

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом по строительному адресу: Москва, ЗАО, Дорогомилово, Кутузовский просп., вл.12, вл.12, стр.19**

**№ 77-000782 по состоянию на 10.01.2020**

**Дата подачи декларации: 31.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"НОВА-ЛАЙТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВА-ЛАЙТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>121248</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кутузовский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12; Строение: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)363-62-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@capitalgroupcorp.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://kutuzovskiy12.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мошкало</b>
	1.5.2	Имя: <b>Богдан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7715366140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037715007560</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"КРОСНЕР"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7710969610</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>69,42 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7710892810</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>30,58 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тё</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>31 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иноземцева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эмма</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евсеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>69 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРОСНЕР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710969610</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746194932</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 074,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 044,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Восемьдесят восемь миллионов сорок четыре тысячи</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 616 376,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Один миллиард шестьсот шестнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Западный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дорогомилово</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кутузовский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>19</b>
	9.2.14	Владение: <b>12</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, ЗАО, Дорогомилово, Кутузовский проспект, вл.12, вл.12, стр.19</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17961 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8828,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2574,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11402,30 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Группа компаний «ОЛИМПРОЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042109739</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Проникс Групп»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7736611562</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЮНИПРО»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7718610541</b>
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИНСОЛЯЦИЯ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7710728904</b>
10.2 (7) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СПЕЦРАЗДЕЛ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7733890195</b>
10.2 (8) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717565751</b>
10.2 (13) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЛЕОГранд»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро «Цимайло и Партнеры»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701272894</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>рег.№ 77-1-1-3-2438-17, № 2752-17/МГЭ/12039-1/4, регистрационный № 70-844/17-/0)-0 от 19.07.2017 г.</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-2049-18, № 2882-18/МГЭ/12039-3/4, регистрационный № 70-1536/18-(0)-0 от 02.07.2018 г.</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-017441-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-034751-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом Кутузовский,12</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-129000-015224-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-07-048941</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.05.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москва</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0007001:7568</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3600,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство проездов, тротуаров с покрытием из брусчатки; устройство детских площадок, площадок для тихого отдыха взрослого населения, спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>проектом не предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>устройство детских площадок, площадок для тихого отдыха взрослого населения, спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки, детская площадка доступна маломобильным группам населения за счет пандуса с уклоном 5%, предусмотрен навес при входах.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено по проекту благоустройства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В зоне производства работ прокладки инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения произрастают 6 деревьев и 11 кустарников. Из них вырубается 2 кустарника, сохраняются 6 деревьев и 5 кустарников, пересаживаются 4 кустарника. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 54 кустарников; устройство 32,0 м<sup>2</sup> цветников из однолетней цветочной растительности, устройство 558,0 м<sup>2</sup> газона.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено освещение территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 342,2 кВт</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/17-354</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 072 881 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00922254/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 065 896 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3525ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 539 480 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ "МОСВОДОСТОК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>463/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>131</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	157.8	4
2	квартира	2	1	46.7	2
3	квартира	2	1	47.6	2
4	квартира	2	1	92.9	3
35	квартира	2	2	95	3
36	квартира	2	2	94.3	3
54	квартира	2	3	93.1	3
55	квартира	2	3	46.3	2
56	квартира	2	3	46.5	2
57	квартира	2	3	70.7	3
58	квартира	2	3	78.7	3
5	квартира	3	1	158.4	4
6	квартира	3	1	46.7	2
7	квартира	3	1	47.7	2
8	квартира	3	1	93.5	3
37	квартира	3	2	95.4	3
38	квартира	3	2	95.5	3
59	квартира	3	3	142	4
60	квартира	3	3	120.3	3
61	квартира	3	3	79.4	3
9	квартира	4	1	158.3	4
10	квартира	4	1	46.5	2
11	квартира	4	1	47.7	2
12	квартира	4	1	93.5	3
39	квартира	4	2	95.5	3
40	квартира	4	2	95.2	3
62	квартира	4	3	142.1	4
63	квартира	4	3	46.8	2
64	квартира	4	3	159.1	4
13	квартира	5	1	78.6	3
14	квартира	5	1	70.7	3
15	квартира	5	1	46.6	2
16	квартира	5	1	47.6	2
17	квартира	5	1	93.4	3
41	квартира	5	2	95.1	3
42	квартира	5	2	95	3
65	квартира	5	3	94.6	3
66	квартира	5	3	46.4	2

