

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
полное наименование организации – для  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОФИТСТРОЙ»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664038, п. Молодежный, ул. Солнечная, д. 3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Внесены изменения в разрешение на строительство от 30.03.2020 г. в связи со сменой фирменного наименования застройщика

Дата 20 апреля 2020 года

№ 38-гу38303000-12-2020

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:20469
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов»  Приказ Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории от 16.05.2018 № 896-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения экспертизы от 13.06.19 № 38-2-1-2-014362-2019 от 27.03.2019 № 38-2-1-2-006537-2019 от 25.01.2019 № 38-2-1-2-001109-2019 от 28.08.2018 № 38-2-1-2-0035-18 от 23.05.2018 № 38-2-1-3-0016-18  Приказ Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории от 16.05.2018 № 896-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000020:20469
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030004480 от 20.02.2018 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 061/17 Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0120.1-2016-1113850047035-П-52

	от 08.04.2016 г. Выдано Ассоциация СРО «Байкальское общество архитекторов и инженеров»				
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2			
Общая площадь здания (кв. м.):	7365,6	7402,2	Площадь участка (кв. м):	8423,0	
Площадь квартир (кв. м.):	5351,2	5373,9			
Объем (куб. м):	23920,0	23920,0	в т. ч. подземной части (куб. м):	0,0	0,0
Количество этажей (шт.):	10	10	Высота (м):	от планир. отм. земли до низа откр. проема верхнего этажа - 27,7	от планир. отм. земли до низа откр. проема верхнего этажа - 27,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	-	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	768,0	768,0			
Количество квартир (шт.)	130	131			
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория (класс)	Инженерные сети			
	Протяженность (п.м.)				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
	Иные показатели				

Срок действия настоящего разрешения до " 30 декабря 2021 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 061/17-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

“ 20 апреля 2020 г. документов  
М.П. Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Заблокая  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)