	4	46.99	2	24.09	2.55
221	Квартира	8	4	47.54	2	22.83	2.55
222	Квартира-студия	8	4	29.78	1	13.62	2.55
223	Квартира	8	4	36.93	1	14.68	2.55
224	Квартира	8	4	36.40	1	13.31	2.55
225	Квартира	8	4	40.46	1	15.76	2.55
226	Квартира	8	4	59.20	2	29.39	2.55
227	Квартира	8	4	46.99	2	24.09	2.55
228	Квартира	9	4	47.47	2	22.83	2.55
229	Квартира-студия	9	4	29.78	1	13.58	2.55
230	Квартира	9	4	36.73	1	14.68	2.55
231	Квартира	9	4	36.20	1	13.31	2.55
232	Квартира	9	4	40.24	1	15.76	2.55
233	Квартира	9	4	58.98	2	29.39	2.55

234	Квартира	9	4	46.87	2	23.99	2.55
235	Квартира	10	4	47.45	2	22.83	2.55
236	Квартира-студия	10	4	29.68	1	13.58	2.55
237	Квартира	10	4	36.83	1	14.68	2.55
238	Квартира	10	4	36.33	1	13.31	2.55
239	Квартира	10	4	40.36	1	15.76	2.55
240	Квартира	10	4	59.10	2	29.39	2.55
241	Квартира	10	4	46.79	2	23.99	2.55
242	Квартира	11	4	47.45	2	22.83	2.55
243	Квартира-студия	11	4	29.68	1	13.62	2.55
244	Квартира	11	4	36.83	1	14.68	2.55
245	Квартира	11	4	36.33	1	13.31	2.55
246	Квартира	11	4	40.36	1	15.76	2.55
247	Квартира	11	4	59.12	2	29.39	2.55
248	Квартира	11	4	46.77	2	23.99	2.55
249	Квартира	12	4	47.48	2	22.83	2.55
250	Квартира-студия	12	4	29.49	1	13.58	2.55
251	Квартира	12	4	36.64	1	14.68	2.55
252	Квартира	12	4	36.14	1	13.31	2.55
253	Квартира	12	4	40.12	1	15.76	2.55
254	Квартира	12	4	58.93	2	29.39	2.55
255	Квартира	12	4	46.69	2	23.99	2.55
256	Квартира	13	4	47.46	2	22.83	2.55
257	Квартира-студия	13	4	29.50	1	13.62	2.55
258	Квартира	13	4	36.62	1	14.68	2.55
259	Квартира	13	4	36.14	1	13.31	2.55
260	Квартира	13	4	40.12	1	15.76	2.55

261	Квартира	13	4	58.97	2	29.39	2.55
262	Квартира	13	4	46.63	2	23.99	2.55
263	Квартира	14	4	47.48	2	22.83	2.55
264	Квартира-студия	14	4	29.50	1	13.62	2.55
265	Квартира	14	4	36.64	1	14.68	2.55
266	Квартира	14	4	36.14	1	13.31	2.55
267	Квартира	14	4	40.12	1	15.76	2.55
268	Квартира	14	4	58.97	2	29.39	2.55
269	Квартира	14	4	46.69	2	23.99	2.55
270	Квартира	15	4	47.48	2	22.83	2.55
271	Квартира-студия	15	4	29.50	1	13.62	2.55
272	Квартира	15	4	36.62	1	14.68	2.55
273	Квартира	15	4	36.14	1	13.31	2.55
274	Квартира	15	4	40.12	1	15.76	2.55
275	Квартира	15	4	58.91	2	29.33	2.55
276	Квартира	15	4	46.69	2	23.99	2.55
277	Квартира	16	4	47.48	2	22.83	2.55
278	Квартира-студия	16	4	29.50	1	13.62	2.55
279	Квартира	16	4	36.64	1	14.68	2.55
280	Квартира	16	4	36.14	1	13.31	2.55
281	Квартира	16	4	40.12	1	15.76	2.55
282	Квартира	16	4	58.89	2	29.33	2.55
283	Квартира	16	4	46.76	2	23.99	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.2
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	304.6
3	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.7
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.6
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.98
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.44
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.83
8	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.62
9	С/у (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.19
10	Помещение для систем видеонаблюдения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.10
11	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	28.06
12	Тамбур (выход из техподполья)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.59
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.27
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.21
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.51
16	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.86
17	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.67
18	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	0.78
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.21
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.51
21	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.86
22	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	0.67
23	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	0.78
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.21
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.51
26	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.86
27	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.67

28	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	0.78
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.21
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.51
31	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.86
32	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.67
33	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.78
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.21
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.51
36	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.86
37	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.67
38	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.78
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.21
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.51
41	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.86
42	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.67
43	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.78
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.21
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.51
46	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.86
47	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	0.67
48	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	0.78
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.21
50	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.90
51	Электрощитовая	Подъезд 1, кровля	Техническое	2.93
52	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.0
53	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	305.8
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.17
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.56
57	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	58.12

58	С/у (МОП)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.37
59	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.49
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.51
61	Коллекторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.38
62	Коллекторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.36
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.98
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.18
65	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.74
66	Коллекторная	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	0.38
67	Коллекторная	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	0.67
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.98
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.18
70	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.74
71	Коллекторная	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	0.38
72	Коллекторная	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	0.67
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.98
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.18
75	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.74
76	Коллекторная	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	0.38
77	Коллекторная	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	0.67
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.98
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.18
80	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.74
81	Коллекторная	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	0.38
82	Коллекторная	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	0.67
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.98
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.18
85	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.74
86	Коллекторная	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	0.38
87	Коллекторная	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	0.67