67	квартира	5	3	207.3	5
18	квартира	6	1	206.3	5
19	квартира	6	1	47.7	2
20	квартира	6	1	93.4	3
43	квартира	6	2	95.4	3
44	квартира	6	2	95	3
68	квартира	6	3	141.9	4
69	квартира	6	3	47.1	2
70	квартира	6	3	158.2	4
21	квартира	7	1	158.1	4
22	квартира	7	1	46.5	2
23	квартира	7	1	47.7	2
24	квартира	7	1	92.8	3
45	квартира	7	2	95.4	3
46	квартира	7	2	94.8	3
71	квартира	7	3	93.7	3
72	квартира	7	3	46.3	2
73	квартира	7	3	207.2	5
25	квартира	8	1	158.6	4
26	квартира	8	1	46.4	2
27	квартира	8	1	143.5	4
47	квартира	8	2	95.1	3
48	квартира	8	2	95.1	3
74	квартира	8	3	142.7	4
75	квартира	8	3	46.7	2
76	квартира	8	3	160	4
28	квартира	9	1	159.2	4
29	квартира	9	1	46.6	2
30	квартира	9	1	47.8	2
31	квартира	9	1	93.6	3
49	квартира	9	2	95.3	3
50	квартира	9	2	95.1	3
77	квартира	9	3	142.4	4
78	квартира	9	3	207.1	5
32	квартира	10	1	105.1	4
33	квартира	10	1	150.6	3
51	квартира	10	2	217.3	4
79	квартира	10	3	216.6	5
80	квартира	10	3	207.6	5
34	квартира	11	1	227.7	7
52	квартира	11	2	211.4	4
53	квартира	11	2	212.3	4
81	квартира	11	3	228.2	7

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Машино-место	-1	1	15.3		
102	Машино-место	-1	1	15.3		
103	Машино-место	-1	1	15.3		
104	Машино-место	-1	1	14.6		
105	Машино-место	-1	1	14.6		
106	Машино-место	-1	1	14.6		
107	Машино-место	-1	1	14.6		
108	Машино-место	-1	1	14.6		
109	Машино-место	-1	1	14.6		
110	Машино-место	-1	1	14.6		
111	Машино-место	-1	1	14.6		
112	Машино-место	-1	1	14.6		
113	Машино-место	-1	1	14.5		
114	Машино-место	-1	1	14.5		
115	Машино-место	-1	1	14.5		
116	Машино-место	-1	1	14.5		
117	Машино-место	-1	1	14.5		
118	Машино-место	-1	1	14.5		
119	Машино-место	-1	1	14.5		
120	Машино-место	-1	1	14.5		
121	Машино-место	-1	1	16.9		
122	Машино-место	-1	1	14.5		
123	Машино-место	-1	1	14.5		
124	Машино-место	-1	1	15		
125	Машино-место	-1	1	15.6		
126	Машино-место	-1	1	13.5		
127	Машино-место	-1	1	13.8		
128	Машино-место	-1	1	14.2		
129	Машино-место	-1	1	14.8		
130	Машино-место	-1	1	13.3		
131	Машино-место	-1	1	13.4		
132	Машино-место	-1	1	14.7		
133	Машино-место	-1	1	15.2		
134	Машино-место	-1	1	14.6		
135	Машино-место	-1	1	15.4		
136	Машино-место	-1	1	14.6		
137	Машино-место	-1	1	15.4		
138	Машино-место	-1	1	13.3		
139	Машино-место	-1	1	14.3		

