

Кому

ООО СЗ «ЮГА-СТРОЙ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

633137, Новосибирская область,

полное наименование организации – для

Мошковский район, п. Октябрьский

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Согласия, д. 1

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.02.2022

№ 54-RU54518302-19- 2022

Администрация Мошковского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Блокированный жилой дом, состоящий из 10-ти блоков, в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» Жилой дом №11 (стр) по генплану
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:18:020401:11039 54:18:020401:11041 54:18:020401:11042 54:18:020401:11043 54:18:020401:11044 54:18:020401:11045 54:18:020401:11046 54:18:020401:11047 54:18:020401:11048 54:18:020401:11040		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:18:020401		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-54-4-18-2-02-2022-0036 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0038 от 25.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0039 от 25.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0040 от 25.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0041 от 25.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0042 от 25.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0043 от 25.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0044 от 25.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0045 от 25.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0037 от 24.02.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Антар» Шифр 03-2021/10-11		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №11/1			
	Общая площадь (кв. м):	85,6	Площадь участка (кв. м):	154



	Объем (куб. м):	317,37	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	50,2		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 84,6 кв.м.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №11/2			
	Общая площадь (кв. м):	73,9	Площадь участка (кв. м):	152
	Объем (куб. м):	280,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	42,2		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 72,7 кв.м.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №11/3			
	Общая площадь (кв. м):	77,9	Площадь участка (кв. м):	153
	Объем (куб. м):	294,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	44,3		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 76,7 кв.м.		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №11/4			
	Общая площадь (кв. м):	77,8	Площадь участка (кв. м):	154
	Объем (куб. м):	294,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	44,3		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 76,8 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №11/5			
Общая площадь (кв. м):	84,4	Площадь участка (кв. м):	169
Объем (куб. м):	312,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	49,6		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 83,3 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №11/6			
Общая площадь (кв. м):	84,4	Площадь участка (кв. м):	241
Объем (куб. м):	312,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	49,6		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 83,3 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №11/7			
Общая площадь (кв. м):	77,8	Площадь участка (кв. м):	191
Объем (куб. м):	294,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	



Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	44,3		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 76,8 кв.м.		

4.8 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
Блок №11/8

Общая площадь (кв. м):	77,9	Площадь участка (кв. м):	152
Объем (куб. м):	294,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	44,3		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 76,4 кв.м.		

4.9 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
Блок №11/9

Общая площадь (кв. м):	73,9	Площадь участка (кв. м):	167
Объем (куб. м):	280,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	42,2		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 72,7 кв.м.		

4.10 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
Блок №11/10

Общая площадь (кв. м):	85,6	Площадь участка (кв. м):	166
Объем (куб. м):	317,37	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	50,2		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 84,6 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п. Октябрьский		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” января 20 23 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Глава Мошковского района  
Новосибирской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.Н. Субботин  
(расшифровка подписи)

28 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.