



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.07.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-303-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.03.2023, 18.10.2023, 23.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
2.2.2. ИНН:	4401129601
2.2.3. ОГРН:	1114401006950
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом с помещениями коммерческого назначения с инженерными коммуникациями (1 этап, 2 этап)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Ярославль</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Старая Костромская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:062604:22 76:23:062604:23 (для благоустройства: 76:23:062604:9 76:23:062604:10 76:23:062604:348)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2031,0 3203,0 (1207,0, 1380,0, 1013,0)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0962
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	22.09.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0963
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.3.1. Дата:	06.12.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-1212
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.4.1. Дата:	31.08.2022

4.3.4.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0905</b>
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
4.3.5.1. Дата:	<b>21.01.2022</b>
4.3.5.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0032</b>
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>08.05.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>27.03.2017</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>44-2-1-3-0017-17</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>06.07.2017</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>44-2-1-2-0049-17</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>26.09.2023</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>76-2-1-3-057241-2023</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»</b>
6.1.4.1. Дата утверждения:	<b>23.12.2023</b>
6.1.4.2. Номер:	<b>76-2-1-3-080523-2023</b>
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»</b>



6.1.5.1. Дата утверждения:	24.04.2024
6.1.5.2. Номер:	76-2-1-1-019834-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.10.2022
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Соколов Валерий Владимирович П-078637</b>
6.3.2.1. Дата:	07.05.2024
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Соколов Валерий Владимирович П-078637</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом с помещениями коммерческого назначения с инженерными коммуникациями (1 этап)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1681,26</b>
7.1.4.1. Площадь застройки 1 этапа (кв. м):	<b>1152,16</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>14139,3</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) (кв. м):	<b>524,8</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	<b>9705,26</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (коммерческого назначения) (штук):	<b>3</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>168</b>

7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	42,98
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	51544,0
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	284,0
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	9599,66
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	84
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	56
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	28
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями (2 этап)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1681,26
7.2.4.1. Площадь застройки 2 этапа (кв. м):	529,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	8272,18
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	6253,3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.2.11. в том числе квартир (штук):	108
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	53,37
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	29741,67
в т.ч. подземной части (куб. м)	1164,24
Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв. м):	5972,88

Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	5852,7
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	54
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	36
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	18

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 23 » мая 20 24 г.