140	Машино-место	-1	1	13.3		
141	Машино-место	-1	1	21.6		
142	Машино-место	-1	1	13.9		
143	Машино-место	-1	1	14.3		
144	Машино-место	-1	1	14.8		
145	Машино-место	-1	1	14.8		
146	Машино-место	-1	1	14.8		
147	Машино-место	-1	1	14.5		
148	Машино-место	-1	1	14.3		
149	Машино-место	-1	1	14		
150	Машино-место	-1	1	13.8		
151	Машино-место	-1	1	13.8		
152	Машино-место	-1	1	13.8		
153	Машино-место	-1	1	13.8		
154	Машино-место	-1	1	13.8		
155	Машино-место	-1	1	13.8		
156	Машино-место	-1	1	13.8		
201	Машино-место	-2	1	15.8		
202	Машино-место	-2	1	14.1		
203	Машино-место	-2	1	14.1		
204	Машино-место	-2	1	14.1		
205	Машино-место	-2	1	14.1		
206	Машино-место	-2	1	14.1		
207	Машино-место	-2	1	14.1		
208	Машино-место	-2	1	14.1		
209	Машино-место	-2	1	14.1		
210	Машино-место	-2	1	14.1		
211	Машино-место	-2	1	14.1		
212	Машино-место	-2	1	14.1		
213	Машино-место	-2	1	14.2		
214	Машино-место	-2	1	13.8		
215	Машино-место	-2	1	14.2		
216	Машино-место	-2	1	14.1		
217	Машино-место	-2	1	14.1		
218	Машино-место	-2	1	14.1		
219	Машино-место	-2	1	14.1		
220	Машино-место	-2	1	14.1		
221	Машино-место	-2	1	14.1		
222	Машино-место	-2	1	14.1		
223	Машино-место	-2	1	14.1		
224	Машино-место	-2	1	14.1		
225	Машино-место	-2	1	13.6		
226	Машино-место	-2	1	14.1		

227	Машино-место	-2	1	13.3		
228	Машино-место	-2	1	14.1		
229	Машино-место	-2	1	13.3		
230	Машино-место	-2	1	13.7		
231	Машино-место	-2	1	13.8		
232	Машино-место	-2	1	15.5		
233	Машино-место	-2	1	15.5		
234	Машино-место	-2	1	13.3		
235	Машино-место	-2	1	13.3		
236	Машино-место	-2	1	15.4		
237	Машино-место	-2	1	13.8		
238	Машино-место	-2	1	14		
239	Машино-место	-2	1	13.4		
240	Машино-место	-2	1	15.4		
241	Машино-место	-2	1	13.8		
242	Машино-место	-2	1	14.1		
243	Машино-место	-2	1	14.6		
244	Машино-место	-2	1	14.1		
245	Машино-место	-2	1	13.8		
246	Машино-место	-2	1	13.9		
247	Машино-место	-2	1	13.8		
248	Машино-место	-2	1	17.1		
249	Машино-место	-2	1	14.8		
250	Машино-место	-2	1	14		
251	Машино-место	-2	1	14		
252	Машино-место	-2	1	15.5		
253	Машино-место	-2	1	14.5		
254	Машино-место	-2	1	14.7		
255	Машино-место	-2	1	13.3		
256	Машино-место	-2	1	14		
257	Машино-место	-2	1	14.7		
258	Машино-место	-2	1	14.2		
259	Машино-место	-2	1	13.5		
260	Машино-место	-2	1	14.2		
261	Машино-место	-2	1	13.6		
262	Машино-место	-2	1	13.3		
263	Машино-место	-2	1	13.3		
264	Машино-место	-2	1	13.3		
265	Машино-место	-2	1	13.4		
266	Машино-место	-2	1	13.4		
267	Машино-место	-2	1	13.4		
268	Машино-место	-2	1	13.8		
269	Машино-место	-2	1	13.8		

270	Машино-место	-2	1	13.8		
271	Машино-место	-2	1	13.8		
272	Машино-место	-2	1	13.8		
273	Машино-место	-2	1	14		
274	Машино-место	-2	1	14		
275	Машино-место	-2	1	13.3		
1.20, 1.21, 1.22	офис	1	1	138.1	Офис	129.9
					Санузел	5.4
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.8
1.23, 1.24, 1.25	офис	1	1	198.5	Офис	189.5
					Санузел	5
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4
1.26, 1.27, 1.28	офис	1	1	193.2	Офис	181.1
					Санузел	7.9
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.2
1.29, 1.30, 1.31	офис	1	1	48.4	Офис	38.6
					Санузел	5.1
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.7
1.32, 1.33, 1.34	офис	1	1	70.8	Офис	62.7
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.3
					Санузел	4.8
1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.43	Управляющая компания	1	1	52	Коридор	7.2
					Помещение управляющей компании	13.8
					Прихожая	1.9
					Санузел	2.7
					Гардеробная	1.9
					Пожарный пост, диспетчерская	24.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для хранения автомобилей (проезд)	минус 2 этаж	места общего пользования	993.7
2	тамбур-шлюз	минус 2 этаж	места общего пользования	3
3	лифтовой холл	минус 2 этаж	места общего пользования	3.5
4	кроссовая жилой части	минус 2 этаж	места общего пользования	13.5
5	тамбур-шлюз	минус 2 этаж	места общего пользования	3
6	лифтовой холл	минус 2 этаж	места общего пользования	3.5
7	тамбур-шлюз	минус 2 этаж	места общего пользования	3
8	лифтовой холл	минус 2 этаж	места общего пользования	3.5
9	приточная венткамера	минус 2 этаж	места общего пользования	69
10	вытяжная венткамера	минус 2 этаж	места общего пользования	52



