

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРОД»  
полное наименование организации - для  
ИНН 6952034082, ОГРН 1126952020414  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, 170015, Тверская область,  
и адрес, адрес электронной почты)  
Калининский район, дер. Батино,  
ул. Сергея Есенина, д. 1, офис 106

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 26.07.2021

№ 69-ru69304000-68-2019

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277 (I-III строительства)».** I этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица С.Я. Лемешева, дом 10.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением администрации города Твери № 781 от 30.06.2021 с государственным адресным реестром с указанием реквизитов «О присвоении адреса земельному участку и объекту капитального документов о присвоении, об изменении адреса) строительства на улице С.Я. Лемешева в Московском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200180:5277

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-68-2019, дата выдачи 20.11.2019 орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 06.12.2019 в разрешение на строительство № 69-гу69304000-68-2019 от 20.11.2019, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры градостроительства администрации города Твери;
  - решение о внесении изменений № 2 от 10.02.2020 в разрешение на строительство № 69-гу69304000-68-2019 от 20.11.2019, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры градостроительства администрации города Твери;
  - приказ о внесении изменений № 115 от 05.07.2021 в разрешение на строительство № 69-гу69304000-68-2019 от 20.11.2019, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;
- II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	39030,0	39840,0
в том числе надземной части	куб. м	36680,0	37349,5
Общая площадь здания	кв. м	12324,2	12402,7
Площадь нежилых помещений:			
- нежилые помещения общественного назначения	кв. м	960,6	1030,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>Подземная стоянка</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	2092,4	2087,6
в том числе надземной части	куб. м	177,2	252,5
Общая площадь здания	кв. м	770,7	741,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная автостоянка</b>			
Количество мест		16	16
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6981,9	7000,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	3086,4	3162,4
Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	1746,5	1751,9
В том числе: помещения общественного назначения	кв. м	960,6	1030,3
В том числе: комната хранения уборочного инвентаря для жильцов (1-62)	кв. м	223,7	223,1
В том числе: техническое помещение п1.8 (электрощитовая)	кв. м	11,3	11,3
В том числе техническое помещение п1.7 (ПУИ)	кв. м	5,2	5,1
В том числе: техническое помещение п1.1 (узел ввода)	кв. м	18,3	19,1
В том числе: техническое помещение п1.3 (насосная)	кв. м	9,9	10,1
В том числе: техническое помещение п1.11 (машинное помещение)	кв. м	26,4	26,6
В том числе: техническое помещение п3 (комната пожарного поста)	кв. м	16,2	16,9
В том числе: крышный АИТ	кв. м	68,3	68,0
Количество этажей	шт.	17/2	17/2
в том числе подземных/цокольных	шт.	1/-	1/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	185/6981,9	185/7000,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	141/4558,7	141/4573,1
2-комнатные	шт./кв. м	44/2423,20	44/2427,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7434,40	7430,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитно-кирпичные	Монолитно-кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,005	0,005
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (жилой дом) от 23.07.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

- технический план (подземная автостоянка) от 23.07.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

**Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**М. Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)

" 26 " июня 2021 г.