88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.98
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.18
90	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.74
91	Коллекторная	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	0.38
92	Коллекторная	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	0.67
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.98
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.18
95	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.74
96	Коллекторная	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	0.38
97	Коллекторная	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	0.67
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.98
99	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.48
100	Электрощитовая	Подъезд 2, кровля	Техническое	3.11
101	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	307.7
102	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	54.36
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	13.01
104	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	21.07
105	Помещение связи	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	8.48
106	Тамбур (выход из техподполья)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.19
107	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.37
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.38
109	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.34
110	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.11
111	Коллекторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.65
112	Коллекторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.95
113	Помещение для систем видеонаблюдения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.72
114	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.12
115	С/у (МОП)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
116	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	67.16
117	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.53

118	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.05
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.28
120	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.46
121	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.64
122	Коллекторная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.04
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.28
124	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.46
125	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	33.64
126	Коллекторная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.04
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.28
128	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.46
129	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	33.64
130	Коллекторная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.04
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.28
132	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.46
133	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	33.64
134	Коллекторная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.04
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.28
136	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.46
137	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	33.64
138	Коллекторная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.04
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.28
140	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.46
141	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	33.64
142	Коллекторная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.04
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.28
144	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.46
145	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	33.64
146	Коллекторная	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.04
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.28

148	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.46
149	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	33.64
150	Коллекторная	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.04
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.28
152	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.46
153	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	33.64
154	Коллекторная	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.04
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.28
156	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.46
157	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	33.64
158	Коллекторная	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.04
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.28
160	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.46
161	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	33.64
162	Коллекторная	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.04
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.28
164	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.46
165	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	33.64
166	Коллекторная	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.04
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.28
168	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.46
169	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	33.64
170	Коллекторная	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.04
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.28
172	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.46
173	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	33.64
174	Коллекторная	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.04
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.28
176	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.46
177	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	33.64

178	Коллекторная	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.04
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.99
180	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	19.21
181	Электрощитовая	Подъезд 3, кровля	Техническое	2.19
182	Венткамера	Подъезд 3, кровля	Техническое	9.90
183	Узел ввода водопровода	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.06
184	Насосная станция	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	31.65
185	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	1.98
186	Тамбур (выход из техподполья)	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	13.62
187	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	332.83
188	Коллекторная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.05
189	Коллекторная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.75
190	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.65
191	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.42
192	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.43
193	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.43
194	Помещение для систем видеонаблюдения	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	8.54
195	Тамбур (выход из техподполья)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.03
196	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.33
197	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.09
198	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	65.03
199	С/у (МОП)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.33
200	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	9.50
201	Коллекторная	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	1.05
202	Коллекторная	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	0.75
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.28
204	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.40
205	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	37.94
206	Коллекторная	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	1.05
207	Коллекторная	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	0.75

208	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.28
209	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.40
210	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	37.94
211	Коллекторная	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	1.05
212	Коллекторная	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	0.75
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.28
214	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.40
215	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	37.94
216	Коллекторная	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	1.05
217	Коллекторная	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	0.75
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.28
219	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.40
220	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	37.94
221	Коллекторная	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	1.05
222	Коллекторная	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	0.75
223	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.28
224	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.40
225	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	37.94
226	Коллекторная	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	1.05
227	Коллекторная	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	0.75
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.28
229	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.40
230	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	37.94
231	Коллекторная	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	1.05
232	Коллекторная	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	0.75
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.28
234	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.40
235	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	37.94
236	Коллекторная	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	1.05
237	Коллекторная	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	0.75

238	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.28
239	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.40
240	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	37.94
241	Коллекторная	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	1.05
242	Коллекторная	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	0.75
243	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.28
244	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.40
245	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	37.94
246	Коллекторная	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	1.05
247	Коллекторная	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	0.75
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.28
249	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.40
250	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	37.94
251	Коллекторная	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	1.05
252	Коллекторная	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	0.75
253	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.28
254	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.40
255	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	37.94
256	Коллекторная	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	1.05
257	Коллекторная	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	0.75
258	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.28
259	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.40
260	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	37.94
261	Коллекторная	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	1.05
262	Коллекторная	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	0.75
263	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.28
264	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.40
265	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	37.94
266	Коллекторная	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	1.05
267	Коллекторная	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	0.75

268	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.28
269	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.40
270	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	37.94
271	Коллекторная	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	1.05
272	Коллекторная	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	0.75
273	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.28
274	Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.40
275	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	37.94
276	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	14.14
277	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.34
278	Электрощитовая	Подъезд 4, кровля	Техническое	3.00
279	Венткамера	Подъезд 4, кровля	Техническое	6.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Первые этажи секций 3.2, 3.3, 3.4	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение секций 3.1, 3.2, 3.3, 3.4	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.

8	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт
9	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
10	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
12	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
13	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье секции 3.3	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье секции 3.4 на отметке -2700	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1 и 2 зоны
21	Техническое подполье секции 3.4 на отметке -2700	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 696 580 108,80 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810016540081363</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000674</p>
		<p>БИК: 046577674</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 667102008</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 496,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 854 650 261,25 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 396537658214242197323144935232993367192

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИО", Копылов
Дмитрий Владимирович, Екатеринбург

Действителен: с 21.10.2022 по 21.01.2024