11	венткамера подпора	минус 2 этаж	места общего пользования	73.2
12	форкамера	минус 2 этаж	места общего пользования	14
13	тамбур-шлюз	минус 2 этаж	места общего пользования	4.6
14	лестничная клетка ЛК-5	минус 2 этаж	места общего пользования	13.3
15	узел ввода СС	минус 2 этаж	места общего пользования	12.7
16	электрощитовая	минус 2 этаж	места общего пользования	18.7
17	венткамера подпора	минус 2 этаж	места общего пользования	24.5
18	помещения транзита воздуховодов	минус 2 этаж	места общего пользования	36.8
19	рампа	минус 2 этаж	места общего пользования	132
20	тамбур-шлюз	минус 2 этаж	места общего пользования	2.1
21	лестничная клетка ЛК-6	минус 2 этаж	места общего пользования	24.3
22	тамбур-шлюз	минус 2 этаж	места общего пользования	4.7
23	лифт 1 (1050 кг)	минус 2 этаж	места общего пользования	4.9
24	лифт 2 (1050 кг)	минус 2 этаж	места общего пользования	4.9
25	лифт 3 (1050 кг)	минус 2 этаж	места общего пользования	4.9
26	форкамера	минус 2 этаж	места общего пользования	7.7
27	помещение для хранения автомобилей (проезд)	минус 1 этаж	места общего пользования	993.6
28	тамбур-шлюз	минус 1 этаж	места общего пользования	3
29	лифтовой холл	минус 1 этаж	места общего пользования	3.5
30	вентиляционная камера	минус 1 этаж	места общего пользования	5.1
31	тамбур-шлюз	минус 1 этаж	места общего пользования	3
32	лифтовой холл	минус 1 этаж	места общего пользования	3.5
33	помещение уборочной машины	минус 1 этаж	места общего пользования	5.2
34	тамбур-шлюз	минус 1 этаж	места общего пользования	3
35	лифтовой холл	минус 1 этаж	места общего пользования	3.5
36	помещение уборочного инвентаря	минус 1 этаж	места общего пользования	5.5
37	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	минус 1 этаж	места общего пользования	61.8
38	насосная. Водомерный узел	минус 1 этаж	места общего пользования	71.6
39	лестничная клетка ЛК-4	минус 1 этаж	места общего пользования	9.6
40	ИТП здания	минус 1 этаж	места общего пользования	101.5
41	венткамера	минус 1 этаж	места общего пользования	75.5
42	лестничная клетка ЛК-5	минус 1 этаж	места общего пользования	13.3
43	тамбур-шлюз	минус 1 этаж	места общего пользования	4.6
44	кроссовая общественной части	минус 1 этаж	места общего пользования	19.1
45	санузел	минус 1 этаж	места общего пользования	5.8
46	электрощитовая	минус 1 этаж	места общего пользования	6.1
47	электрощитовая	минус 1 этаж	места общего пользования	24.3
48	электрощитовая	минус 1 этаж	места общего пользования	9.8
49	тамбур-шлюз	минус 1 этаж	места общего пользования	1.3
50	лестничная клетка ЛК-6	минус 1 этаж	места общего пользования	24
51	тамбур-шлюз	минус 1 этаж	места общего пользования	3.9
52	приточная венткамера жилой части	минус 1 этаж	места общего пользования	47.7
53	форкамера	минус 1 этаж	места общего пользования	6.9

54	рампа	минус 1 этаж	места общего пользования	155.7
55	вестибюль	1 этаж	места общего пользования	30.8
56	вестибюль	1 этаж	места общего пользования	31.1
57	колясочная	1 этаж	места общего пользования	11
58	лестничная клетка ЛК-3	1 этаж	места общего пользования	14.4
59	тамбур	1 этаж	места общего пользования	5.7
60	вестибюль	1 этаж	места общего пользования	30.7
61	вестибюль	1 этаж	места общего пользования	26.2
62	колясочная	1 этаж	места общего пользования	13.1
63	лестничная клетка ЛК-2	1 этаж	места общего пользования	14.5
64	тамбур	1 этаж	места общего пользования	5.7
65	вестибюль	1 этаж	места общего пользования	30.8
66	вестибюль	1 этаж	места общего пользования	30.5
67	колясочная	1 этаж	места общего пользования	13.8
68	санузел МГН	1 этаж	места общего пользования	6.8
69	лестничная клетка ЛК-1	1 этаж	места общего пользования	14.4
70	тамбур	1 этаж	места общего пользования	5.7
71	лестничная клетка ЛК-4	1 этаж	места общего пользования	2.6
72	лестничная клетка ЛК-5	1 этаж	места общего пользования	4.5
73	лестничная клетка ЛК-6	1 этаж	места общего пользования	1.9
74	тамбур	1 этаж	места общего пользования	12.4
75	тамбур	1 этаж	места общего пользования	12.4
76	тамбур	1 этаж	места общего пользования	12.4
77	антресоль 1-го этажа	1 этаж 1 подъезд	места общего пользования	27.4
78	лестничная клетка ЛК-1	1 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13.9
79	антресоль 1-го этажа	1 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.1
80	кладовая	1 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.4
81	антресоль 1-го этажа	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	16.7
82	лестничная клетка ЛК-2	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	13.9
83	антресоль 1-го этажа	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.1
84	кладовая	1 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.4
85	антресоль 1-го этажа	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	21.5
86	антресоль 1-го этажа	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.1
87	лестничная клетка ЛК-3	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13.9
88	кладовая	1 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.4
89	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.1
90	Кладовая	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.2
91	Коридор	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	20.5
92	Тамбур-шлюз	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
93	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
94	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.1
95	Кладовая	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.3
96	Коридор	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15

97	Тамбур-шлюз	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
98	Лестничная клетка ЛК2	2 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
99	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.1
100	Кладовая	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.3
101	Коридор	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	25.7
102	Тамбур-шлюз	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
103	Лестничная клетка ЛК3	2 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
104	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
105	Кладовая	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.3
106	Коридор	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	20.5
107	Тамбур-шлюз	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
108	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
109	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.2
110	Кладовая	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.3
111	Коридор	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
112	Тамбур-шлюз	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
113	Лестничная клетка ЛК2	3 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
114	Лифтовой холл (зона безопасности)	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
115	Кладовая	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.3
116	Коридор	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	25.2
117	Тамбур-шлюз	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
118	Лестничная клетка ЛК3	3 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
119	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
120	Кладовая	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.2
121	Коридор	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	20.5
122	Тамбур-шлюз	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
123	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
124	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.2
125	Кладовая	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.3
126	Коридор	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
127	Тамбур-шлюз	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
128	Лестничная клетка ЛК2	4 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
129	Лифтовой холл (зона безопасности)	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
130	Кладовая	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.3
131	Коридор	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	20.7
132	Тамбур-шлюз	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
133	Лестничная клетка ЛК3	4 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
134	Лифтовой холл (зона безопасности)	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
135	Кладовая	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.3
136	Коридор	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	25.6
137	Тамбур-шлюз	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
138	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
139	Лифтовой холл (зона безопасности)	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.2

140	Кладовая	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.3
141	Коридор	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
142	Тамбур-шлюз	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
143	Лестничная клетка ЛК2	5 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
144	Лифтовой холл (зона безопасности)	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
145	Кладовая	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.3
146	Коридор	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	20.1
147	Тамбур-шлюз	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
148	Лестничная клетка ЛК3	5 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
149	Лифтовой холл (зона безопасности)	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
150	Кладовая	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.2
151	Коридор	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	19.9
152	Тамбур-шлюз	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
153	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
154	Лифтовой холл (зона безопасности)	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.4
155	Кладовая	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.3
156	Коридор	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
157	Тамбур-шлюз	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
158	Лестничная клетка ЛК2	6 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
159	Лифтовой холл (зона безопасности)	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
160	Кладовая	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.2
161	Коридор	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	20.7
162	Тамбур-шлюз	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
163	Лестничная клетка ЛК3	6 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
164	Лифтовой холл (зона безопасности)	7 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
165	Кладовая	7 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.3
166	Коридор	7 этаж 1 подъезд	места общего пользования	20.5
167	Тамбур-шлюз	7 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
168	Лестничная клетка ЛК1	7 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
169	Лифтовой холл (зона безопасности)	7 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.3
170	Кладовая	7 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.3
171	Коридор	7 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
172	Тамбур-шлюз	7 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
173	Лестничная клетка ЛК2	7 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
174	Лифтовой холл (зона безопасности)	7 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
175	Кладовая	7 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.3
176	Коридор	7 этаж 3 подъезд	места общего пользования	20.2
177	Тамбур-шлюз	7 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
178	Лестничная клетка ЛК3	7 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
179	Лифтовой холл (зона безопасности)	8 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
180	Кладовая	8 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.3
181	Коридор	8 этаж 1 подъезд	места общего пользования	20.5
182	Тамбур-шлюз	8 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5

183	Лестничная клетка ЛК1	8 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
184	Лифтовой холл (зона безопасности)	8 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.2
185	Кладовая	8 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.2
186	Коридор	8 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
187	Тамбур-шлюз	8 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
188	Лестничная клетка ЛК2	8 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
189	Лифтовой холл (зона безопасности)	8 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
190	Кладовая	8 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.4
191	Коридор	8 этаж 3 подъезд	места общего пользования	20.7
192	Тамбур-шлюз	8 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
193	Лестничная клетка ЛК3	8 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
194	Лифтовой холл (зона безопасности)	9 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
195	Кладовая	9 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.3
196	Коридор	9 этаж 1 подъезд	места общего пользования	20.5
197	Тамбур-шлюз	9 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
198	Лестничная клетка ЛК1	9 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
199	Лифтовой холл (зона безопасности)	9 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.2
200	Кладовая	9 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.2
201	Коридор	9 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
202	Тамбур-шлюз	9 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
203	Лестничная клетка ЛК2	9 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
204	Лифтовой холл (зона безопасности)	9 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
205	Кладовая	9 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.3
206	Коридор	9 этаж 3 подъезд	места общего пользования	20.2
207	Тамбур-шлюз	9 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
208	Лестничная клетка ЛК3	9 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
209	Лифтовой холл (зона безопасности)	10 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
210	Кладовая	10 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.3
211	Коридор	10 этаж 1 подъезд	места общего пользования	20.1
212	Тамбур-шлюз	10 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
213	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
214	Лифтовой холл (зона безопасности)	10 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.2
215	Кладовая	10 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.2
216	Коридор	10 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15.2
217	Тамбур-шлюз	10 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
218	Лестничная клетка ЛК2	10 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
219	Лифтовой холл (зона безопасности)	10 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
220	Кладовая	10 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.3
221	Коридор	10 этаж 3 подъезд	места общего пользования	19.6
222	Тамбур-шлюз	10 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
223	Лестничная клетка ЛК3	10 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
224	лифтовой холл (зона безопасности)	11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
225	кладовая	11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.3

226	коридор	11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	19.6
227	тамбур-шлюз	11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
228	лестничная клетка ЛК1	11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
229	лифтовой холл (зона безопасности)	11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.2
230	кладовая	11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.3
231	коридор	11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
232	тамбур-шлюз	11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
233	лестничная клетка ЛК2	11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
234	лифтовой холл (зона безопасности)	11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
235	кладовая	11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	6.2
236	коридор	11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	19.6
237	тамбур-шлюз	11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
238	лестничная клетка ЛК3	11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13
239	техническое помещение для обслуживания лифтов	антресоль 11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	9.2
240	кладовая	антресоль 11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	6.3
241	технический коридор	антресоль 11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	19.6
242	тамбур-шлюз	антресоль 11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	1.5
243	лестничная клетка ЛК1	антресоль 11 этаж 1 подъезд	места общего пользования	13
244	техническое помещение для обслуживания лифтов	антресоль 11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	9.2
245	кладовая	антресоль 11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	6.3
246	технический коридор	антресоль 11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	15
247	тамбур-шлюз	антресоль 11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	1.8
248	лестничная клетка ЛК2	антресоль 11 этаж 2 подъезд	места общего пользования	12.2
249	техническое помещение для обслуживания лифтов	антресоль 11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	9.2
250	кладовая	антресоль 11 этаж 3подъезд	места общего пользования	6.2
251	технический коридор	антресоль 11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	19.6
252	тамбур-шлюз	антресоль 11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	1.5
253	лестничная клетка ЛК3	антресоль 11 этаж 3 подъезд	места общего пользования	13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	минус 1, минус 2 этаж, 1-11 этажи	Коммутационное и головное оборудование	
2	Помещение ЦПУ (1 этаж)	Головная станция ESSER	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система автоматической пожарной сигнализации.
3.	кровля	Вентиляционные установки приточные и вытяжные	Приточно-вытяжная вентиляция жилой части, автомобильной парковки, нежилых помещений, вытяжная вентиляция сан.узлов и кухонь.

4.	минус 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками с повысительными насосными станциями, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление и горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции и отопление.
5.	минус 1 этаж	Водомерный узел. Повысительные насосные станции. Система очистки воды.	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные гидранты.
6.	Входные группы (наружная сторона)	Видеофоны	Система видеотелефонной связи
7.	Пост пожарной охраны, диспетчерская инженерных систем. (1 этаж)	Оборудование автоматизации и диспетчеризации	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
8.	минус 1 этаж	Установки подпора и удаления продуктов горения при пожаре.	Противодымная вентиляция, подпор воздуха.
9.	минус 1 этаж	Вентиляционные установки приточные и вытяжные	Приточно-вытяжная вентиляция жилой части, автомобильной парковки, нежилых помещений, вытяжная вентиляция сан.узлов и кухонь.
10.	минус 1, минус 2 этажи	Тепловые вентиляторы	Отопление парковки
11.	минус 1 этаж	ВРУ для электроснабжения здания.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир, МОП, нежилых помещений, инженерных систем.
12.	Входные группы (внутренняя сторона)	Тепловые завесы	Тепловая отсечка у входных дверей.
13.	-1 этаж, -2 этаж, кровля здания	Коммутационное и головное оборудование	Система радиотелефонной связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 701 815 040,99 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:07:0007001:7568</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РАЙФФАЙЗЕНБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700000086828</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000700</b>
		БИК: <b>044525700</b>



		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>770201001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>
		ОКПО: <b>42943661</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>67</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>60</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 010,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>49,2 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>969,6 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 351 066 412,12 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>14 760 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>322 945 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>31 010 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2018	3.4.6, 3.4.7	внесены данные СНИЛС И ИНН бенефициара
2	02.11.2018	раздел 6	данные финансовой отчетности
3	06.11.2018	3.4.6, 3.4.7	внесены данные СНИЛС И ИНН бенефициара
4	28.11.2018	раздел 1	внесены данные нового места нахождения застройщика
5	21.03.2019	6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2018
6	23.04.2019	раздел 18.1	изменена стоимость строительства
7	24.04.2019	6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 31.03.2019
8	24.06.2019	раздел 15.2	исправлена техническая ошибка
9	25.07.2019	6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 30.06.2019
10	09.10.2019	19	внесены данные продаж
11	23.10.2019	12.3.1.	устранена техническая ошибка в кадастровом номере земельного участка
12	24.10.2019	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности по состоянию на 30.09.2019
13	31.10.2019	раздел 19.7	внесены данные продаж
14	20.11.2019	раздел 15	внесены актуальные данные по квартирам, нежилым помещениям и местам общего пользования в соответствии с данными МГЭ

15	28.11.2019	раздел 11, раздел 17	внесены данные продленного разрешения на строительство, изменен срок ввода в эксплуатацию
16	06.12.2019	раздел 16.1, раздел 19.7	уточнены МОП, внесены данные продаж
17	11.12.2019	раздел 10	внесены данные положительного заключения экспертизы
18	23.12.2019	раздел 11	прикреплено откорректированное разрешение на строительство
19	10.01.2020	раздел 19.7	внесены данные продаж за декабрь

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36699CE6F0B411E980F9E0071B6E03E100

Владелец: ООО "НОВА-ЛАЙТ", Мошкало Богдан Вячеславович,  
Москва

Действителен: с 17.10.2019 по 17.10.2020